

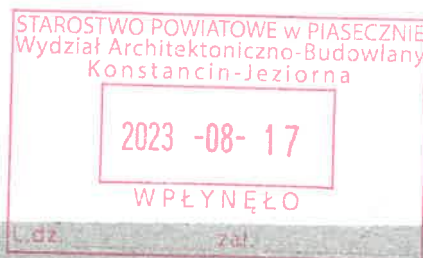
22-756.62-54
w 108; 118

K

Nr sprawy:

ARB.6740.202...

*pole powyżej wypełnia organ



WNIOSEK

o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

(PB-7)

Podstawa prawna: Art. 36a ust. 1 i 1b w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

STAROSTA PIASECZYŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH (DAWNEJ AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH)**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **GRZYBOWSKA**

Nr domu: **45** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **WARSZAWA**

Kod pocztowy: **00-844** Poczta: **WARSZAWA**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **BOŻENA OLES; DFC Sp. z o.o.**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **ARMII LUDOWEJ**

Nr domu: **26** Nr lokalu: **RECEPCJA A; PIĘTRO XI**

Miejscowość: **WARSZAWA**

Kod pocztowy: **00-609** Poczta: **WARSZAWA**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **bo@dfcpolska.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **889-999-604**

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Data wydania: **31 marca 2021** Nr decyzji: **643/2021**

Znak sprawy: **ARB.6740.2165.2020.KM**

Nazwa zamierzenia budowlanego objętego decyzją: **PRZEBUDOWA BUDYNKU HOTELOWEGO NALEŻĄCEGO DO CENTRUM KONFERENCYJNO-SZKOLENIOWEGO AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH**

5. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
 - ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³⁾.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Decyzja nr 643/2021 z dnia 31 marca 2021 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....*Bożena Oler*.....*16.08.2023*.....

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów lub pełnomocników dane kolejnych inwestorów i pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

Nr sprawy:

ARB.6740.202...

*pole powyżej wypełnia organ

UZUPEŁNIENIE

DO WNIOSKU (PB-7)

o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA PIASECZYŃSKI**

2. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
(DAWNIEJ AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH)**

3. WYMAGANE PRAWEM ZAŁĄCZNIKI

- ☐ W przypadku instalacji radiokomunikacyjnych – oświadczenie projektanta, że instalacja nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.
- ☐ Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy – Prawo budowlane.

Inne (wymagane przepisami prawa nie wymienione na stronie 2 wniosku PB-7):

☐

4. W PRZYPADKU, GDY WNIOSEK DOTYCZY :

- ☐ budowy obiektu tymczasowego,
należy wskazać termin rozbiórki.....

5 ZAKRES ZMIANY OBJĘTEJ WNIOSKIEM (ZMIANY ISTOTNE WYMIENIONE W ART. 36A UST. 5 USTAWY PRAWO BUDOWLANE):

**ZMIANY BUDOWLANE I INSTALACYJNE W CELU DOSTOSOWANIA DO
WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ UZGODNIONYCH
W POSTANOWIENIAC MAZOWIECKIEGO KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY
POŻARNEJ ORAZ EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ STANU OCHRONY
PRZECIWPÓŻAROWEJ Z MAJA 2023 R.**

6. IDENTYFIKATOR DZIAŁKI/DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ LUB NUMER DZIAŁKI, OBRĘB I JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 6/2, 14, 15, OBRĘB 03-13, JEDNOSTKA EW.
141802_4 PRZY ULICY H. SIENKIEWICZA 11/13 W KONSTANCINIE JEZIORNA**

7. POUCZENIE

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaje, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

- swoją tożsamość i dane kontaktowe: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pan Michał Jęda, Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 62 54 w. 164

- cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c) RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta;

- informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:

1) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

- okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 5 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

- informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,

- informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

- informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy – Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i braku możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych - do nałożenia na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązku uzupełnienia ich w określonym terminie, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnieść sprzeciw w drodze decyzji.

- przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

Warszawa 16.08.2023 *Bożena Oles*

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis

(jeżeli wniosek składa kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **GRZYBOWSKA**

Nr domu: **45**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **WARSZAWA**

Kod pocztowy: **00-844**

Poczta: **WARSZAWA**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Michał Kuczmierowski – Prezes Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **GRZYBOWSKA**

Nr domu: **45**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **WARSZAWA**

Kod pocztowy: **00-844**

Poczta: **WARSZAWA**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PIASECZYŃSKI**

Gmina: **KONSTANCIN-JEZIORNA**

Ulica: **SIENKIEWICZA**

Nr domu: **11/13**

Miejscowość: **KONSTANCIN-JEZIORNA**

Kod pocztowy: **02-285**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **14 OBRĘB EWID. 03-13, JED.EWID. 141802_4 KONSTANCIN-JEZIORNA
15 OBRĘB EWID. 03-13, JED.EWID. 141802_4 KONSTANCIN-JEZIORNA
6/2 OBRĘB EWID. 03-13, JED.EWID. 141802_4 KONSTANCIN-JEZIORNA**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.


Prezes
Michał Kuczmierowski


Dyrektor Biura Obsługi
Administracyjnej

Agnieszka Kowalska - Kosnowska

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dokument wygenerowano: 16.08.2023, 10:00:44

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

64001202126 Data księgowania: 16.08.2023 Data transakcji: 16.08.2023

Dane Płatnika:

57 1050 1025 1000 0090 3144 9649
ING Bank Śląski
DFC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ALEJA ARMII LUDOWEJ 26
00-609 WARSZAWA

Dane Odbiorcy:

10 8002 0004 0200 1111 2002 0060
Gmina Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna

Tytuł operacji:

Oплата skarbową za pełnomocnictwo o
d Rządowej Agencji Rezerw Strategic
znych dla Arkadiusza Rejniaka

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dokument wygenerowano: 16.08.2023, 10:02:18

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001202125 Data księgowania: 16.08.2023 Data transakcji: 16.08.2023

Dane Płatnika:

57 1050 1025 1000 0090 3144 9649
ING Bank Śląski
DFC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ALEJA ARMII LUDOWEJ 26
00-609 WARSZAWA

Dane Odbiorcy:

10 8002 0004 0200 1111 2002 0060

Gmina Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna

Tytuł operacji:

Opłata skarbową za pełnomocnictwo o
d Rządowej Agencji Rezerw Strategic
znych dla Bożeny Oleś

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).



DP.0250.2023/48

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych (dawniej zwana jako Agencja Rezerw Materiałowych) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 45, 00-844 Warszawa, posługującej się numerem NIP: 526-00-02-004 oraz REGON 012-199-305 stosownie do art. 34 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294) niniejszym na mocy pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych z dnia 28 lipca 2023 roku udzielam

Pani Bożenie Oleś

**legitymującej się dowodem osobistym o numerze CBU 644726
współpracownika spółki DFC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

pełnomocnictwa dalszego

do samodzielnego reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w sprawach dotyczących nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Sienkiewicza 11/13 składającej się z działek o numerach:

14 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

15 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

6/2 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

(dalej zwana „Nieruchomością”)

związanych z planowanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi w budynku hotelowym a w szczególności do:

- reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w postępowaniach administracyjnych,
- składania pism, zgłoszeń oraz wniosków,
- uczestniczenia oraz reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w postępowaniach administracyjnych, składania w ich toku odpowiednich wyjaśnień, pozyskania informacji, wglądu do dokumentacji związanej z zakresem akt złożonych do archiwów prowadzonych dla organów administracji publicznej,
- odbioru zaświadczeń i korespondencji.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia w szczególności do wglądu i do wnioskowania o wydanie oraz uzyskiwania i odbierania dokumentów i ich kopii objętych jego zakresem.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 października 2023 r., nie dłużej jednak niż do czasu zakończenia umowy nr BOzo 260.34.2023/6 z dnia 3 sierpnia 2023 r. zawartej pomiędzy Rządową Agencją Rezerw Strategicznych a DFC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie lub zakończenia współpracy pełnomocnika z DFC sp. z o.o.

