

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

PHU ARCUS - 2
Hoszowski Tadeusz
ul. Żeliwna 36
40-599 Katowice

Wrocław, 12.10.2023 r.
Znak sprawy : KNWr2a.6314.177.2023.MK/4
UNP: 2023-0419739
Nr Rejestru Uzgodnień: **U/179/2023**

Inwestor:
Zarząd Województwa Opolskiego
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127
45-231 Opole

Dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 487 wraz ze zmianą jej przebiegu w miejscowości Olesno" w skrzyżowaniu i wzdłuż linii kolejowej nr 143 relacji KALETY - WROCŁAW MIKOŁAJÓW WP2 w km od 49,450 do 50,800 - na działkach pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wymienionych w tab.1**

Działki PKP S.A.

Tab.1

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
		numer	nazwa			
1	769/19	0068	Olesno	Olesno - miasto	oleski	opolskie
2	1726/6	0068	Olesno	Olesno - miasto	oleski	opolskie
3	2085	0068	Olesno	Olesno - miasto	oleski	opolskie

Zakres prac:

Branża drogowa:

- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 487 (budowa jezdni, krawężników, nawierzchni, skarp, urządzenie zieleni);
- Przebudowa drogi gminnej;
- Budowa chodników;
- Budowa ścieżki pieszo- rowerowej;
- Budowa kanalizacji grawitacyjnej deszczowej (budowa studni kanalizacji deszczowej);
- Przebudowa kanalizacji sanitarnej (budowa studni kanalizacji sanitarnej);
- Przebudowa sieci wodociągowej;
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej – rozbiórka dotychczasowych i budowa kabli elektroenergetycznych SN;
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej – rozbiórka dotychczasowych i budowa kabli elektroenergetycznych nN (oświetleniowych) oraz punktów oświetlenia drogowego;
- Przebudowa sieci teletechnicznej oraz budowa studni teletechnicznych;
- Budowa kanału technologicznego oraz budowa studni kablowych typu SKR-2 i SKO-2g;

Branża torowa:

- Przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym srk;
- Przebudowa toru bocznikowego nr 31 i 33 – rozbiórka i utworzenie dwóch torów odstawczych nr 31 i 33 zakończonych kozłami oporowymi;

- *Zabudowa dwóch kozłów oporowych wraz z zasypkami;*
- *Korekta odcinka toru nr 31 poprzez regulację w planie i profilu;*
- *Zmiana geometrii toru nr 33 wraz z remontem nawierzchni;*
- *Zabudowa odwodnienia w głębokiego torów nr 31 i 33;*
- *Regulacja istniejącego rozjazdu nr 51 w planie i profilu;*
- *Likwidacja toru nr 17 wraz z rozjazdem 11;*
- *Likwidacja toru nr 35 wraz z rozjazdem 52;*
- *Likwidacja rozjazdów nr 53, 56, 57 wraz z wstawkami rozjazdowymi;*

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752) dalej określana skrótem Pgik, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową dla inwestycji pn. „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 487 wraz ze zmianą jej przebiegu w miejscowości Olesno*” w lokalizacji jw., zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
 - PKP S.A. OGN we Wrocławiu - Wydział Ewidencji Nieruchomości nr KNWr4.6512.522.2021.M.P./6 opinia M/15/2023 z dnia 12.05.2023 r.;
 - PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu nr IZ15INSA.2133.43.2022.BC.8 z dnia 11.05.2023 r.;
 - PGE ENERGETYKA KOLEJOWA S.A. nr OS2-5717-031/2022 z dnia 21.01.2022 r. oraz nr OS2-5717-1054M/2022 z dnia 23.06.2022 r.;
 - TK TELEKOM Sp. z o.o. nr LBPSu-508-0210/21 z dnia 15.11.2021 r. oraz nr LBPSu-508-0019/23 z dnia 17.01.2023 r.;
 - PKP TELKOL Sp. z o.o. nr RU6-504-619/2021 z dnia 11.01.2022 r. oraz nr RU6-504-010/2023 z dnia 22.04.2023 r.;
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, Wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego)** w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i Kierownika budowy) do:
 - wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) dalej określana skrótem PB - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 PB;
 - ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych – na podstawie art. 22 pkt 1 PB i art. 15 Pgik. W przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej;
 - geodezyjnych pomiarów powykonawczych - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 PB;
 - zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu, które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu (pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem) - na podstawie art. 43 ust. 3 PB.
4. Niezastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 Pgik).

5. W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2".
6. Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie i w odległości 20 m od granicy terenu PKP, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego, o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie KODGiK (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 348 Zarządu PKP S.A. z dnia 20 lipca 2021 r.).
8. Uzgodnienie jest ważne do dnia **11.05.2025 r.** Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek, o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie braku dokonania ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
10. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. (dla działek wymienionych w tab.1) w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. We wniosku o zawarcie umowy należy podać wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A., a także wskazać termin wykonania prac. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-7175271.
11. Wydane prawo dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działek wymienionych w tab.1 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę lub do złożenia zgłoszenia budowlanego.
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez podmioty wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczetowana i podpisana mapa z projektem zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości
2. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
3. Wydział Techniczny

Opracowała:
Marzena Kołtowska
Specjalista
e-mail: marzena.koltowska@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 71 717 54 58

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU DS. EKSPLOATACJI

Bartosz Mazur

