



## **URZĄD GMINY NOWA RUDA**

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda  
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083

[www.gmina.nowaruda.pl](http://www.gmina.nowaruda.pl)

REFERAT INWESTYCJI, ROZWOJU I PROMOCJI

Nowa Ruda, 19.03.2024 roku

**Opis techniczny zamówienia**  
**(Modernizacji budynku zaplecza sanitarno-szatniowego**  
**w Woliborzu)**  
**57-431 Wolibórz**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacji budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w Woliborzu

ADRES INWESTYCJI : 57-431 Wolibórz

INWESTOR : Gmina Nowa Ruda

ADRES INWESTORA : ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

## Spis treści

1. Przedmiot zamówienia.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący .....	3
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia .....	3
5. Wymagania dodatkowe.....	6
6. Uwagi końcowe .....	6
7. Dokumentacja fotograficzna.....	7

## 1. Przedmiot zamówienia

Celem zamówienia jest modernizacja budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w Woliborzu. Głównym celem inwestycji są prace wykończeniowe budynku, Przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe, takie jak montaż ścian działowych z płyt g-k na rusztach metalowych, okładziny ściennie i podłogowe, montaż instalacji CO i CWU, instalacji wentylacji, elektrycznej oraz odgromowej i uziemiającej. Zamontowane zostanie podstawowe wyposażenie, w tym armatura sanitarna wraz z wyposażeniem oraz meble. W ramach zamówienia zostanie również wykonana nawierzchnia z kostki betonowej.

## 2. Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: 020811\_2 Nowa Ruda – gmina

57-431 Wolibórz

Dz. nr 216, obręb Wolibórz

## 3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Planowana inwestycja dotyczy wykonania elewacji ścian zewnętrznych, wykończenie poddasza budynku, montaż źródła ciepła oraz utwardzenie terenu przed budynkiem. Ściany w stanie surowym, stolarka z PCV. Posadzka: do wykończenia - płytki. Strop betonowy.

## 4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

### **Roboty ogólne**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, budynek zaplecza, w którym prowadzone będą prace modernizacyjne, powinna zostać wyłączona z użytkowania i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Należy dokładnie oczyścić pomieszczenia z wszelkich przedmiotów. Wszystkie materiały i gruz z budowy należy usuwać z modernizowanego budynku do kontenerów. Gruz i odpady należy wywieźć z terenu budowy i prawidłowo utylizować.

## **Elewacja**

Należy wykończyć elewacje budynku wyprawą z tynku silikonowego. Strefę cokołową uszczelnić pod płytki ceramiczne bądź kamienne. Należy cokół wykonać z płytek o wymiarach montowanych na kleju. Należy zamontować wokół budynku rury spustowe okrągłe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

## **Posadzki**

Należy wykończyć posadzki na poddaszu, obecnie posadzki są przygotowane – posadzka wyrównawcza betonowa. W celu wykończenia podłogi, w pomieszczeniach zaleca się zastosowanie płytek grysowych montowanych na klej metodą zwykłą. Na tarasie należy wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową oraz wykończyć płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej metodą zwykłą.

## **Sufit poddasze**

W celu zapewnienia odpowiedniej izolacji termicznej i akustycznej, należy wykonać sufit oraz skosy z płyt g-k, na ruszcie stalowym. Aby zwiększyć efektywność energetyczną oraz akustyczną stropu i dachu, nad sufitem podwieszanym należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Minimalna grubość wełny powinna wynosić 20 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  powinien wynosić 0,033 [W/mK]. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, materiał użyty do produkcji płyt g-k oraz wełny mineralnej powinien mieć klasę niepalności A1.

## **Stolarka wewnętrzna**

Zaleca się użycie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej z MDF wraz z ościeżnicami regulowanymi. Należy również osadzić prefabrykowane podokienniki

## **Wykończenia ścian**

Ściany należy dokładnie oczyścić i przygotować do kolejnego etapu prac. Ściany należy otynkować. Po zakończeniu prac związanych z zabudową ścian, należy wykonać gładzie. Następnie ściany należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni przewidziano licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, co pozwoli na łatwe utrzymanie czystości i zapewni wysoką odporność na wilgoć.

