

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:251438-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego  
2020/S 104-251438**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Swornowska-Sajniak

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu

Numer referencyjny: DOA.200.8/2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projektowej) dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków i do drogi publicznej (ul. Kopanina w Poznaniu) oraz zielenią i małą architekturą, na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kopanina.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projektowej) dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków i do drogi publicznej (ul. Kopanina w Poznaniu) oraz zielenią i małą architekturą, na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kopanina (obręb 35 – Górczyn, arkusz 18, działka 33/15), której zakres opisano szczegółowo w załączniku nr 8 do SIWZ (jednocześnie będącym załącznikiem nr 1 do umowy) pn. „Wytyczne projektowe do dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Kopanina w Poznaniu (obr. 35 – Górczyn, ark. 18, dz. 33/15)” (dalej jako

„Wytyczne”), zwanej dalej „Inwestycją”, a nadto uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację Inwestycji, w tym także pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad jej realizacją.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) sporządzenie koncepcji usytuowania Inwestycji, zgodnej z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy oraz Wytycznymi;
- 3) uzyskanie mapy do celów projektowych i warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej;
- 4) sporządzenie dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej i wykonawczej zawierającej:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny budynków;
  - b) projekt instalacji wod.-kan.;
  - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, wraz z zasilaniem;
  - d) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji teletechnicznej na terenie Inwestycji;
  - e) projekt dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych wraz z ich odwodnieniem oraz wjazdem na teren nieruchomości i małą architekturą;
  - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z zielenią;
  - g) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
  - h) projekt zagospodarowania wód opadowych wraz z kanalizacją deszczową;
  - i) projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dostawców mediów oraz Miasto Poznań – Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, nadto w zakresie przyłączy zgodnie z „Wytycznymi do projektowania – projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy”, stanowiącymi załącznik nr 9 do SIWZ umowy (jednocześnie będącym załącznikiem nr 2 do umowy);
  - j) projekt odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni oraz tymczasową i docelową organizację ruchu;
  - k) badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną;
  - l) inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych;
  - m) projekt rozbiórek istniejącej zabudowy i infrastruktury, projekt usunięcia ewentualnych kolizji;
  - n) kosztorysy inwestorskie;
  - o) przedmiary robót;
  - p) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zwaną dalej „STWiORB”;
  - r) wizualizację budynków z osadzeniem w istniejącej zabudowie;
- 5) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji Inwestycji (w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile okaże się to konieczne, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów), zwanymi dalej „Pozwoleniami”;
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad Inwestycją objętą dokumentacją projektową przez cały okres jej realizacji (zakładany termin realizacji Inwestycji – 28 miesięcy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych Pozwoleń).

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 70

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań (rozumianej jako suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych) co najmniej 8 000 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach każdego z zamówień;

b) wykazał, że będzie dysponował w trakcie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:

— architektonicznej,

— konstrukcyjno-budowlanej,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,

— drogowej.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca składa:

a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zał. nr 4 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

b) oświadczenie dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 12 Istotnych postanowień umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 02/07/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 30/08/2020

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 02/07/2020

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

1) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie najpóźniej do dnia 2 lipca 2020 r. do godz. 12.00.

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 lipca 2020 r. w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna na 3 piętrze, o godzinie 12.15 za pomocą platformy zakupowej.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie: 8 000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy 00/100 zł). Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowane konto Zamawiającego: ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
- 2) Termin wykonania zamówienia
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniami powinno nastąpić w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem dostarczenia decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów, które winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad Inwestycją objętą dokumentacją projektową przez cały okres jej realizacji (zakładany termin realizacji Inwestycji – 28 miesięcy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych Pozwoleń).
  - c) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, które nastąpią w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 4) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 5) Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej „JEDZ” – zał. nr 2 do SIWZ). W części IV formularza JEDZ „Kryteria kwalifikacji” Wykonawca wypełnia tylko sekcję oznaczoną literą  $\alpha$  (alfa) „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów selekcji” zaznaczając pozycję „tak” lub „nie”. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia:
  - a) na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie zakupowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr

3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

c) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – zał. nr 6 do SIWZ.

7) W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt 14.2, 14.6, 14.7 SIWZ oraz dokumenty dot. przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3 do SIWZ) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

8) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 14.6 SIWZ przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 14.6 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

9) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 13 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 14.6, 14.7.

10) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa (wraz z ofertą) także jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca przedstawia – dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny formularz jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Części II: Informacje dotyczące Wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. W części IV formularza JEDZ „Kryteria kwalifikacji” Wykonawca wypełnia tylko sekcję oznaczoną literą α (alfa) „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” zaznaczając pozycję „tak” lub „nie”.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

##### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

##### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/05/2020