**UMOWA NR …/21 wzór**

zawarta w dniu **……………………2021r**. w Gryficach

**pomiędzy:**

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej

w Gryficach

ul. Niechorska 27, 72-300 Gryfice,

NIP 857 – 168 – 85 – 60

figurującym w KRS pod nr 0000001803

reprezentowanym przez:

Dyrektor – Piotr Sołtysiński

zwanym dalej – „Zamawiającym” ,

a

firmą ………………………………

NIP: ……………………………….

figurującym w KRS pod nr …………………………………………..

reprezentowaną przez:

Członek Zarządu- ………………………………………………………

zwanym dalej – „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta Wykonawcy przyjęta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania w zakresie robót budowlanych p.n. **„Wykonanie fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu wraz z przebudową i remontem odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej do zbiornika, oświetleniem drogi”** ogłoszonego w BZP oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne z zakresu robót budowlanych p.n.„**Wykonanie fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu wraz z przebudową i remontem odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej do zbiornika, oświetleniem drogi” – pakiet ………….**
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Zakres robót oraz wymagania jakościowe określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę projektową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia wraz załącznikami oraz złożonej oferty. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.

§ 2

**Terminy**

1. **Termin wykonania zamówienia** 
   1. **Pakiet I** 
      1. **Budowa fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu w zakresie :**

* wykonanie wykopu pod fundament,
* wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej pod zbiornik i parownicę,

w terminie **do 10 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania terenu budowy.**

* + 1. **Przebudowa i remont odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej do**

**zbiornika tlenu – do 30 kwietnia 2021 r.**

* + 1. **Pozostały zakres robót tj.:**
* demontaż istniejącego ogrodzenia,
* rozebranie nawierzchni wokół zbiornika,
* wykonanie systemowego ogrodzenia z furtką,
* wykonanie wewnątrz ogrodzonej przestrzeni nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej,

w terminie do 8 dni kalendarzowych liczonych od daty powiadomienia Wykonawcy e-mailem o zdemontowaniu i zamontowaniu nowego zbiornika wraz z jego podłączeniem.

* 1. **Pakiet 2 :**
     1. wykonanie oświetlenia wewnętrznej drogi dojazdowej, kanalizacji teletechnicznej – w terminie do 30 kwietnia 2021 r.,
     2. pozostały zakres robót tj.
* wykonanie uziemienia fundamentu, zasilanie przekaźnika radiowego zbiornika - w terminie 1-go dnia liczonych od dnia poinformowania Wykonawcy e-mailem lub telefonicznie o zamontowanym i podłączonym zbiorniku

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i pomieszczeń, w których wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i gruzu.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o przeszkodach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

4. W razie potrzeby i na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i wystawi fakturę za zużyte media proporcjonalnie do okresu korzystania z mediów, przyjmując miesięczny ryczałt w wysokości 500,00 zł brutto.

5. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub powstałych z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu: wstrzymania robót, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia w dostawie zbiornika tlenu,
2. konieczności wykonania dodatkowych prac, których strony nie przewidywały przy zawieraniu umowy,
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy (lub innej dokumentacji z robót) i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
5. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

6. W przypadkach określonych w ust. 5 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu o okres przerwy lub postoju, albo wykonania dodatkowych prac, na podstawie aneksu do umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania materiałów budowlanych w terminie najpóźniej do 2 dni przed ich zastosowaniem.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na swój koszt rozbiórki i wymiany wadliwych materiałów budowlanych na wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaznajamiania się na bieżąco z postępem prac służących realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich komisjach zwołanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) ochrona mienia, zabezpieczenie terenu budowy w tym ppoż., nadzór bhp, utrzymanie ogólnego porządku i czystości na terenie budowy,

b) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy na dzień rozpoczęcia czynności odbiorczych,

c) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek,

d) wykonywanie innych obowiązków określonych w Prawie budowlanym.

