

D/Kw.2233.24.2024.DB

Brzustów, dn. 19 lipca 2024 r.

Załącznik nr 1

WZÓR UMOWY

Umowa nr /DKw/2024

zawarta w Brzustowie w dniu2024 r.
pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**
z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**
– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
który reprezentuje:

mjr Wilczyński Robert – Dyrektor Zakładu Karnego w Żytkowicach

a,

.....
z siedzibą w
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
.....
pod numerem:
NIP: REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy D/Kw.2233.24.2024.DB,
o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie
umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług deratyzacji, dezynsekcji oraz prowadzenie monitoringu HACCP w tym zakresie na rzecz Zakładu Karnego w Żytkowicach.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie świadczony przez Wykonawcę na terenie i w budynkach Zakładu Karnego w Żytkowicach, Brzustów 62, 26-930 Garbatka – Letnisko oraz Oddziału Zewnętrznego w Pionkach, Adolfin 60, 26-670 Pionki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania pełnego przedmiotu umowy. Niezrealizowanie pełnego przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowanych usług lub podstawą do odmowy realizacji usług.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, obejmuje:
 - 1) sukcesywny monitoring referatu żywnościowego:
 - a) realizowany do 15 dnia każdego miesiąca, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00÷14.00;
 - b) zakres monitoringu referatu żywnościowego obejmuje;
 - zamontowanie zakupionych przez Wykonawcę 6 szt. karmników deratyzacyjnych na myszy i szczury wokół referatu żywnościowego;
 - zakup 6 szt. detektorów na insekty biegające;
 - zakup 5 szt. detektorów na insekty latające;
 - uzupełnianie trutek na szczury w 6 szt. karmnikach deratyzacyjnych w trakcie trwania umowy zlokalizowanych wokół referatu żywnościowego;
 - wymiana wkładów w detektorach na insekty biegające;
 - wymiana wkładów w detektorach na insekty latające.
 - 2) doraźna dezynsekcja pomieszczeń na zgłoszenie Zamawiającego:
 - a) realizowana w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego. Jeżeli termin 24 godzin upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w godz. 8.00÷15.00 w pierwszym dniu następującym po dniu ustawowo wolnym od pracy;
 - b) cena usługi obejmuje łącznie wykonanie dezynsekcji wszystkich powierzchni (w tym podłogi, ścian, sufitu) oraz przedmiotów stanowiących wyposażenie pomieszczenia;
 - c) wykonana metodą ekologiczną, bezpieczną dla zdrowia mieszkańców wymagającą opuszczenia pomieszczenia przez mieszkańca maksymalnie na 24 godziny, użyte środki muszą posiadać dopuszczenie stosowania ich w obiektach budynków mieszkalnych.
 - 3) sukcesywna deratyzacja na terenie Zamawiającego:
 - a) realizowana do 15 dnia każdego miesiąca, jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00÷14.00;
 - b) zakres sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego;
 - zamontowanie zakupionych przez Wykonawcę 16 szt. karmników deratyzacyjnych na myszy i szczury (ZK Żytkowice – 11 szt., OZ Pionki – 5 szt.);
 - uzupełnianie trutek na szczury w 16 szt. karmników deratyzacyjnych.
2. Dostawę i montaż urządzeń wyszczególnionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, co zostanie odnotowane protokolarnie i potwierdzone przez osobę nadzorującą wykonanie tych czynności.
3. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeszkolenia personelu Sekcji Żywnościowej w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z zakresu rozpoznawalności śladów gryzoni i owadów, ich szkodliwości, sposobu postępowania oraz wskazań BHP obowiązujących po zabiegach dezynsekcji i deratyzacji;
- 2) oznakowania, zaplombowania, wypełnienia stacji rodentycydem, chwytaczy gryzoni pułapką lepową z atraktantem, detektorów atraktantem feromonowym w dniu ich montażu;
- 3) konserwacji zamontowanych urządzeń oraz oceny ich stanu;
- 4) likwidacji nor, skupisk, miejsc gniazdowania oraz warunków sprzyjających występowaniu insektów, owadów oraz gryzoni w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) sporządzania wniosków (sposzrzeżeń) dotyczących stanu technicznego budynków oraz oceny infrastruktury w celu identyfikacji, przedostawania, bytowania i gniazdowania insektów biegających, insektów latających, gryzoni, mające przyczynić się do ograniczenia i wyeliminowania wyżej wymienionych z terenu zakładu karnego oraz oddziału zewnętrznego (np. nieuszczelnione kanały ciepłownicze, uszkodzone posadzki itp.);
- 6) usuwania resztek trutki oraz padłych zwierząt z terenu zakładu karnego oraz oddziału zewnętrznego oraz ich utylizację poza terenem zakładu karnego oraz oddziału zewnętrznego;
- 7) sporządzenia programu profilaktyki zwalczania szkodników w Zakładzie Karnego w Żytkowicach, Brzustów 62, 26-930 Garbatka – Letnisko oraz Oddziale Zewnętrznego w Pionkach, Adolfin 60, 26-670 Pionki w oparciu o założenia systemu HACCP i przekazanie go nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
- 8) prowadzenia dokumentacji monitorowania i zwalczania szkodników, zawierającej informacje, dotyczące w szczególności:
 - a) aktualnego poziomu aktywności, gatunku oraz miejsc występowania szkodników (tzw. przedstawienie analizy trendów);
 - b) zaleceń wykonania dodatkowych działań prewencyjnych i interwencyjnych, mających na celu niedopuszczenie do migracji szkodników na teren jednostek organizacyjnych oraz stworzenie środowiska uniemożliwiającego ich bytowanie;
 - c) bieżącego odnotowywania prowadzonych czynności w dokumentacji prowadzonej zgodnie z wymogami HACCP.
- 9) używania preparatów i środków chemicznych posiadających dopuszczenia/pozwolenia wymagane prawem w celu ich obrotu/stosowania na terenie Polski - Wykonawca w chwili rozpoczęcia pierwszej usługi przekaże Zamawiającemu decyzje o dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie preparatów i środków chemicznych,