Adres do doręczeń dla pełnomocnika:

**DFC Sp. z o.o.
Al. Armii Ludowej 26,
Recepcja A, piętro XI
00-609 Warszawa**

Warszawa, 7 sierpnia 2023 r.

z up. Prezesa
Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych

Dyrektor Biura Operacyjnego
Marcin Wasilewski



DP.0250.2023/49

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych (dawniej zwana jako Agencja Rezerw Materiałowych) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 45, 00-844 Warszawa, posługującej się numerem NIP: 526-00-02-004 oraz REGON 012-199-305 stosownie do art. 34 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294) niniejszym na mocy pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych z dnia 28 lipca 2023 roku udzielam

Panu Arkadiuszowi Rejniakowi

**legitymującej się dowodem osobistym o numerze DEC 561784
pracownika spółki DFC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

pełnomocnictwa dalszego

do samodzielnego reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w sprawach dotyczących nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Sienkiewicza 11/13 składającej się z działek o numerach:

14 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

15 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

6/2 obręb ewidencyjny 03-13, jednostka ewidencyjna 141802_4 Konstancin-Jeziorna

(dalej zwana „Nieruchomością”)

związanych z planowanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi w budynku hotelowym a w szczególności do:

- reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w postępowaniach administracyjnych,
- składania pism, zgłoszeń oraz wniosków,
- uczestniczenia oraz reprezentowania Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w postępowaniach administracyjnych, składania w ich toku odpowiednich wyjaśnień, pozyskania informacji, wglądu do dokumentacji związanej z zakresem akt złożonych do archiwów prowadzonych dla organów administracji publicznej,
- odbioru zaświadczeń i korespondencji.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia w szczególności do wglądu i do wnioskowania o wydanie oraz uzyskiwania i odbierania dokumentów i ich kopii objętych jego zakresem.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 października 2023 r. nie dłużej jednak niż do czasu zakończenia umowy nr BOzo 260.34.2023/6 z dnia 3 sierpnia 2023 r. zawartej pomiędzy Rządową Agencją Rezerw Strategicznych a DFC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie lub zakończenia zatrudnienia pełnomocnika w DFC sp. z o.o.

Adres do doręczeń dla pełnomocnika:

**DFC Sp. z o.o.
Al. Armii Ludowej 26,
Recepcja A, piętro XI
00-609 Warszawa**

Warszawa, 7 sierpnia 2023 r.

z up. Prezesa
Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych
Marcel
Dyrektor Biura Operacyjnego
Marcin Wasilewski

DECYZJA NR 643/2021

z dnia 31.03.2021

stała się ostateczna

z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Karolina Maćka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wydział Architektoniczno-Budowlany

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

28.05.2021

Konstancin-Jeziorna, 02.06.2021

Piaseczno, 31 marca 2021 r.

ARB.6740.2165.2020.KM



1 000002 777909

DECYZJA NR 643 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), czytając dalej ustawy – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), czytając dalej k.p.a., po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 grudnia 2020 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 28 stycznia 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Agencji Rezerw Materiałowych
ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

obejmujące: przebudowę budynku hotelowego należącego do Centrum
Konferencyjno-Szkoleniowego Agencji Rezerw Materiałowych
parametry obiektu – bez zmian

adres zamierzenia: działki nr ew. 15 i 6/2 w obrębie ew. 03-13
budowlanego: w jednostce ewidencyjnej 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto

kategoria obiektu: XIV

projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Semeniuk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-347/75 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-0743,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.),
- 2) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31”,
- 3) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, w szczególności mając na uwadze warunki nałożone w:
– decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rej. WN.5152.1.49.2020.JW, z dnia 31 sierpnia 2020 r.,
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 5) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

ARB.6740.2165.2020.KM

- 6) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 7) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 8) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na budowę. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 28 stycznia 2021 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ. Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) oświadczenie projektanta dotyczące braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 4) pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

Obszar oddziaływania obiektu, w zakresie wnioskowanej przebudowy, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ew.: 15, 6/2, 5 w obrębie ew. 03-13 w jednostce ewidencyjnej 141802_4 Konstancin-Jeziorna – miasto. Organ, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 4980) i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330) potwierdzam, że zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Jerzy Semeniuk – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Pan Janusz Dymek
3. Pani Zofia Kornacka
4. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
3. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna (dec. ostateczna)
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII

- (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.