2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie :

1. urządzi zaplecze i plac budowy oraz zapewni jego utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz ochronę przez cały okres budowy,
2. wykona wszelkie prace dot. przygotowania placu budowy: rozbiórki, wywóz gruzu itp.
3. po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy usunie z terenu budowy / pomieszczeń wszystkie przedmioty, które służyły do wykonania umowy, pozostawiając teren budowy w należytym porządku i czystości, wolny od śmieci, odpadów oraz gruzu.
4. ubezpieczy teren robót od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi tj. od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla pakietu I i kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł dla pakietu II. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, jeżeli realizują przedmiot zamówienia. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

5. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia

6. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub nieprzedstawienia polisy w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub na żądanie Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia odpowiedniej polisy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na przedstawienie polisy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, uznaje się za odstąpienie z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca do umowy dołącza kosztorys uproszczony dotyczący przedmiotu umowy (przedłożony Zamawiającemu co najmniej 5 dni przed zawarciem niniejszej umowy). Kosztorys stanowi załącznik nr 6 do umowy; niezależnie od przedłożonego kosztorysu, ustalone wynagrodzenie za roboty budowlane jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**§ 6**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1.W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych wynikających np. ze zmian projektowych lub nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do realizacji umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1.1.jeżeli ceny odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie uproszczonym przedłożonym przez Wykonawcę – z kosztorysu,

1.2. jeżeli ceny nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie uproszczonym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,

1.3. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem pkt.1.1 lub 1.2. ,Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kosztorys własny sporządzony w oparciu o KNR, KNNR lub własne wyliczenia z uwzględnieniem składników ceny kosztorysowej z kosztorysu uproszczonego. Koszty materiałów nie występujących w kosztorysie należy udokumentować np. fakturą.

1.4. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt.1.1 do 1.3. oraz przedstawi Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót.

1.5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1.1, 1.2 i 1.3. Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w w/w punktach.

1. W w/w przypadkach wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót/robót dodatkowych nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
2. Protokół konieczności zostanie sporządzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez: Kierownika budowy/Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
3. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony).

**§ 7**

**Wynagrodzenie i płatności**

Strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości zamówienia/pakietu nr….., zgodnie z ofertą w kwocie: ………………..słownie:……………………………………………………

* + - 1. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie w oparciu o faktury wystawiane przez Wykonawcę, których podstawą wystawienia będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

Zamawiający będzie dokonywał płatności na konto wskazane przez Wykonawcę w następujący sposób:

1. **płatność częściowa** po przedstawieniu protokołu odbioru częściowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 za:

**-** dla Pakietu I **–** wykonanie części określonych w § 2 ust. 1 ppkt 1.1.1. i 1.1.2.

**-** dla Pakietu II – wykonanie części określonej w § 2 ust. 1 ppkt 1.2.1.

* 1. **płatność końcowa** (wykonanie robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego).

Wykonawca, według swojego wyboru, może także zrezygnować z wystawienia faktury częściowej   
i wystąpić o zapłatę po wykonaniu całości robót.

* + - 1. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o wykonany zakres prac, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony).
      2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.
      3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
      4. Wykonawca zrzeka się dochodzenia odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie, jeśli nie wezwie Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 30 dni od uregulowania należności głównej.
      5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020 r. poz. 295).
      6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności w częściach nie częściej niż 1 raz w miesiącu w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru częściowego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata nie może nastąpić wcześniej, niż po przedstawieniu oświadczeń lub dowodów dotyczących zapłaty wymagalnych należności na rzecz podwykonawców (§ 8 ust. 16).

