



## **URZĄD GMINY NOWA RUDA**

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda  
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083

[www.gmina.nowaruda.pl](http://www.gmina.nowaruda.pl)

REFERAT INWESTYCJI, ROZWOJU I PROMOCJI

Nowa Ruda, 24.02.2024 roku

### **Opis techniczny zamówienia (Modernizacji Sali wiejskiej „Jugowianka”) 57-430 Jugów, ul. Główna 155**

#### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45422100-2 Stolarstwo drewniane

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja Sali wiejskiej „Jugowianka”

ADRES INWESTYCJI : 57-430 Jugów, ul. Główna 155

INWESTOR : Gmina Nowa Ruda

ADRES INWESTORA : ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

## Spis treści

1. Przedmiot zamówienia.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący .....	3
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia .....	4
5. Wymagania dodatkowe.....	8
6. Uwagi końcowe .....	8
7. Dokumentacja fotograficzna.....	10

## 1. Przedmiot zamówienia

Celem zamówienia jest modernizacja Sali wiejskiej „Jugowianka” należącej do Gminy Nowa Ruda. Głównym celem inwestycji jest remont pomieszczeń Sali, modernizacja posadzki na gruncie, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę instalacji wewnętrznych oraz źródła ciepła. Przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe, takie jak montaż ścian działowych z płyt g-k na rusztach metalowych, okładziny ścienne i podłogowe. Zamontowane zostanie podstawowe wyposażenie, w tym armatura sanitarna wraz z wyposażeniem oraz meble kuchenne w zabudowie ze stali nierdzewnej wraz z niezbędnymi urządzeniami AGD.

## 2. Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: 020811\_2 Nowa Ruda – gmina

57-430 Jugów, ul. Główna 155

dz. nr 161/4, 0007 Jugów

## 3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Więźba dachowa drewniana. Ściany murowane z cegły. Planowana inwestycja dotyczy remontu Sali wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, stolarka okienna drewniana oraz z PCV. Posadzka: podłoga drewniana, linoleum oraz płytki ceramiczne. Strop drewniany izolowany polepą. Stan konstrukcji ścian budynku jest dobry. W niektórych pomieszczeniach widać ślady korozji biologicznej (grzyb, pleśń). Sufit w większości pomieszczeń są w stanie poprawnym, w jednym z pomieszczeń sufit uległ zniszczeniu.

Istniejące instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja c.w.u.

## 4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

### **Roboty ogólne i rozbiórki**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, sala wiejska, w której prowadzone będą prace modernizacyjne, powinna zostać wyłączona z użytkowania i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Należy dokładnie oczyścić pomieszczenia z wszelkich przedmiotów, a także przeprowadzić niezbędne prace rozbiórkowe, w tym zdemontować starą stolarkę okienną, odbić wewnętrzne tynki, usunąć okładziny podłogowe oraz oczyścić stropy z wszelkiego rodzaju zasypek i polep. Konieczne będzie również rozebranie drewnianych podsufitek. Wszystkie materiały i gruz z rozbiórki należy usuwać z modernizowanego lokalu do kontenerów. Gruz i odpady należy wywieźć z terenu budowy i prawidłowo utylizować.

### **Posadzki**

Zaplanowano rozebranie istniejącej podłogi oraz podłoża i podbudowy. Należy wymienić podkłady betonowe na podłożu gruntownym. W celu uzyskania odpowiedniego poziomu izolacji termicznej, zdecydowano się na zastosowanie styropianu o grubości 15 cm, współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  0,036 [W/mK]. Należy wykonać również izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej.

Aby uzyskać właściwą powierzchnię posadzki, zaleca się wykonanie warstwy wyrównawczej z jastrychu o grubości minimum 5cm. W celu wykończenia podłogi, przewidziano użycie wykładzin obiektowych (panele winylowe imitujące drewno), położonych na posadzce cementowej.

### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Zaleca się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U$  równym 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Przy montażu nowej stolarki drzwiowej należy pamiętać, że musi ona spełniać wymagania zawarte w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Ścianki działowe**

Aby zapewnić odpowiednią izolację akustyczną, zaleca się wykonanie ścianek działowych

o grubości 10 cm, wykonanych z płyt g-k impregnowanych na ruszcie stalowym, krytych obustronnie dwuwarstwowo i wypełnionych wełną przeznaczoną do izolacji akustycznej. Wypełnienie powinno mieć minimalną grubość wynoszącą 5 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  powinien wynosić 0,033 [W/mK]. Ponadto, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, materiał użyty do produkcji płyt g-k powinien mieć klasę niepalności A1.

### **Sufity, strop nad salą**

W celu zapewnienia odpowiedniej izolacji termicznej i akustycznej, należy wykonać sufit oraz skosy z płyt g-k, na ruszcie stalowym z podwójnym kryciem. Aby zwiększyć efektywność energetyczną stropu i dachu, nad sufitem podwieszanym należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej. Minimalna grubość wełny powinna wynosić 15 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  powinien wynosić 0,033 [W/mK]. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, materiał użyty do produkcji płyt g-k oraz wełny mineralnej powinien mieć klasę niepalności A1.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Zaleca się użycie stolarki drzwiowej wewnętrznej mdf wraz z ościeżnicami regulowanymi.

### **Wykończenia ścian**

Ściany po oczyszczeniu ze starego tynku należy dokładnie oczyścić i przygotować do kolejnego etapu prac. Ściany należy otynkować. Po zakończeniu prac związanych z zabudową ścian, należy wykonać gładzie. Następnie ściany należy pomalować farbą o charakterze krzemianowym, która jest przyjazna dla środowiska i charakteryzuje się wysoką odpornością na działanie wilgoci i pleśni. W łazience zaleca się licowanie ścian płytkami, co pozwoli na łatwe utrzymanie czystości i zapewni wysoką odporność na wilgoć.

### **Instalacje**

W planach przewidziano kompleksową modernizację instalacji wentylacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u, elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. W ramach modernizacji planowana jest wymiana przewodów zasilających oraz instalacji sanitarnych, włącznie z rurami doprowadzającymi wodę i odprowadzającymi ścieki, przyłączenie budynku do kolektora ściekowego rurociągami z tworzyw sztucznych.

W przedmiotowej Sali zaplanowano modernizację wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach, pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni, która ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zwiększenie efektywności wentylacji. W ramach modernizacji zostaną rozbudowane kanały wentylacyjne stalowe, wywiewne ponad dach.

W ramach modernizacji źródła ciepła należy zamontować panele grzewcze ściennie/sufitowe z termostatami o mocy 1000W w ilości 14 szt. oraz modernizacji c.w.u. zamontowane zostaną zasobnikowe wiszące podgrzewacze wody o pojemności do 75 dm<sup>3</sup> w ilości 4 szt. Zaplanowano również demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz wymianę wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo – rozdzielczych, wyłącznika głównego, przewodów, gniazd instalacyjnych, puszek instalacyjnych i opraw świetłówkowych ledowych.

### **Wypośaenie**

W ramach wypośaenia Sali wiejskiej przewidziano wymianę elementów wypośaenia toalet, kuchni oraz doposaenie Sali w stoły bankietowe o długości 2,5 m – 8 kompletów oraz krzesła bankietowe – 65 sztuk.

Elementami wypośaenia toalet są:

- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem – 4szt.
- Ustępy pojedyncze ze spłuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany „kompakt”- 3szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 1szt.
- Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. Nominalnej 15mm – 4szt.
- Uchwyt dla osób niepełnosprawnych przy w.c. i umywalce – 2szt.
- Dozownik na mydło – 4szt.
- Suszarki do rąk – 3 szt.
- Kosze na śmieci – 4 szt.

Elementami wypośaenia kuchni są:

- Kuchnia gazowa 5-palnikowa, wolnostojąca z piekarnikiem elektrycznym 690x400x340 mm, 13,8 kW, 900x600x900 mm, ze stali szlachetnej, 1szt.,
- szafy ściennie gastronomiczne z drzwiami przesuwными, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 200x45x60cm, 2 szt.,
- stół roboczy z szafka przyścienny z rantem, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 180x70x85cm, 1szt.,

