

UMOWA NR .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 r. w Warszawie,

pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego z siedzibą w 02-673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000858544, NIP: 525-000-85-19; Regon 387096477, który reprezentują:

1. .... - .....  
- umocowany do reprezentowania Instytutu na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy
2. .... - .....  
- umocowana do reprezentowania Instytutu na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... (00-000), ul. ...., wpisaną/ym do ....., którą reprezentuje:

1. .... - ..... na podstawie .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie renowacji dachu na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę programu robót budowlanych dla nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Suwak 4, wpisanej do Rejestru Zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków pod nr 1806 oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie programu robót budowlanych i przeprowadzenie renowacji pokrycia dachu wykonanego w technologii łupin konoidalnych cienko-ściennych krytych papą w celu uszczelnienia.
3. Wykonawca przedstawi program robót budowlanych zawierający następujące informacje:
  - a. imię i nazwisko autora
  - b. informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
    - opis stanu zachowania zabytku
    - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej
    - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

## § 2

### Termin i miejsce realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
  - a. Program robót budowlanych: do dnia 10 września 2021 r.

- b. Roboty renowacyjne: 30 dni od chwili otrzymania pozwolenia na wykonanie prac w zaproponowanej przez Wykonawcę technologii.
2. Miejsce realizacji umowy: ul. Suwak 4, 02-676 Warszawa

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
Brutto: ..... (słownie: .....)  
Netto: ..... (słownie: .....)  
VAT w stawce ..... - ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy, również bez względu na ewentualne zmiany umowy w zakresie terminu jej obowiązywania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury do Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa.
5. Faktura powinna zawierać następujące dane płatnika:  
Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego  
ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa,  
NIP: 525 000 85 19, REGON: 387096477
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę faktury prawidłowo wystawionej.
7. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności z tytułu przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu Umowy dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco dokumentów niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

### § 5

#### **Podwykonawcy**

Wykonawca nie może zlecić realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 6

**Reprezentacja stron**

1. .... tel. ...., e-mail: ..... – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. ...., tel. ...., e-mail ..... – przedstawiciel Wykonawcy.

## §7

**Adresy i doręczenia**

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy:
  - a. Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa,
  - b. Wykonawcy: .....
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym, lub w formie elektronicznej na adresy poczty elektronicznej:
  - a. Zamawiającego: imb@imbig.lukasiewicz.gov.pl
  - b. Wykonawcy: .....
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone.

## § 8

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze jednostronnego oświadczenia woli według wyboru Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem .....-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie ..... dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie nieprawidłowości;
  - b. gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych będzie równa lub przekroczy .....% wynagrodzenia brutto;
  - c. powzięcia przez Zamawiającego informacji o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony są zobowiązane wykonać następujące czynności:
  - a. Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy zawierający wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny;
  - b. w terminie 7 dni od daty przedłożenia protokołu, o którym mowa w lit. a, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności protokołu ze

stanem faktycznym, w szczególności w zakresie wartości wykonanej części przedmiotu Umowy;

- c. Zamawiający po wykonaniu czynności, o których mowa w lit. b, określi zakres prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia przysługującą Wykonawcy z tego tytułu, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
- d. na podstawie otrzymanej od Zamawiającego informacji Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, na podstawie której nastąpi zapłata wynagrodzenia,
- e. Wykonawca dokona protokolarnego przekazania całości dokumentacji i wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a będących w posiadaniu Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty rozwiązania umowy.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w lit. a i b Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

## § 9

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych z tytułów i w wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości .....% wynagrodzenia brutto,
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości .....% wynagrodzenia brutto,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości .....% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy lub jej rozwiązanie w jakimkolwiek innym trybie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych

## § 10

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

### **Klauzula jawności**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę, pod którą prowadzi działalność gospodarczą.

§12

**Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE ZAWARTEJ UMOWY**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego (dalej: Łukasiewicz-IMBiGS), z siedzibą przy ul. Racjonalizacji 6/8 w Warszawie**
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Łukasiewicz-IMBiGS, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Łukasiewicz-IMBiGS pod adresem: [insp.rodod@imbigl.lukasiewicz.gov.pl](mailto:insp.rodod@imbigl.lukasiewicz.gov.pl)
3. Administrator danych osobowych – Łukasiewicz-IMBiGS - przetwarza Pani/Pana dane osobowe niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której będzie/jest Pani/Pan Stroną.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy, o której mowa w pkt 3.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) inne jednostki organizacyjne Łukasiewicz-IMBiGS,
  - b) uprawnione organy publiczne,
  - c) podmiot wykonujący usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania danych osobowych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
- e)** prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy **łącznie** spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy,
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f)** ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi umowa nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8.** W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Łukasiewicz-IMBiGS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarta między stronami umowa.
- 10.** Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałam/Zapoznałem się .....

Data i podpis