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać część przedmiotu Umowy opisaną w dokumentach przetargowych przy pomocy podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna spełniać następujące warunki lub postanowienia:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
4. zawierać informację, że w przypadku bezzasadnego uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie,

1. Wykonawca i Podwykonawca zobowiążą się do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

W przypadku, gdy w tych protokołach będą zawarte zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie,

1. Podwykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji nie krótszej niż Wykonawca, i na warunkach nie gorszych niż udzielone przez Wykonawcę,
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020 r. poz. 295), a zakaz niniejszy dotyczy również Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców).
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
4. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
5. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
6. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w umowach o roboty budowlane zawieranych z podwykonawcami zawierać ponadto klauzule:
9. zobowiązujące podwykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i obioru robót budowlanych,
10. zawierające zgodę podwykonawcy na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za wykonane przez podwykonawcę roboty.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winno być poprzedzone przedłożeniem Zamawiającemu i akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę winno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
13. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
14. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SWZ i niniejszej umowie wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.
15. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. d.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z KRS Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia (fakturami) oświadczenia Podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy) lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) , których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami tymi są odpisy faktur wystawionych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) i kopia (poświadczona za zgodność) zrealizowanych przelewów.
22. Jeżeli w terminie płatności określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dot. zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający stosuje art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. W przypadku uznania zasadności zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub złożenia jej do depozytu sądowego, kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
25. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że Podwykonawca nie wykonuje w sposób należyty swoich zobowiązań, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznej zmiany sposobu wykonywania umowy. W przypadku niewykonania wezwania, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca nadal nie wykonuje w sposób należyty swoich zobowiązań, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania tego polecenia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania odmowy usunięcia lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie.
27. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę projektu umowy lub umowy zawartej z Podwykonawcą, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w terminie do 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zawarciu umowy o podwykonawstwo lub bezskutecznego upływu terminu na wykonanie obowiązku i na zasadach opisanych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia kar umownych za naruszenia, jak i kary przewidzianej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
28. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**§ 9**

## Zmiany w umowie

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian umowy w następujących okolicznościach:

1. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych w celu prawidłowej realizacji zamówienia, na zasadach i warunkach określonych w § 6,
2. zmiany terminu wykonania umowy, na zasadach i warunkach określonych w § 2 ust. 5 i 6,
3. zmiany materiałów lub urządzeń, jeżeli spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
4. zmiany materiałów lub urządzeń na materiały lub urządzenia o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych, gdy zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej,
5. rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót do wykonania skutkującą zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyska dofinansowania (dotacji) związanej z wymianą zbiornika ciekłego tlenu, bądź z innych przyczyn odstąpi od wymiany zbiornika tlenu; zmniejszenie może polegać wyłącznie na odstąpieniu od wykonania fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu oraz innych prac połączonych z wymianą zbiornika (uziemienie fundamentu, zasilanie przekaźnika radiowego zbiornika). W tym przypadku zmiana umowy nastąpi na żądanie Zamawiającego,   
   a zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy opierać się będzie o wartość poszczególnych prac, z których zrezygnowano, ustaloną na podstawie kosztorysu uproszczonego;
6. w innych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).

c)Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

4. Dopuszcza się dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ.

5. Postanowienia ust. 1-4 stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy i zawarcia aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 1 lit. e, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia w granicach tam przewidzianych nie wymaga akceptacji Wykonawcy oraz z wyłączeniem zmiany terminu wykonania robót spowodowanych opóźnieniami i przestojami niezależnymi od Zamawiającego.

**§ 10**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobami koordynującymi działania Stron i upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:

ze strony Wykonawcy – ………………………………….

ze strony Zamawiającego – …………………………………………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest:– Kierownik Budowy…………………….

**§11**

**Odbiory robót**

1.Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru, która w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego/końcowego, przystąpi do czynności odbiorczych.

3. Wykonawca na dzień rozpoczęcia czynności odbiorczych skompletuje i przekaże komisji wszystkie potrzebne dokumenty odbiorcze, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Czynności odbiorcze zakończą się najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

5.Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru częściowego/końcowego, podpisanym przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego pozytywny odbiór przez komisję Zamawiającego stanowi ostateczny termin odbioru przedmiotu umowy.