które Wykonawca zamierza stosować w ramach świadczonych usług, wraz z ich aktualnymi kartami charakterystyki. W przypadku wycofania preparatu lub środka z obrotu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać preparat lub środek zastępczy przekazując Zamawiającemu dokument o jego dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie wraz z kartą charakterystyki;

- 10) dostosowania się do zaleceń SANEPID-u lub innych instytucji kontrolujących w ramach świadczonego przedmiotu umowy;
 - 11) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, sprzęt, środki i preparaty niezbędne do świadczenia przedmiotu umowy;
 - 12) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków przeciwpożarowych;
 - 13) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 pkt 5), 7), 8) oraz 9), będzie w posiadaniu Zamawiającego.
 5. Zgłoszenia w celu realizacji przedmiotu umowy w zakresie usług doraźnych składane będą Wykonawcy telefonicznie na numer bądź adres e-mail
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaniedbania wynikające z naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe szkody wynikłe z niezrealizowania lub źle zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym za osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie.
2. W przypadku powstania strat w mieniu/sprzęcie Zakładu Karnego w Żytkowicach bądź Oddziału Zewnętrznego w Pionkach wynikających z realizacji umowy przez Wykonawcę, osoby działające w jego imieniu lub przez niego wyznaczone, Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy lub pokryje koszty naprawy ww. mienia/sprzętu.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne, dysponuje odpowiednią bazą do wykonania usługi w zakresie objętym umową, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca przed realizacją przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów mechanicznych, które będzie wykorzystywał przy realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformować o każdorazowej zmianie tych pracowników lub pojazdów. Każdorazowa zmiana informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, osoby działające w jego imieniu oraz przez niego wyznaczone w celu świadczenia usług zobowiązane są przestrzegać porządku, zasad poruszania się oraz postępować zgodnie z poleceniami osób nadzorujących ich obecność na terenie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udzieli Zamawiającemu co najmniej miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace po każdej usłudze licząc od dnia jej odbioru.
2. Wykonawca każdorazowo dostarczy protokół z wykonanej usługi, w celu zatwierdzenia jej wykonania przez nadzorującego wykonanie usługi pracownika Zamawiającego. Protokół z wykonania usługi zawiera co najmniej: datę przeprowadzenia usługi, rodzaj przeprowadzonej usługi, miejsce przeprowadzenia usługi, nazwy środków, które zostały użyte podczas przeprowadzania usługi.
3. Jeśli w czasie świadczenia przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia usługi i podpisania protokołu usługi do czasu ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować odpowiedzialność cywilną wykonawcy oraz jego pracowników za wszelkie szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy OC jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do okazania polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ubezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Brak posiadania aktualnej umowy o której mowa w ust. 1 lub jej nie okazanie w terminie do 3 dni roboczych, stanowi rażące naruszenie umowy.

