



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083
www.gmina.nowaruda.pl

REFERAT INWESTYCJI, ROZWOJU I PROMOCJI

Nowa Ruda, 24.02.2024 roku

Opis techniczny zamówienia (Remont Sali sportowej w Dzikowcu) 57-432 Dzikowiec, Dzikowiec 94A

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont Sali sportowej w Dzikowcu

ADRES INWESTYCJI : 57-432 Dzikowiec, Dzikowiec 94A

INWESTOR : Gmina Nowa Ruda

ADRES INWESTORA : ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Spis treści

1. Przedmiot zamówienia.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący	3
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia	3
5. Wymagania dodatkowe.....	6
6. Uwagi końcowe	7

1. Przedmiot zamówienia

Celem zamówienia jest modernizacja Sali sportowej w Dzikowcu należącej do Gminy Nowa Ruda poprzez remont pomieszczeń Sali – pomieszczeń sanitarnych oraz kuchni. Przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe przy okładzinach ściennych oraz wymiana okładzin podłogowych. Zamontowane zostanie podstawowe wyposażenie, w tym armatura sanitarna wraz wyposażeniem oraz meble kuchenne w zabudowie ze stali nierdzewnej wraz z niezbędnymi urządzeniami AGD.

2. Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: 020811_2 Nowa Ruda – gmina

57-432 Dzikowiec, Dzikowiec 94A

dz. nr 857, 0006 Dzikowiec

3. Ogólna charakterystyka obiektu, stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty blachą. Więźba dachowa drewniana. Ściany murowane z cegły. Planowana inwestycja dotyczy remontu pomieszczeń Sali – sanitariatów i kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, stolarka okienna z PCV. Posadzka: podłoga drewniana, linoleum oraz płytki ceramiczne. Strop drewniany izolowany polepą. Stan konstrukcji ścian budynku jest dobry. Brak śladów korozji biologicznej (grzyb, pleśń). Sufit w większości pomieszczeń są w stanie poprawnym.

Istniejące instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja c.w.u.
- Instalacja c.o.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Roboty ogólne i rozbiórki

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, hala sportowa, w której prowadzone będą

prace modernizacyjne, powinna zostać wyłączona z użytkowania i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Należy dokładnie oczyścić pomieszczenia remontowane z wszelkich przedmiotów, a także przeprowadzić niezbędne prace rozbiórkowe, w tym odbić wewnętrzne tynki, usunąć okładziny podłogowe oraz oczyścić stropy z wszelkiego rodzaju zasypek i polep. Wszystkie materiały i gruz z rozbiórki należy usuwać z modernizowanych pomieszczeń do kontenerów. Gruz i odpady należy wywieźć z terenu budowy i prawidłowo utylizować.

Posadzki

Zaplanowano rozebranie istniejącej podłogi oraz podłoża i podbudowy w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni. Należy wymienić podkłady betonowe na podłożu gruntownym. W celu uzyskania odpowiedniego poziomu izolacji termicznej, zdecydowano się na zastosowanie styropianu o grubości 15 cm, współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,036 [W/mK]. Należy wykonać również izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Aby uzyskać właściwą powierzchnię posadzki, należy wykonać warstwy wyrównawcze z jastrychu o grubości 5cm. W celu wykończenia podłogi w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni, zaleca się zastosowanie płytek grysowych.

Sufity

W celu zapewnienia odpowiedniej izolacji termicznej i akustycznej, należy wykonać sufit z płyt g-k, na ruszcie stalowym z podwójnym kryciem. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, materiał użyty do produkcji płyt g-k powinien mieć klasę niepalności A1.

Wykończenia ścian

Ściany po oczyszczeniu ze starego tynku należy dokładnie oczyścić i przygotować do kolejnego etapu prac. Ściany należy otynkować. Po zakończeniu prac związanych z zabudową ścian, należy wykonać gładzie. W sanitariatach zaleca się licowanie ścian płytkami, co pozwoli na łatwe utrzymanie czystości i zapewni wysoką odporność na wilgoć. Pozostałe pomieszczenie należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi białymi wewnętrznymi. W kuchni należy pozostawić istniejące okładziny ścienne.

Wypożaenie

W ramach wypożaenia Sali sportowej przewidziano wymianę elementó wypożaenia toalet, kuchni oraz doposażenie hali sportowej w zestaw nagłośnieniowy (2x głośnik aktywny 2500W, subwoofer, 2x mikrofon, mikser mały) oraz płyty ochronne – zabezpieczające podłogę hali.

Elementami wypożaenia sanitariató w są:

- Ścianki ustępowe – 15m²
- Ustępy z płuczką ustępową typu kompakt – 4szt.
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym – 4 szt.
- Postument porcelanowy do umywalek – 4szt.
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. Nominalnej 15mm – 4szt.
- Zawory czerpalne o sr. Nominalnej 15mm – 4szt.
- Dozownik na mydło – 2szt.
- Suszarki do rąk – 2 szt.
- Kosze na śmieci – 2szt.

Elementami wypożaenia kuchni są:

- Kuchnia gazowa 4-palnikowa z półką 24,5kW, ze stali nierdzewnej, 1szt.,
- taboret gazowy na propan-butan, 6,7kW ze stali chromowej, 1szt.,
- szafki ścienne gastronomiczne z drzwiami przesuwными, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 200x45x60cm, 3szt.
- szafa gastronomiczna magazynowa, drzwi przesuwne, 120kg, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 80x50x180cm, 1szt.
- blat roboczy centralny z szafką(drzwi przesuwne), ze stali nierdzewnej, o wymiarach 180x60x85cm, 2szt.
- stół roboczy z szafka przyścienny z rantem, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 180x70x85cm, 2szt.,
- stół roboczy z szafka i szufladami, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 1800x700x850mm, 2szt.
- stół roboczy centralny z szafką z drzwiami suwanymi i 3 szufladami, ze stali nierdzewnej, o wymiarach 200x60x85cm, 2szt.
- patelnia elektryczna przechylna z wanną żeliwną 40l, ze stali nierdzewnej, o wymiarach

870x890x870mm, 1szt.,

- bateria z prysznicem sztorcowa z tworzywa sztucznego, 1szt.,
- zmywarka gastronomiczna uniwersalna z funkcją wyparzania, o wymiarach 60x60x82 cm, 2 szt.
- zlew 2 komorowy, drzwi przesuwne, ze stali nierdzewnej o wymiarach 1000x600x850mm, 1szt.
- podstawka pod zmywarę, 2szt.
- szafa chłodnicza galwanizowana 2-drzwiowa 1400 l, 1szt.,
- regał perforowany, ze stali nierdzewnej chromowo-niklowej o wymiarach 1000x400x1800mm, 1szt.,
- Kuchnia gazowa 5-palnikowa, wolnostojąca z piekarnikiem elektrycznym 690x400x340 mm, 13,8 kW, 900x600x900 mm, ze stali szlachetnej, 1szt.,
- robot spiralny z opuszczaną misą, 30l, ze stali nierdzewnej, 1szt.,
- garnek wysoki 50l o śr. 400mm z pokrywką ze stali nierdzewnej, 3szt.
- garnek średni 32l o śr. 400mm z pokrywką ze stali nierdzewnej, 3szt.
- szatkownica elektryczna do warzyw, z 5 tarczami, ze stopu aluminium oraz magnezu z anodyzowaną powierzchnią,
- gofrownica prostokątna podwójna, 2x 1500W, ze stali nierdzewnej, 1szt.,
- termos pojemnik termiczny, gastronomiczny do transportu żywności 36l, ze stali nierdzewnej, 2szt.,
- kocioł termos do zup elektryczny ze stali nierdzewnej, 400W 10l, 2szt.,

5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań i wykonywanych prac. Oznacza to, że w przypadku napotkania na nieprzewidziane trudności lub konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca powinien natychmiast skonsultować się z Zamawiającym i uzgodnić dalsze kroki.

Uzgadnianie na bieżąco zastosowanych rozwiązań ma na celu zapewnienie zgodności prac z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego oraz minimalizowanie ryzyka błędów i nieporozumień. Pozwala to na skuteczne rozwiązywanie problemów w trakcie realizacji zamówienia i zapewnia terminowe wykonanie prac zgodnie z wymaganiami i specyfikacją Zamawiającego.

6. Uwagi końcowe

Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, które regulują ich wykonanie, w tym przepisami BHP, ochrony środowiska, budowlanymi, sanitarnymi oraz normami technicznymi.

Ponadto, wykonawca musi wykonywać prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, czyli stosować najnowsze technologie i rozwiązania, które pozwolą na wykonanie prac na jak najwyższym poziomie jakościowym. Przestrzeganie tych zasad zapewni realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami, minimalizację ryzyka błędów i awarii oraz spełnienie oczekiwań Zamawiającego.

Wykonawca, który podejmuje się realizacji przedmiotu zamówienia, musi przestrzegać wszystkich norm i wytycznych związanych z pracami budowlanymi oraz wykonywać je w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów. Prace budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przestrzegając przepisów BHP.

Materiały, które zostaną użyte do wykonania remontu, muszą spełniać polskie normy i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.