## **Instalacje**

W ramach zadania w kotłowni zostanie zainstalowane źródło ciepła - pompa ciepła typu monoblok 14kw wraz z buforem 75l i zasobnikiem c.w.u. 500 l, które zapewni osiągnięcie optymalnej temperatury w pomieszczeniach oraz pozwoli na uzyskanie wymaganej temperatury wody w sposób szybki i skuteczny.

Instalacje wentylacji należy wykonać z blachy stalowej, kołowej, na dachu zamontować wywietrzaki dachowe systemowe - 8szt., oraz kratki wentylacyjne sufitowe do przewodów stalowych i aluminiowych.

Instalacje elektryczne – należy zamontować łączniki i przyciski podtynkowe w puszkach instalacyjnych, gniazda instalacyjne podtynkowe oraz zamontować w pomieszczeniach 14szt. opraw świetlnych.

Planuje się montaż przewodów instalacji odgromowej poziomej nienaprężanej mocowanej na wspornikach oraz pionowej naprężanej – zwodów odprowadzającej. Należy wykonać montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych oraz łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych za pomocą bednarki. Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać badania i pomiary instalacji uziemiającej oraz piorunochronnej.

## **Wypośaenie**

W ramach wyposażenia budynku zaplecza sanitarno-szatniowego planuje się w kuchni montaż mebli kuchennych z blatem roboczym i zlewozmywakiem nabladowym, z blachy lub z tworzywa sztucznego, w pomieszczeniach sanitarnych: ustęp z płuczką ustępową typu kompakt -1szt., umywalkę pojedynczą porcelanową z syfonem gruszkowym na postumencie porcelanowym, baterię umywalkową stojącą oraz zawory czerpalne.

## **Nawierzchnia z kostki betonowej**

W ramach zadania planuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 260 m<sup>2</sup> przed budynkiem zaplecza sanitarno-szatniowego. Należy wykonać roboty ziemne, przygotować podłoże pod warstwy konstrukcyjne, wylać ławy pod obrzeża betonowe o wym. 30x8cm, które należy wyłożyć na podsypce cementowo-piaskowej. Podbudowę o grubości 30cm należy wykonać z kruszyw łamanych, a nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm.

## 5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań i wykonywanych prac. Oznacza to, że w przypadku napotkania na nieprzewidziane trudności lub konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca powinien natychmiast skonsultować się z Zamawiającym i uzgodnić dalsze kroki.

Uzgadnianie na bieżąco zastosowanych rozwiązań ma na celu zapewnienie zgodności prac z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego oraz minimalizowanie ryzyka błędów i nieporozumień. Pozwala to na skuteczne rozwiązywanie problemów w trakcie realizacji zamówienia i zapewnia terminowe wykonanie prac zgodnie z wymaganiami i specyfikacją Zamawiającego.

## 6. Uwagi końcowe

Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, które regulują ich wykonanie, w tym przepisami BHP, ochrony środowiska, budowlanymi, sanitarnymi oraz normami technicznymi.

Ponadto, wykonawca musi wykonywać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, czyli stosować najnowsze technologie i rozwiązania, które pozwolą na wykonanie prac na jak najwyższym poziomie jakościowym. Przestrzeganie tych zasad zapewni realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami, minimalizację ryzyka błędów i awarii oraz spełnienie oczekiwań Zamawiającego.

Wykonawca, który podejmuje się realizacji przedmiotu zamówienia, musi przestrzegać wszystkich norm i wytycznych związanych z pracami budowlanymi oraz wykonywać je w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów. Prace budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przestrzegając przepisów BHP.

Materiały, które zostaną użyte do wykonania remontu, muszą spełniać polskie normy i posiadać

między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

## 7. Dokumentacja fotograficzna









