

Polska Grupa Inżynieryjna
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa

Poznań, dnia 16,03,2022

PROTOKÓŁ nr 167/POK- 2/2022
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Ulica , Miejscowość : Wołkowyska 21, Poznań
2. Właściciel budynku ZKZL, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
3. Ilość mieszkań: 4
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 1
5. Data poprzedniego przeglądu: 17.06.2021r
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego Mirosław Rawski upr 42215(art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane).
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia 16,03,2022
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu: 195/2021 z dnia 17.06.2021r

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach ze strychu.

Kłapa włączowa nie umocowana.

Kominy wykonane z cegły.

Opis wszystkich grup kominowych:

Brak uwag

Zalecenia z kontroli:

Grupa 3 przewód nr 2 – z istniejącej rury termoizolacyjnej zdemontować daszek i zamontować nasadę typu turbowent.

Grupa 4 przewód nr 3 - przedłużyć o metr rurą termoizolowaną zakończoną nasadą typu turbowent.

Umocować klapę na łańcuchu.

Przy modernizacji budynku zaplanować rozłączenie wspólnych podłączeń

Zaplanować zabezpieczenie górnych wylotów przewodów kominowych nasadami przed erozją.

Ogrzewanie budynku i źródła ciepłej wody : indywidualne

Mieszkania:

1 WK WŁ brak uwag **Ogrzewanie - 1x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

2.WK brak uwag WC wykonana na zewnątrz budynku **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

3 WK brak uwag. **Ogrzewanie - 2x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

4.WK brak uwag **Ogrzewanie - 1x piec kaflowy , źródło ciepłej wody – elektryczne**

Lu; Pralnia WP brak uwag **Ogrzewanie - 1x piec kotlina 7kw , źródło ciepłej wody – brak**

Termin następnej kontroli: 2023r

MIROSLAW PAWSKI

Mistrz Korbuthiarski
Upr. 42215

3

- 1 0 P4I
- 2 0 WK1part.4I
- 3 0
- 4 0 P1part.4I

—

- 1 0 Ppralni
- 2 0 Wpralni

Wołkowska 21

4

- 1 0 P2part
- 2 0 P4I
- 3 0 WK2part.3I
- 4 0

2

- 1 0 P2part
- 2 0 P3I

—— W12pt

1
1 0 Pralnia
2 0 Pralnia

3
1 0 P4I
2 0 WK 1pt, WK4I
3 0
4 0 P 1pt, P4I

2
1 0 P2pt
2 0 P3I

4
1 0 P2pt
2 0 P4I
3 0 WK2pt, WK3I
4 0

WL2pt



Reprezentacja graficzna listy najemców

Data kontroli: 16.03.2022

Kontrola przewodów kominowych w budynku przy ulicy: Wotkowskiego 21

Nr lok	WK	Okap	WL	WC	WP	Piec gazowy Junkers, sterma	PGCO „O” z otwartą komorą, PGCO „Z” z zamkniętą komorą	P - piec kafłowy na opał stały PE- piec kafłowy elektryczny	Kotłownia, komin, COw- centralne ogrzewanie na opał stały	Nawiew	Kratki drzwi	Rodzaj ogrzewania	Uwagi	Podpis najemcy
1	017		016					PK				CUBE		[Signature]
2	016		017	019				PKPK			+	CUBE		[Signature]
3	016							PK				CUBE		[Signature]
4	017							PK PK				CUBE		[Signature]
LV	Puchnia				017				Kotłownia Główna					

- KLAPA WŁAZOWA P.L.C. [Signature]
 - ŁAWY KOMINIARSKIE
 - KOMINY CZAPY [Signature]
 - DRZWICZKI PIWNICA [Signature]
 - DRZWICZKI STRYCH [Signature]
 - NASADY [Signature]
 - DRABINA [Signature]
- S – siatka w kratce Ż – żaluzja B – brudna kratka
M – urządzenie mechaniczne
WK wentylacja kuchni WL wentylacja łazienki WC wentylacja WC
WP wentylacja pokoju PGCO piec gazowy centralnego ogrzewania
PG gazowy podgrzewacz wody
P - piec węglowy Pe - Piec elektryczny K - kuchnia węglowa COw- centralne ogrzewanie na opał stały
CO miejskie CO- kotłownia [Signature]

k-5
G-3

Poznań, dnia

2022-03-16

PROTOKÓŁ Nr /2022 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres Waliwyska 21/2
2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela Bogusław Szaryński
3. Firma przeprowadzająca kontrolę: **Polska Grupa Inżynieryjna ul. Lanciego 14/2 Warszawa**

Gazomierz

- lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/łazienka inne
- szafka wentylowana jest brak
- szczelność szczelny nieszczelny
- o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

- l-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
- licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
- kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

4. Przewody

- przebieg klatka schodowa spawane skęcane
- przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana korytarz inne
- spawana

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ / 4 palnikowa 2/3 palnikowa
- dobra do wymiany
- podłączenie sztywne wąż (atest./do wym.)
- szczelne nieszczelne
- kurek odcinający dobry brak do wymiany
- odległość od okna normalna nieprawidłowa
- gazowy podgrzewacz c.w.u. sprawny do regulacji do wymiany (PG - 4)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do wymiany*

- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG -10)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do wymiany*
- z powodu.....
- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny
- taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

spełnia nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjna

- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu jest brak
- nawiew w drzwiach 200 cm²
- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) jest brak

