



RG.271.17.2020

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do różnych celów na rok 2020 – rozeznanie cenowe

ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Krzymów, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów, e-mail: krzymow@op.pl, nr tel. 632413088

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: TRYB POSTĘPOWANIA

II.1) Informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości i **nie zostanie zakończone wyborem oferty.**

SEKCJA III: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

III.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do różnych celów.

III.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

III.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Sporządzenie wycen nieruchomości do różnych celów na rok 2020

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca określenia wartości nieruchomości (w formie operatów szacunkowych), położonych w granicach administracyjnych gminy Krzymów, przeznaczonych do celów:

- ustalenia wartości nieruchomości do nabycia
- ustalenia wartości nieruchomości do zbycia
- ustalenia wartości nieruchomości do zamiany
- ustalenia wartości nieruchomości do dzierżawy
- ustalenia odpłatności za ustanowienie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu,
- ustalenia wartości nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.



RG.271.17.2020

Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

Operaty szacunkowe wykorzystane będą w postępowaniach cywilno-prawnych oraz postępowaniach administracyjnych.

W zakresie sporządzanych operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach.

§ 2

1. Szacunkowa wielkość zamówienia do ww. celów: do 15
2. Wyceny nieruchomości muszą być opracowane w formie operatu szacunkowego, który jest sporządzany na piśmie, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.
3. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną.
4. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania w UG Krzymów.

§ 3

Zamawiający zastrzega, iż ilości operatów szacunkowych do wykonania nie są obligatoryjne, stanowią jedynie przewidywaną do wykonania maksymalną ich ilość, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Ze względu na fakt, iż nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w poszczególnych zleceniach.

§ 4

Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).



RG.271.17.2020

§ 5

1. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami prawa na dzień sporządzania operatu.

§ 6

1. Maksymalny termin sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu wynosi 4 tygodnie od zgłoszenia rzeczoznawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego.
2. Termin realizacji usług wymienionych może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

§ 7

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

§ 8

Kryterium oceny ofert:

- cena brutto za wykonanie operatu jednostkowego wraz z potwierdzeniem jego aktualności - 100%,

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

**Ofertę można złożyć na platformie zakupowej Urzędu Gminy Krzymów:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_krzymow.**

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.08.2020 r. do godz. 12:00

Załączniki:

1. wzór oferty

z up. Wójta

Ewa Świdarska
Kierownik
Referatu Gospodarczego