**§12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Gwarancję ustala się na okres **……… miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 15 dni od momentu zgłoszenia, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających bezpieczeństwu – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą przeglądu pogwarancyjnego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Zamawiający, w razie potrzeby, może zwołać dodatkowe przeglądy zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa wraz z kartą gwarancyjną stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Szczegółowe warunki gwarancji wykonanych robót budowlanych określono w załączniku nr 2 do umowy.
9. Zamawiający może wykonywać przewidziane przepisami uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w związku z realizacją przedmiotu określonego w § 1 ust.1:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w §3 ust.1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

b) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Kary te dotyczą również zwłoki w przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych,

d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 12 – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Maksymalna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lit. a i c może wynosić 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, zaś kar umownych określonych w ust. 1 lit. d-g może wynosić 100 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 (dopuszczalne jest nakładanie kary umownej za każde naruszenie). Nałożenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego. Ograniczenie kar umownych do maksymalnej wysokości nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaże go Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych.

6. Kary umowne będą potrącane z bieżących płatności, z faktury końcowej (przejściowej) Wykonawcy lub   
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w umowie, powszechnie obowiązujących przepisach oraz jej rozwiązanie w przypadku:

1. nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
2. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
3. nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,
4. wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
5. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
6. nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania, bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie przez Stronę z przyczyn wymienionych w ust.1 lub odpowiednio w ust. 2 może być dokonane w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu, chyba że umowa lub ustawa przewiduje dłuższy termin.

4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

5**.** W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

**§16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Karta gwarancji jakości

Załącznik nr 3 - oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający Wykonawca

…………………………. ………………………..

Załącznik do umowy nr 2

................... dnia ...........................

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**KARTA GWARANCYJNA**

Do umowy nr **………………………..** z dnia ……………… r. o wykonanie robót budowlanych

**Przedmiot gwarancji:**

**„Wykonanie fundamentu pod zbiornik ciekłego tlenu wraz z przebudową i remontem odcinka wewnętrznej drogi dojazdowej do zbiornika, oświetleniem drogi”**

Data odbioru końcowego robót **-** ....................................................... roku.

**Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 12 umowy **nr ………………..** z dnia ….. 2021 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ……….. lat na wszystkie wykonane roboty budowlane, urządzenia, części i materiały, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 15 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub   
w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad   
w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia   
w terminie określonym w ust. 1, bądź usunie je nieskutecznie.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy są niezależne od uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji. Do Zamawiającego należy wybór czy korzysta z uprawnień przewidzianych w gwarancji, czy   
z rękojmi.

5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.

6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do Wykonawcy: **……………………,**z siedzibą w ……………..

7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego Przedmiotu powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.

8. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 2 lata od daty odbioru końcowego robót.

9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca : Zamawiający :**

.................................................. ...............................................

Załącznik nr 3 do umowy

*………………………………….… .........…..................., ......….................*

*(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca) miejscowość dnia*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …....................................................................................................................................

*(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)*

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą

…......................................................................................................................................

*(nazwa firmy Wykonawcy)*

w zakresie …......................................................................................................................................

*(rodzaj robót)*

na zadaniu …......................................................................................................................................

realizowanym w ramach Umowy nr …................................. z dnia..............................................

zawartej przez Zamawiającego, tj. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach z

......................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

oświadczam, że otrzymałem/łam należne wynagrodzenie od Wykonawcy: ….................................................................................................................................

w kwocie: ….............................. słownie : ...............................................................................

za roboty wykonane w okresie od …........................... do .............................................

netto …................................................................

podatek VAT …...................................................

brutto …..............................................................

zgodnie z fakturą VAT nr …........................................ z dnia ..........................................

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, wynikających z art. 6471 § 5 k.c.

Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia) nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec Zamawiającego, gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą\* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikającej z artykułu 6471 k. c.

………………………………………

*(Podpis)*