

PROJEKT NA POTRZEBY ZGŁOSZENIA BUDOWY
Budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym,
na działkach nr 160, 161, w Świątnikach Górnych



Inwestor:
GMINA ŚWIĄTNIKI GÓRNE
ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne

Lokalizacja:
Jedn. ewid. 120614_4 Świątniki Górne, obr. 0001 Świątniki Górne, dz. 160, 161

Jednostka projektowa:
MA Projekt Sp. z o.o., ul. Spacerowa 76, 32-085 Szyce

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Mleczo upr.nr MPOIA/041/2012
MP-1891 uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kategoria obiektu:
VIII - inne budowle

czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1	Inwestor	3
2	Przedmiot opracowania	3
3	Lokalizacja inwestycji	3
4	Podstawa opracowania	3
5	Faza 3	
6	Kategoria obiektu.....	3
7	Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.....	3
8	Przeznaczenie terenu	3
9	Zestawienie charakterystycznych parametrów inwestycji, zgodność planowanej inwestycji z MPZP oraz dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	4
10	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji	4
11	Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
12	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	10
13	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
14	Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody	10
15	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	11
16	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
17	Zakres, rodzaj i sposób prowadzenia robót budowlanych.....	12
18	Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych	13
19	Uwagi	13

Część rysunkowa

nr	nazwa	skala
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu – uszczegółowienie. Plac zabaw	1:200
PAB-01	Rozwinięcia ścian	1:50
PAB-02	Ramy. Rzut, elewacja	1:50
PAB-03	Plac zabaw. Widok ogólny	

Załączniki:

- kopia decyzji nadania uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby zawodowej,
- karty katalogowe projektowanych elementów małej architektury.

1 Inwestor

GMINA ŚWIĄTNIKI GÓRNE
ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36
32-040 Świątniki Górne

2 Przedmiot opracowania

Budowa elementów małej architektury na działce nr 160, 161 w miejscowości Świątniki Górne.

Zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo Budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga:

- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo Budowlane, zgłoszenia wymaga:

- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

3 Lokalizacja inwestycji

Jedn. ewid. 120614_4 Świątniki Górne, obr. 0001 Świątniki Górne, dz. 160, 161.

4 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Wypis z planu miejscowego
3. Aktualna mapa do celów projektowych
4. Wizja lokalna.

5 Faza

Zgłoszenie budowy.

6 Kategoria obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:

VIII - inne budowle.

7 Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

W terenie inwestycji znajduje się obecnie istniejący i funkcjonujący plac zabaw oraz zieleń urządzona wokół placu zabaw.

8 Przeznaczenie terenu

Zgodnie Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej W Świątnikach Górnych z dnia 26 maja 2015 roku teren inwestycji oznaczony jest symbolem:

A.200MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

A.1U1 - tereny zabudowy usługowej

Wytyczne MPZP:

Rozdział II. Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

§ 4. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym przestrzeni publicznej oraz zasad kształtowania zabudowy: 3) dopuszcza się: a) lokalizację obiektów małej architektury, f) lokalizację placów zabaw, h) zieleni urządzoną i towarzyszącą.

Inwestycja jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9 Zestawienie charakterystycznych parametrów inwestycji, zgodność planowanej inwestycji z MPZP oraz dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

nr działki	miejsowość	obręb	jednostka ewid.	powiat
160, 161	Świątniki Górne	1	120614_4 Świątniki Górne	krakowski
MPZP:				
UCHWAŁA NR VII/66/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĄTNIKACH GÓRNYCH z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świątniki Górne				
oznaczenie terenu inwestycji wg MPZP		A.200MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
		A.1U1 - tereny zabudowy usługowej		
powierzchnia terenu inwestycji wg mapy do celów projektowych		246,36	m2	
BILANS TERENU		wartość dopuszczalna wg MPZP		wartość istniejąca
wskaźnik powierzchni zabudowy (procent powierzchni budowlanej)		max.	nie dotyczy	nie dotyczy
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)		min.	73,90	m2
			30	%
powierzchnia dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji		-	155,66	m2
liczba miejsc postojowych		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

10 Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zakłada:

- Prace związane z demontażem istniejących urządzeń.
- Prace ziemne związane z utwardzeniem terenu: wymiana nawierzchni bezpiecznej, wymiana chodnika.
- Montaż gotowych elementów małej architektury – elementy wyposażenia placu zabaw.
- Malowanie muru otaczającego plac zabaw.

