

PPHU „PLANT” Sp. z o.o. PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ul. SIENKIEWICZA 101/109, 90-301 ŁÓDŹ
Tel. 509 520 735
e-mail: pphu.plant@gmail.com

NIP 728-001-40-00 REGON 008228850
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
RS: 190479, Kapitał Zakładowy: 50 000,00 zł

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jeleń 4 , 97-200 Wąwał Gmina: Tomaszów Mazowiecki, Powiat: Tomaszowski, Województwo: Łódzkie Praga -Południe 146507_8.0109
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Smardzewice 1489
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
Adres inwestora	Ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 102/99/WŁ	 12.2022
Architektura budynku	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Marcelina Szałwska Przybylak Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/LOOKK/2019	 12.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U.2020 poz.1333, Art.34 pkt.3d 3)
oświadczam, że projekt techniczny / wykonawczy

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU O DWA DOKI ROZŁADUNKOWO-ZAŁADOWCZE NA TERENIE SKŁADNICY AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄWAŁ”

Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z
projektem architektoniczno-budowlanym

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Podpis / data opracowania
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Krzysztof Wichliński Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 102/99/WŁ	 12.2022
Architektura budynku	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Mgr inż. architekt Marcelina Spławska Przybylak Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 18/LOOKK/2019	 12.2022

Lódź, dnia 20.05.1999 r.....

Urząd Wojewódzki w Łodzi

GP/U/102/ 99/WŁ

DECYZJA NR 102/99/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89 , poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Krzysztofa Wichlińskiego - mgr inż. architekta

urodz. w dniu 08.12.1970 r. w Łodzi

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Krzysztofa Wichlińskiego

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Krzysztofa Wichlińskiego

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Krzysztofowi Wichlińskiemu

uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Krzysztofa Wichlińskiego

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/

Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

architektonicznej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń

w dniu 17.05.1999r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 89% maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.

Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 20.05.1999r. odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych

w specjalności: ...architektonicznej.....

w zakresie: ...projektowania bez ograniczeń.....

było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mgr inż. Joanna Kowalska-Mohmand
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przedsiębiorstw, Budownictwa i Komunikacji

Otrzymują:

1. Pan/Pani ... Krzysztof Wichliński
ul. Piotrkowska 235/241 m. 137
90-456 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

Oplatę skarbową w kwocie zł. 3.-
skasowano w znaczkach



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Karol Wichliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/99/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0150**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0150-5CAC-YC39-F755-Y51B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1725/2019

Łódź, dnia 07 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 18/LOOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marcelina Weronika Spławska-Przybylak

urodzona w dniu 13.09.1986 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


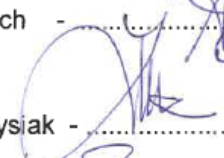
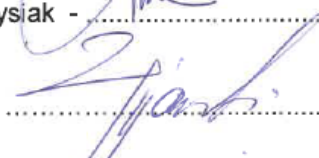
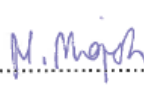
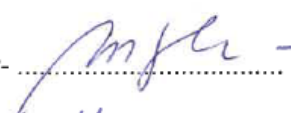


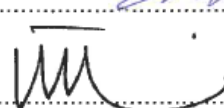
- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Zastępca Przewodniczącego – mgr inż. arch. Lidia Zysiak - 
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marcelina Weronika Szałowska-Przybylak,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcelina Weronika Szałwska-Przybylak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/LOOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1051**.

Członek czynny od: 04-12-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1051-4864-648Y-25EA-EB75

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1489 w miejscowości Wąwał przy ul. Jeleń 4 Inwestor zamierza przebudować i rozbudować istniejący budynek magazynu o dwa doki rozładunkowo-załadunkowe.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Demontaż daszków nad istniejącymi dokami
- Wyburzenie rampy stalowej oraz rampy betonowej wraz podjazdem dla doku nr „A”
- Wyburzenie rampy stalowej dla doku nr „B”
- Naprawa tynków i ociepleń w rejonach wyburzeń doków „A” i „B”
- Wykonanie płyt fundamentowych pod osadzenie/montaż nowych doków/domków rozładunkowych
- Montaż nowych domków/doków rozładunkowych składających się z podestu wraz z rampą hydrauliczną, obudowy doków, kołnierzy uszczelniających i naprowadzaczy do doków.
- Malowanie zewnętrznej elewacji w rejonach przeprowadzonych napraw tynków i dociepleń wokół wyburzanych doków.

2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Projektuje się typowe obudowane domki/doki rozładunkowe wyposażone w rampy hydrauliczne o długości 3,5m i szerokości 2m.

Domki/doki rozładunkowe dostarczane są na teren budowy jako elementy gotowe i nie wymagają dodatkowych obliczeń statycznych.

Pod domki/doki rozładunkowe zaprojektowano płyty fundamentowe, żelbetowe zbrojone zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Płyty należy wykonać z betonu W8

3 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej

4 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKA

Nie wymagana.

5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie przewiduje się zmian w budynku powodujących konieczność zmian lub doprojektowania wewnętrznych przegród budowlanych.

W ramach robót naprawczych elewacji przy wyburzonych dokach przewiduje się konieczność miejscowych napraw tynków zewnętrznych i ociepleń elewacji zewnętrznej. W miejscach ubytków warstw dociepleniowych należy zaizolować budynek styropianem o grubości ok. 10cm. Ostateczną grubość dobrać zgodnie z istniejącym ociepleniem.

Obudowa nowych domków/doków rozładunkowych zgodnie z systemem zastosowanego doku winna być wykonana z płyt warstwowych w kolorze białym lub z blachy trapezowej w kolorze białym. Dla obudowy doków oraz zadaszenia doków nie wymaga się izolacyjności termicznej.

6 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA.

Do przebudowywanego i rozbudowywanego budynku prprojektuje się dostawienie dwóch doków/domków rozładunkowych. Doki/domki rozładunkowe należy zasilić w energię elektryczną zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Wody deszczowe z dachów doków/domków rozładunkowych odprowadzić na plac manewrowy.

Podnośniki hydrauliczne zamontowane będą na poziomie +80cm nad poziomem placu manewrowego i powinny umożliwiać odbiór towarów z naczep samochodów dostawczych z

poziomu +120cm nad poziomem placu manewrowego.

Projektuje się rampy hydrauliczne o wymiarach co najmniej 350cm * 200cm (długość *szerokość) z wargą standardową opuszczaną dl. 40cm.

Ponadto domki/doki rozładunkowe należy wyposażać w kołnierze uszczelniające dostosowane do naczeł samochodów dostawczych typu TIR o wymiarach co najmniej 340*340cm.

Przed dokami/domkami rozładowniczymi zamontować naprowadzacze z rur stalowych ocynkowanych ogniowo.

7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

7.1 OGRZEWczyCH

Nie dotyczy

7.2 CHŁODNICZYCH

Nie dotyczy

7.3 KLIMATYZACJI

Nie dotyczy

7.4 WENTYLACJI

Nie dotyczy

7.5 WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów doków rozładunkowych będzie się odbywało na plac manewrowy. Pozostałe – nie dotyczy

7.6 GAZOWYCH

Nie dotyczy

7.7 ELEKTROENERGETYCZNYCH

Do doków rozładowniczych należy doprowadzić zasilanie zgodnie z projektem elektrycznym

7.8 TELEKOMUNIKACYJNYCH

Nie dotyczy

7.9 PIORUNOCHRONNYM

Zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy rozwiązania typowego – doków rozładowniczych.

7.10 OCHRONY POŻAROWEJ

Dobudowa doków nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku. Przewidywane obciążeni pożarowe w dokach $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU

W zakresie przebudowy i rozbudowy, w szczególności w zakresie robót budowlanych wynikających z dostawieniem do istniejącej hali magazynowej dwóch nieogrzewanych doków/domków rozładowniczych nie zachodzi koniecznej analizy związanej z doбором i oraz podaniem rodzaju, parametrów i wielkości urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych.

9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku nie będzie miał wpływu na

warunki ewakuacji z budynku oraz na inne aspekty ochrony przeciwpożarowej.
W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania stosownego uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciw-pożarowej

10 SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
A-11	DOK "A"-ZAKRES WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJE, DETALE	1:50
A-12	DOK "B"-ZAKRES WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJE, DETALE	1:50
A-13	DOK "A"-STAN PROJEKTOWANY WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJA	1:50
A-14	DOK "B"-STAN PROJEKTOWANY WYBURZEŃ, RZUT, ELEWACJA	1:50