*Załącznik nr 4 do SWZ*

**Umowa**

(wzór umowy)

W dniu r. w Wicku pomiędzy:

Gminą Wicko, ul. Słupska 9, NIP 841-160-98-18

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wicko- Dariusza Waleśkiewicza,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Wicko- Agnieszki Kozdrowskiej,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”.

a

...................................................................................................

...................................................................................................

................................................................................................... z siedzibą , działającą na

NIP................................, REGON ,

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez ..............................

.............................................................................................................

.............................................................................................................

została zawarta umowa o następującej treści:

**Remont hydroforni w miejscowościach Komaszewo, Białogarda i Wrześcienko poprzez wsparcie technologii uzdatniania wody oraz wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wody - w zakresie przebudowy instalacji elektrycznych**

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane

z wykonaniem i odbiorem robót prac instalacji elektrycznych na terenie trzech budynkach hydroforni w gminie Wicko:

- hydrofornia Wrześcienko

- hydrofornia Komaszewo

- hydrofornia Białogarda

Zakres prac określono szczegółowo w specyfikacji technicznej, która stanowi integralny załącznik do Umowy.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi po zawarciu niniejszej umowy na podstawie
2. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: **do 30.12.2024 r.**

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. Specyfikacjami technicznymi
   2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. posiadania kierownika budowy w celu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane o ile jest to wymagane,
   2. zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
   3. organizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp,
   4. utrzymania terenu robót budowlanych przez cały okres trwania robót w należytym porządku, zgodnym z przepisami bhp i ppoż,
   5. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,

# wszelkich niezbędnych prac demontażowych, porządkowych, posprzątania, wywiezienia gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

* 1. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
  2. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz o konieczności wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych w umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
  3. uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. W przypadku nie wykonania tego obowiązku

Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,

* 1. przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,

ł) realizacji robót zgodnie z technologią ich wykonania, wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do inspektora nadzoru bądź Zamawiającego,

* 1. zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem.
  2. Po zakończeniu prac sporządzić protokół, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów.
  3. wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów być dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. , poz. 725 z późn. zm.);

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
   2. ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
   3. ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub straty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdującego się na terenie wykonywania robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców tak jak za własne działania.
3. Przerwy w postaci rozłączeń zasilania elektrycznego istniejących instalacji elektrycznych dla poszczególnych obiektów mogą nastąpić wyłącznie w godzinach uprzednio uzgodnionych z obsługą obiektów, przy czym wyłączenie nie może przekraczać 2 godzin w celu zapewnienia bezprzerwowej dostawy wody dla mieszkańców gminy. Ze strony Zamawiającego wymagane jest wcześniejsze przygotowanie informacji publicznej odnośnie zaplanowanych prac serwisowych, które mogą spowodować chwilowy brak dostawy bieżącej wody.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) dotyczących osób wykonujących roboty budowlane przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności w celu ustalenia czy osoby te są zatrudnione w ramach stosunku pracy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawców:

1. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. Innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 4

(Obowiązki Zamawiającego)

Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. wprowadzania Wykonawcy na teren budowy po zawarciu niniejszej umowy
  2. odebrania prawidłowo wykonanych robót,
  3. zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5 (Wynagrodzenie)

1. ​Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto ...................... zł (słownie złotych: ..................................................

… )

podatek VAT w kwocie ................... zł (słownie złotych: ..................................

… )

kwota brutto ..................... zł (słownie złotych: .................................................

. )

na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, opłaty za media, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie oraz utylizację, opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone wg zasad opisanych w § 5 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 6, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie płatna przez Płatnika przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o wykonaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań oraz płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

# Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6 (Kary umowne)

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2

umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 umowy), za każdy dzień opóźnienia,

* 1. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji

i rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

* 1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  2. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
  3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
  4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
  5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności z wiązane z wykonaniem robót drogowych zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.

1. Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy, jeżeli wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W wypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia osoby, której powierzył wykonanie prac.

§ 7

(Gwarancja jakości i rękojmia za wady)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zastosowane materiały.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres lat i liczy się ona od dnia

dokonania odbioru przedmiotu umowy.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad lub usterek nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych.

§ 8 (Zmiana umowy)

1. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
3. działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
4. wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
5. wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne   
   na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
6. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót.
8. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia postępowania naprawczego lub likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   2. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   4. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie.
   5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach w ciągu 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców: ………………………/ osobiście w zakresie: ……………………………….
2. W przypadku zamiaru powierzenia na etapie realizacji Umowy części prac, innych niż wymienione w ust. 1, podwykonawcom wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
   3. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za

Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

* 1. jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest podmiotem, na zasoby którego Wykonawca powołał się w celu uzyskania zamówienia, to musi on wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie do zakresu powierzonego podwykonawstwa,

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez

Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w ust 7.
4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   2. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do przedłożonego wzoru Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie zastrzeżeń.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Powierzenie realizacji zadania innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadania określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 11 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
   2. Załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne razem z opisem przedmiotu zamówienia.

........................................ .......................................

(Zamawiający) (Wykonawca)

Kontrasygnata Skarbnika