§ 6

1. Wartość umowy wynosi zł netto, powiększona o należny podatek VAT, co daje kwotę w wysokości brutto (słownie:/100 złotych).
2. Ceny jednostkowe dotyczące realizacji przedmiotu umowy zostały określone na podstawie formularza ofertowego w wysokości:
 - 1) sukcesywny monitoring referatu żywnościowego: zł netto za jeden miesiąc, powiększona o należny podatek VAT, co daje kwotę w wysokości brutto za jeden miesiąc (słownie:/100 złotych).
 - 2) sukcesywna deratyzacja na terenie Zamawiającego: zł netto za jeden miesiąc, powiększona o należny podatek VAT, co daje kwotę w wysokości brutto za jeden miesiąc (słownie:/100 złotych).
 - 3) niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie doraźnych dezynsekcji pomieszczeń na zgłoszenie Zamawiającego w wysokości zł netto za m², powiększona o należny podatek VAT, co daje kwotę w wysokości brutto za m²(słownie:/100 złotych).
3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 uwzględnił wszystkie koszty i wydatki w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu usługi wystawi fakturę VAT.
5. Należność za świadczone usługi regulowane będą przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, pod warunkiem obustronnego podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2.
6. Cena na poszczególne usługi wymienione w § 6 niniejszej umowy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT. Zmiana ceny wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, dokonana zostanie na wniosek jednej ze stron. Zmiana dotyczy różnicy w stawce podatku VAT.
7. Ustalone ceny netto są ostateczne i niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

Umowa obowiązuje od 01.08.2024 do dnia 31.07.2025 roku.

§ 8

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie realizowana na następujące adresy i numery:
 - 1) Zamawiający:
Zakładu Karnego w Żytkowicach, Brzustów 62, 26-930 Garbatka – Letnisko
tel.: 48 66 61 000, fax: 48 614 60 30
e-mail: zk_zytkowice@sw.gov.pl

- 2) Wykonawca:
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są ze strony:
- 1) Zamawiającego: (imię i nazwisko),
tel.:, e-mail:
- 2) Wykonawcy: (imię i nazwisko),
tel.:, e-mail:
3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach informacji zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
4. Zmiana informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy.

§ 9

1. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w przypadku:
- 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
2) złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości,
3) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 1, 2, 3 i 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie podpisania umowy powodujących, że nie może on zapewnić prawidłowej realizacji umowy, może złożyć wniosek o rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia bez naliczania kar umownych. Zamawiający po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku wyraża lub nie wyraża zgodę na rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron. 14-dniowy okres wypowiedzenia liczony jest od dnia, w którym Zamawiający wyraził zgodę na rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego spowodowanej przyczynami, o których mowa w § 9 ust. 1 oraz 2,

Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia wynikającego z niniejszej umowy, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądać od niego kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia wynikającego z niniejszej umowy, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania oraz potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Kary umowne wymienione w niniejszej umowie podlegają kumulacji.

§ 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie realizacji sukcesywnego monitoringu referatu żywnościowego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie doraźnej dezynsekcji pomieszczeń na zgłoszenie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 2;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie – za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 2;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie likwidacji nor, skupisk, miejsc gniazdowania insektów, owadów oraz gryzoni, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie dostawy i montażu urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;

- 6) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1), 2), 7), oraz 9), w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
2. W przypadku braku reakcji Wykonawcy po zgłoszeniu Zamawiającego przekraczającym 48 godziny od dnia zgłoszenia, Zamawiający może wezwać inny podmiot do wykonania czynności będących przedmiotem zgłoszenia, a za wykonane usługi przez inny podmiot koszt poniesie Wykonawca (zakup interwencyjny). Zamawiający przedstawi Wykonawcy notę obciążeniową płatną w terminie 7 dni od doręczenia, dołączając do niej kopię faktury zakupu interwencyjnego.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1.

§ 12

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy osobie trzeciej (innemu przedsiębiorcy) bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 13

1. Cesja wierzytelności przysługująca Wykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający