**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. **Nazwa nadana zamówieniu:** **Opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i docieplenia ścian budynku przy ul. Wyszyńskiego 29 na podstawie programu prac konserwatorskich.**

**2. Opis przedmiotu zamówienia**:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 29 w Gorzowie Wlkp. dotyczącej **wykonania hydroizolacji fundamentów budynku, prawidłowego odprowadzenia wód odpadowych, ocieplenia ścian szczytowej i tylnej, przeprowadzić renowację fasady budynku.** Podstawą wykonania projektu jest program prac konserwatorskich elewacji budynku wykonany 15 grudnia 2022r. przez Panią Paulinę Antoniuk. **Podczas opracowywania projektu projektant będzie zobowiązany do dokonywania wszelkich uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Konserwatorem Dzieł Sztuki** jak również uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp.

**Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF dostępny cyfrowo – 2 szt.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), oraz z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz. 1679).

Musi zawierać również informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

1. Termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Sposób rozliczenia: **Ryczałt**

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem, w dwóch transzach:

- I transza w wysokości **50%** wynagrodzenia po wykonaniu dokumentacji projektowej, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury częściowej,

- II transza w wysokości **50%** wynagrodzenia po uzyskaniu Decyzji Pozwolenia na budowę, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury końcowej

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień umowy w sytuacji zmiany istotnej tj.:
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**
	1. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
	2. Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
	3. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
	4. w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. zmiana w składzie personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia możliwa będzie pod warunkiem zachowania przez nowy personel minimalnych warunków przewidzianych w dokumentach zamówienia dla tych osób, jeżeli takie były wymagane.
4. wystąpienia siły wyższej
5. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
6. zaniechania wykonania zadania przez zamawiającego w trakcie trwania umowy w całości bądź części z przyczyn od niego niezależnych
7. **Osobą merytorycznie odpowiedzialną za opis przedmiotu zamówienia jest**:

Bartłomiej Łusiarczyk, tel: 603 527 758 e-mail: blusiarczyk@zgm.gorzow.pl

1. **W załączeniu:**

- Program Prac Konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Wyszyńskiego 29 w Gorzowie Wlkp. opracowany przez Panią Paulinę Antoniuk.

- Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.12.2022r.