10.1 Projektowane nawierzchnie (nie objęte zgłoszeniem)

Projektuje się uzupełnienie istniejącej nawierzchni bezpiecznej w miejscach jej naruszenia spowodowanego montażem elementów małej architektury. Projektowane nawierzchnie wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

10.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. K. Bruchnalskiego oraz ul. Krakowskiej poprzez istniejące zjazdy publiczne.

10.3 Projektowane ukształtowanie terenu

Projekt nie zakłada przekształceń terenu.

10.4 Projektowany układ zieleni

Projekt zakłada nieznaczną zmianę powierzchni istniejącego trawnika.


10.5 Odprowadzenie wód powierzchniowych

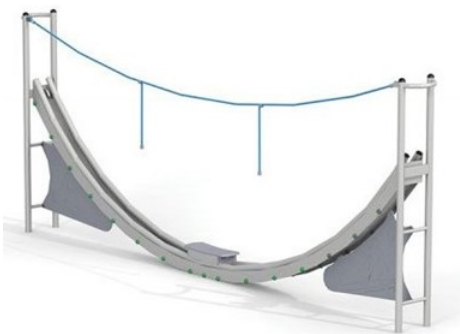

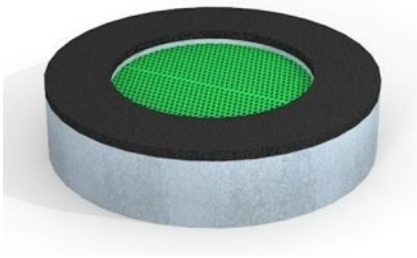
Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzania wód powierzchniowych. Spływ wód opadowych nie może powodować zaburzenia stosunków wodnych z działkami sąsiednimi.

10.6 Uzbrojenie terenu


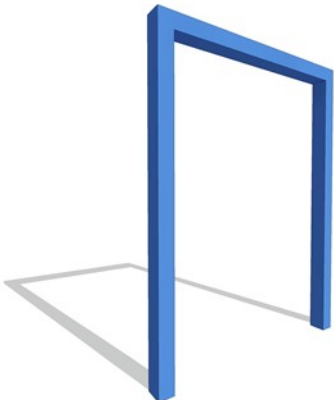
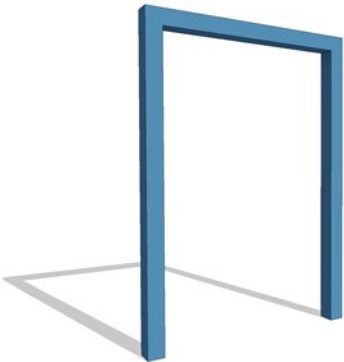
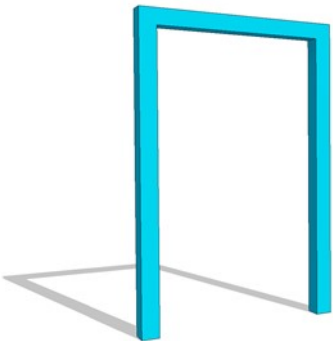
Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

Projektowane elementy wyposażenia placu zabaw:

nr	nazwa	zdjęcie poglądowe	opis elementu	przykładowy produkt	ilość
H	Huśtawka Podwójna Deseczka + Gniazdo		Huśtawka na konstrukcji ze stali czarnej cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Kolory: szary zbliżony do RAL 9017, malinowy zbliżony do RAL 4010	Playtime	1 szt

Su	Surfer		Urządzenie na konstrukcji ze stali lakierowanej proszkowo. Kolory: szary zbliżony do RAL 9017, fioletowy zbliżony do RAL 4008. Liny niebrojone (PP-Polipropylen)	Larslaj	1	szt
Z	Zjeżdżalnia		Zjeżdżalnia z mini ścianką do wspinaczki. Materiały: stal malowana proszkowo, liny zbrojone (PP-Polipropylen), włókno szklane, sklejka, sklejka wodoodporna antypoślizgowa, HDPE, guma. Kolory: odcienie zielonego zbliżony do RAL 6029, RAL 6018	Larslaj	1	szt
Tr	Trampolina		Trampolina okrągła o średnicy 100 cm montowana w poziomie nawierzchni. Materiały: Stal nierdzewna, Stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo), Guma EPDM, PA 6	Larslaj	1	szt

