

Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI)

Budowa modułowego laboratorium mikrobiologicznego o standardzie zabezpieczeń BSL-3 Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w złotych		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
1	Pozyskanie działki budowlanej	- zł	- zł	0,0
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	365 880,00 zł	450 032,40 zł	5,0
3	Budowa obiektów podstawowych	2 847 198,00 zł	3 502 053,54 zł	38,9
4	Instalacje i urządzenia	2 660 611,20 zł	3 272 551,78 zł	36,4
5	Zagospodarowanie terenu i obiektów pomocniczych	126 360,00 zł	155 422,80 zł	1,7
6	Wyposażenie	837 000,00 zł	1 029 510,00 zł	11,4
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch	480 003,94 zł	590 404,84 zł	6,6
Razem		7 317 053,14 zł	8 999 975,36 zł	100,0

Grupa 1 kosztów inwestycji
POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		NIE DOTYCZY					
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 1			X	X	X	- zł	- zł

Grupa 2 kosztów inwestycji

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wycinka drzew	1 cm obwodu	1200	70,00 zł	84 000,00 zł	103 320,00 zł
2	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z cegły i kamienia	m3	780	43,00 zł	33 540,00 zł	41 254,20 zł
3	Sokocenbud	Całkowita rozbiórka obiektów kubaturowych oraz budowli o konstrukcji z metalu	m3	150	144,00 zł	21 600,00 zł	26 568,00 zł
4	Sokocenbud	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, kostki	m2	250	19,00 zł	4 750,00 zł	5 842,50 zł
5	Sokocenbud	Rozebranie kanalizacji sanitarnej lub deszczowej	m	5	1 409,00 zł	7 045,00 zł	8 665,35 zł
6	Sokocenbud	Rozebranie sieci wodociągowej	m	20	923,00 zł	18 460,00 zł	22 705,80 zł
7	Sokocenbud	Karczownie drzew	szł.	6	355,00 zł	2 130,00 zł	2 619,90 zł
8	Sokocenbud	Przyłącze kanalizacyjne	m	40	898,00 zł	35 920,00 zł	44 181,60 zł
9	Sokocenbud	Przyłącze ciepłownicze	m	55	1 305,00 zł	71 775,00 zł	88 283,25 zł
10	Sokocenbud	Przyłącze elektryczne podziemne	m	140	484,00 zł	67 760,00 zł	83 344,80 zł
11	Sokocenbud	Przyłącze telekomunikacyjne	m	100	189,00 zł	18 900,00 zł	23 247,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 2			X	X	X	365 880,00 zł	450 032,40 zł

Grupa 3 kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH - ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - stan zerowy	m2 p.z.	364	814,00 zł	296 296,00 zł	364 444,08 zł
2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż modułów	m2 p.u.	300,4	4 200,00 zł	1 261 680,00 zł	1 551 866,40 zł
3	Sokocenbud	Budynki niemieszkalne - szkół i instytucji badawczych - wykończeniowy wewnętrzny	m2 p.u.	213,4	1 850,00 zł	394 790,00 zł	485 591,70 zł
4	Sokocenbud	Konstrukcje wsporcze pod instalacje i urządzenia techniczne na dachu	t	2	23 466,00 zł	46 932,00 zł	57 726,36 zł
5	wycena indywidualna	Zabudowa systemowa ściany obszaru BSL	m2	267	2 500,00 zł	667 500,00 zł	821 025,00 zł
6	wycena indywidualna	Drzwi gazoszczelne	szt.	4	45 000,00 zł	180 000,00 zł	221 400,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 3			X	X	X	2 847 198,00 zł	3 502 053,54 zł

Grupa 4 kosztów inwestycji**INSTALACJE**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wod-kan	m2 p.u.	300,4	446,00 zł	133 978,40 zł	164 793,43 zł
2	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - ciepło	m2 p.u.	300,4	835,00 zł	250 834,00 zł	308 525,82 zł
3	wycena indywidualna	Instalacja wentylacji dla obszaru BSL	m2 p.u.	87	4 500,00 zł	391 500,00 zł	481 545,00 zł
4	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - wentylacja	m2 p.u.	213,7	1 200,00 zł	256 440,00 zł	315 421,20 zł
5	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - elektryka	m2 p.u.	300,4	1 291,00 zł	387 816,40 zł	477 014,17 zł
6	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - teletechnika i informatyka	m2 p.u.	300,4	870,00 zł	261 348,00 zł	321 458,04 zł
7	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - urządzenia specyficzne	m2 p.u.	300,4	358,00 zł	107 543,20 zł	132 278,14 zł
8	Sokocenbud	Instalacje w budynkach niemieszkalnych - szkół i instytucji badawczych - automatyka budynkowa	m2 p.u.	300,4	338,00 zł	101 535,20 zł	124 888,30 zł
9	wycena indywidualna	Sterylizacja kanalizacji technologicznej	szt.	2	290 000,00 zł	580 000,00 zł	713 400,00 zł
11	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - klimatyzator ścienny	szt.	8	8 830,00 zł	70 640,00 zł	86 887,20 zł
12	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - UPS	szt.	1	60 976,00 zł	60 976,00 zł	75 000,48 zł
13	Sokocenbud	Urządzenia w instalacjach - Agregat prądotorczy	szt.	1	58 000,00 zł	58 000,00 zł	71 340,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 3			X	X	X	2 660 611,20 zł	3 272 551,78 zł

Grupa 5 kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Plac manewrowy z parkingiem	m2	260	370,00 zł	96 200,00 zł	118 326,00 zł
2	Sokocenbud	Chodniki z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	50	136,00 zł	6 800,00 zł	8 364,00 zł
3	Sokocenbud	Nasadzenia młodych drzew i krzewów	szt.	10	71,00 zł	710,00 zł	873,30 zł
4	Sokocenbud	Trawniki	m2	300	53,00 zł	15 900,00 zł	19 557,00 zł
5	Sokocenbud	Ogrodzenia z siatki na cokole betonowym na słupach stalowych, brama, furtka	m	15	450,00 zł	6 750,00 zł	8 302,50 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 5			X	X	X	126 360,00 zł	155 422,80 zł

Grupa 6 kosztów inwestycji

WYPOSAŻENIE

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wycena indywidualna	przepust podawczy	szt.	2	180 000,00 zł	360 000,00 zł	442 800,00 zł
2	wycena indywidualna	sterylizator przelotowy	szt.	1	459 000,00 zł	459 000,00 zł	564 570,00 zł
3	wycena indywidualna	lampa bakteriobójcza	szt.	9	2 000,00 zł	18 000,00 zł	22 140,00 zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 6			X	X	X	837 000,00 zł	1 029 510,00 zł

Grupa 7 kosztów inwestycji

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA
ORAZ EWENTUALNE SZKOLENIA I ROZRUCH**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość w złotych	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sokocenbud	Wskaźnik kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych - kategoria trudności 5 - budynki o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych	%	8	6 000 049,20 zł	480 003,94 zł	590 404,84 zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
						- zł	- zł
Razem koszty grupy 7			X	X	X	480 003,94 zł	590 404,84 zł