- stół roboczy z szafka i szufladami, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 1800x700x850mm, 2szt.
- okap ze stali nierdzewnej, 3szt.,
- bateria z prysznicem sztorcowa z tworzywa sztucznego, 2szt.,
- zmywarka gastronomiczna uniwersalna z funkcją wyparzania, 2 szt.,
- podstawka pod zmywarke, 1szt.,
- zlew 2 komorowy, drzwi przesuwne, ze stali nierdzewnej, 2 szt.,
- szafa chłodnicza galwanizowana 2-drzwiowa 1400 l, 1szt.,

1.	Talerz głęboki, śr. 22,5 cm	70
2.	Talerz płytki, śr. 27 cm	70
3.	Talerz płytki, śr. 19 cm	70
4.	Filiżanka, poj. 250 ml	70
5.	Spodek pod filiżankę	70
6.	Salaterka okrągła, poj. 1,1 ltr.	16
7.	Salaterka okrągła, poj. 0,5 ltr.	16
8.	Półmisek owalny, śr. 36 cm	8
9.	Półmisek owalny, śr. 31 cm	16
10.	Misa śr. 26 cm	5
11.	Waza do zup, poj. 3,3 ltr	8
12.	Dzbanek do mleka, poj. 220 ml	8
13.	Cukiernica z pokrywą	8
14.	Koszyk na pieczywo	8
15.	Łyżka stołowa	70
16.	Nóż stołowy	70
17.	Widelec stołowy	70
18.	Łyżeczka do kawy/herbaty	70
19.	Widelczyk do ciasta	70
20.	Garnek z pokrywą, 20,9 ltr.	1
21.	Garnek z pokrywą, 16,1 ltr.	1
22.	Garnek z pokrywą, 5 ltr.	1
23.	Garnek do duszenia, 11,2 ltr.	1
24.	Rondel z pokrywą, 5 ltr.	1
25.	Rondel z pokrywą, 1,9 ltr.	1
26.	Patelnia nieprzywierająca, 32 cm	2
27.	Widelec do serwowania	16
28.	Łyżka do serwowania	16
29.	Szczypce uniwersalne	8
30.	Sosjerka, 350 ml	8
31.	Dzbanek do napojów	8
32.	Taca kelnerska 510x380 mm	3
33.	Patera na owoce 3-poziomowa	8
34.	Szklanka niska, poj. 185 ml	70

35.	Łyżka wazowa	8
36.	Chochła 0,25 ltr.	8
37.	Zestaw do przypraw 4- elementowy	5
38.	Deska do krojenia , drewniana 45x30cmx4cm	4
39.	Cedzak stojący, śr. 24 cm	2
40.	Nóż szefa kuchni, dł. 25 cm	2
41.	Nóż uniwersalny, dł. 20 cm	2
42.	Nóż do obierania, dł. 10 cm	2
43.	Miska kuchenna 28 cm, poj.6 ltr.	3

## 5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań i wykonywanych prac. Oznacza to, że w przypadku napotkania na nieprzewidziane trudności lub konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca powinien natychmiast skonsultować się z Zamawiającym i uzgodnić dalsze kroki.

Uzgadnianie na bieżąco zastosowanych rozwiązań ma na celu zapewnienie zgodności prac z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego oraz minimalizowanie ryzyka błędów i nieporozumień. Pozwala to na skuteczne rozwiązywanie problemów w trakcie realizacji zamówienia i zapewnia terminowe wykonanie prac zgodnie z wymaganiami i specyfikacją Zamawiającego.

## 6. Uwagi końcowe

Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, które regulują ich wykonanie, w tym przepisami BHP, ochrony środowiska, budowlanymi, sanitarnymi oraz normami technicznymi.

Ponadto, wykonawca musi wykonywać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, czyli stosować najnowsze technologie i rozwiązania, które pozwolą na wykonanie prac na jak najwyższym poziomie jakościowym. Przestrzeganie tych zasad zapewni realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami, minimalizację ryzyka błędów i awarii oraz spełnienie oczekiwań Zamawiającego.



Wykonawca, który podejmuje się realizacji przedmiotu zamówienia, musi przestrzegać wszystkich norm i wytycznych związanych z pracami budowlanymi oraz wykonywać je w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów. Prace budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przestrzegając przepisów BHP.

Materiały, które zostaną użyte do wykonania remontu, muszą spełniać polskie normy i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

## 7. Dokumentacja fotograficzna