T1	Tablica edukacyjna Pary		Tablica edukacyjna. Materiały: Drewno Modrzew, HDPE. Kolory: słupki - szary: zbliżony do RAL 9017, tablica: niebieski zbliżony do RAL 5015	Larslaj	1	szt
T2	Tablica edukacyjna Memory		Tablica edukacyjna. Materiały: Drewno Modrzew, HDPE. Kolory: słupki - szary zbliżony do RAL 9017, tablica: niebieski zbliżony do RAL 5002	Larslaj	1	szt
T3	Tablica edukacyjna Bingo		Tablica edukacyjna. Materiały: Drewno Modrzew, HDPE. Kolory: słupki - szary zbliżony do RAL 9017, tablica: niebieski zbliżony do RAL 5007	Larslaj	1	szt

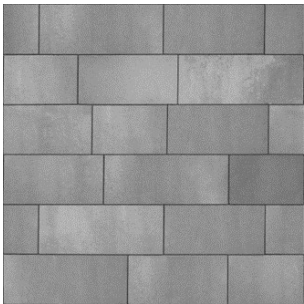
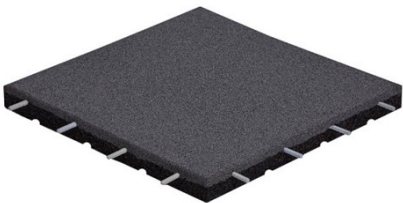
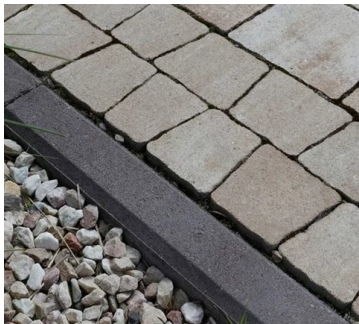
B1	Bujak Piesek		Bujak na sprężynie w kształcie pieska. Materiały: Stal malowana proszkowo, HDPE. Kolory: zielony zbliżony do RAL 6029, czarny	Larslaj	1	szt
R1	Rama - brama 160x235 cm		Rama o wymiarach 160x220 cm, w konstrukcji ze stali cynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowo na kolor zbliżony do RAL 5007		1	szt
R2	Rama - brama 140x225 cm		Rama o wymiarach 150x210 cm, w konstrukcji ze stali cynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowo na kolor zbliżony do RAL 5002		1	szt
R3	Rama - brama 120x215 cm		Rama o wymiarach 140x200 cm, w konstrukcji ze stali cynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowo na kolor zbliżony do RAL 5015		1	szt

Wszystkie projektowane należy montować zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem wymaganej strefy bezpiecznej oraz odpowiedniej nawierzchni, zgodnie z normą PN-EN 1177. Krytyczną wysokość upadku należy potwierdzić u producenta urządzenia.

Wszystkie projektowane elementy należy wykonać z zastosowaniem spójnej kolorystyki.

Kolorystykę elementów należy bezwzględnie ustalić z Projektantem przed przystąpieniem do realizacji projektu. W przypadku braku możliwości zastosowania wybranej kolorystyki przez danego producenta należy zastosować inny równorzędny produkt, wybrany w konsultacji z Projektantem.

Projektowane nawierzchnie:

symbol	zdjęcie poglądowe	opis	ilość	jednostka
NA1		ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej, np. Libet Mini Trio Colormix gr. 6 cm, kolor: popielaty	10,6	m2
NA2		Nawierzchnia bezpieczna - płyty gumowe. Bezpieczna nawierzchnia na plac zabaw odporna na działanie czynników zewnętrznych i na uszkodzenia mechaniczne. Płyty miękkie i bezpieczne w razie upadku, wibroizolacyjne, wodoprzepuszczalne, antypoślizgowe.	138	m2
OB1		obrzeże trawnikowe gr. 6 cm, wys. 20 cm, wykończenie - faza, kolor szary	41	mb

Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami. Rozmieszczenie obrzeży zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni poprzez wykonanie spadków poprzecznych 1 – 3 % w kierunku terenów zielonych w obrębie terenu inwestycji.

Projektowane nawierzchnie bezpieczne wykonać zgodnie z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

Nawierzchnie muszą spełniać wymagania obowiązujących norm, w szczególności normy PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą
- właściwości antypoślizgowe
- odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez pękania

Wymiary projektowanych nawierzchni bezpiecznych muszą być zgodne z wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

Grubość płyt SBR należy każdorazowo sprawdzić z wytycznymi producentów urządzeń w zakresie krytycznej wysokości upadku.

11 Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie jest chroniona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze strefy ochrony archeologicznej.

12 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

13 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowany obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

Usuwanie odpadów w ramach indywidualnych umów z odpowiednim przedsiębiorstwem, zgodnie z lokalnymi wymogami dotyczącymi ich segregacji.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga usunięcia drzew ani krzewów.

14 Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym i nie wpływa na obszary Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody.

Najbliższe formy ochrony przyrody:

REZERWATY

Nazwa	[km]
Cieszynianka - otulina	4.88

Cieszynianka	5.11
Kozie Kąty	7.38
Bonarka	10.40
Groty Kryształowe - otulina	10.58
Groty Kryształowe	10.63
Skołczanka	11.56
Zamczysko nad Rabą	12.92
Skałki Przegorzalskie	13.68
Bielańskie Skałki	13.98

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	9.21
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	9.30

PARKI NARODOWE

Nazwa	[km]
Ojcowski Park Narodowy - otulina	22.77
Ojcowski Park Narodowy	25.24

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Puszcza Niepołomska PLB120002	20.68

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	9.80
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	10.20
Cedron PLH120060	12.56

15 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Elementy drewniane konstrukcji impregnować środkami ogniochronnymi.

Elementy drewniane ławki impregnować środkami ogniochronnymi.

16 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przez obszar oddziaływania obiektu należy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Nr działki sąsiadującej z terenem inwestycji	Strona świata	Oddziaływanie
159	północ	brak
167/2	wschód	brak
163	wschód	brak
162	wschód	brak
109	południe	brak
157/3	zachód	brak
158/2	zachód	brak

W związku z powyższą analizą obszarem oddziaływania objęto działkę:

Nr działki	Podstawa prawna	Uwagi
160, 161	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa prawo budowlane art. 3 pkt 20 2. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami. 	Teren inwestycji

17 Zakres, rodzaj i sposób prowadzenia robót budowlanych

Przed przystąpieniem do projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy ogrodzić, oznakować jako teren budowy, wyłączyć z użytkowania i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, w szczególności dzieci. Należy zapewnić bezpieczeństwo zarówno pracowników jak ich osób postronnych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć wykopy pod fundamenty projektowanych elementów.

Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Realizacja budowy powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosowany sprzęt budowlany powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa. Do realizacji inwestycji należy stosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający odpowiednie przeglądy i dopuszczenia do użytkowania. Pracownicy obsługujący sprzęt i urządzenia muszą posiadać stosowne uprawnienia i szkolenia uprawniające ich do obsługi tych maszyn. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Drewno projektowanych elementów gładzone, a krawędzie zaokrąglone. Śruby i zakrętki zabezpieczone przed wandalizmem plastikowymi nasadkami lub cynkowanymi wyżłobieniami. Siatki i liny wykonane z ocynkowanego na gorąco łańcucha, powlekanego wytrzymałym poliuretanem, który podnosi trwałość i ogranicza wrażliwość na zmiany temperatury. Drewno impregnowane ciśnieniowo zgodnie z wymogami normy europejskiej EN 351, Klasa P5. Konieczność ochrony chemicznej jest zróżnicowana w zależności od wielkości ryzyka obecności organizmów niszczących drewno w środowisku lokalnym. Zabezpieczone przed gniciem. Wierzchołki słupków zabezpieczone nasadkami. W żadnym produkcie drewno nie ma kontaktu z podłożem. Słupki mocowane na podstawach wykonanych ze stali ocynkowanej.

Wszystkie projektowane urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Technologia wykonania elementów powinna zapewnić:

- zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: PN-EN 1177, PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-7:2009,
- zgodność z wytycznymi i instrukcjami producenta,
- wieloletnie użytkowanie przy właściwej konserwacji.

Kolejność realizacji:

1. roboty ziemne – profilowanie terenu, wykonanie projektowanych podbudów,
2. prace przygotowawcze – tyczenie obiektów budowlanych,
3. roboty montażowe związane z elementami małej architektury,
4. roboty wykończeniowe, uprzątnięcie terenu inwestycji.

W czasie realizacji na terenie inwestycji winna znajdować się apteczka. W razie stwierdzenia bezpośredniego

zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Poważniejsze urazy należy zgłaszać do pogotowia ratunkowego.

18 Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych

Planowany termin rozpoczęcia robót: III kwartał 2022 r.

19 Uwagi

Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznać się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z Głównym Projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Wszystkie projektowane elementy muszą być wykonywane zgodnie z zaleceniami i instrukcjami montażu ich producentów, oraz posiadać gwarancje.

Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Anna Mleczko