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ tak nie

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan

8. Inne uwagi:

Lucyna Rutkowska
Uprawnienia gazowe
nr G-3/D/2833/713/21
nr G-3/E/2833/713/21
przeprowadzający kontrolę

Bogusław Szaryński
najemca / właściciel

Poznań, dnia

2022-03-16

PROTOKÓŁ Nr /2022 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres Walwajska 21/1
2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela Stanisław Kosmowski
3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Polska Grupa Inżynieryjna ul. Lanciego 14/2 Warszawa

Gazomierz

- lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/lazienka inne
- szafka wentylowana jest brak
- szczelność szczelny nieszczelny
- o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.
- usytuowanie gazomierza w stosunku do:

- 1-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
- licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
- kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

4. Przewody

- przebieg klatka schodowa spawane skręcane
- przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana korytarz inne
- spawana

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ / 4 palnikowa 2/3 palnikowa
- podłączenie dobra do wymiany
- sztywne wąż (atcest./do wym.)
- szczelne nieszczelne
- dobry brak do wymiany
- normatywna nieprawidłowa
- gazowy podgrzewacz c.w.u sprawny do regulacji do wymiany (PG - 4)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do wymiany*
- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG -10)
- kurek odcinający sprawny do wymiany brak
- rura spalinowa jest brak do wymiany*
- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny
- taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami. spełnia nie spełnia

5. Wentylacja grawitacyjna

- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu jest brak
- nawiew w drzwiach 200 cm²
- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) jest brak

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ tak nie

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan tak nie

8. Inne uwagi:

.....
 Lucyna Rutkowska
 Uprawniona gazowe
 nr G-3/D/2830/713/21
 nr G-3/E/2839/713/21
 przeprowadzający kontrolę

.....
 najemca / właściciel

Poznań, dnia

2022-03-16

PROTOKÓŁ Nr /2022 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres Wotkowskiego 21/3
 2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela Włodarczyk Beata
 3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Polska Grupa Inżynierska ul. Lanciego 14/2 Warszawa

Gazomierz

lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/lazienka inne
 szafka wentylowana jest brak
 szczelność szczelny nieszczelny
 o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.
 usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
 licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
 kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

4. Przewody

przebieg klatka schodowa spawane skręcane
 przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana korytarz inne
 1. **Prawidłowość działania odbiorników gazu**

- kuchenka gazowa / typ /

4 palnikowa 2/3 palnikowa

podłączenie

dobra do wymiany
 sztywne wąż (atcst./do wym.)

kurek odcinający
 odległość od okna

szczelne nieszczelne
 dobry brak do wymiany

- gazowy podgrzewacz c.w.u sprawny

normatywna nieprawidłowa
 do regulacji do wymiany (PG - 4)

- kurek odcinający

sprawny do wymiany brak

- rura spalinowa

jest brak do wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG -10)

- kurek odcinający sprawny do wymiany brak

- rura spalinowa jest brak do wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny

- taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

spełnia nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjna

kuchnia jest brak

łazienka jest brak

inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu jest brak

- nawiew w drzwiach 200 cm²

kuchnia jest brak

łazienka jest brak

- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) jest brak

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/

tak nie

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan

8. Inne uwagi:

przeprowadzający kontrolę

Lucyna Rutkowska
 Uprawnienia gazowe
 nr G-3/D/2890/713/21
 nr G-3/E/2889/713/21

najemca / właściciel

Poznań, dnia
2022-03-16

PROTOKÓŁ Nr /2022 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres *Wolnowyślca 21/4*
 2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela *Seniger Helena*
 3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Polska Grupa Inżynierska ul. Lanciego 14/2 Warszawa

Gazomierz

lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/lazienka inne
 szafka wentylowana jest brak
 szczelność szczelny nieszczelny
 o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.
 usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
 licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
 kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

4. Przewody

przebieg klatka schodowa spawane skręcane
 przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana korytarz inne
 1. **Prawidłowość działania odbiorników gazu**

- kuchenka gazowa / typ / 4 palnikowa 2/3 palnikowa
 podłączenie dobra do wymiany
 kurek odcinający sztywne wąż (atest./do wym.)
 odległość od okna szczelne nieszczelne do wymiany
 - gazowy podgrzewacz c.w.u. sprawny normatywna nieprawidłowa
 - kurek odcinający do regulacji do wymiany (PG - 4)
 - rura spalinowa sprawny do wymiany brak
 z powodu..... jest brak do wymiany*

- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG - 10)
 - kurek odcinający sprawny do wymiany brak
 - rura spalinowa jest brak do wymiany*
 z powodu.....
 - kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny
 - taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

spełnia nie spełnia
 obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjna

kuchnia jest brak
 łazienka jest brak
 inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu jest brak
 - nawiew w drzwiach 200 cm²
 kuchnia jest brak
 łazienka jest brak
 - nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) jest brak

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*
 * gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ tak nie

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan tak nie

8. Inne uwagi:

.....
 przeprowadzający kontrolę

.....
 najemca / właściciel

Polska Grupa Inżynieryjna spółka akcyjna
Spółka komandytowo-akcyjna
Ul. F.M. Lanciego 14 lok. 2
02-792 Warszawa
NIP PL 9512359051

Załącznik nr 3 (1)

Poznań, dnia 2022 -03- 16

Nr protokołu 167/2022

**Protokół
przeglądu technicznego instalacji gazowej**

Budynek mieszkalny

(nazwa obiektu)

położonego:

ul. Wołkowyska 21

(adres obiektu)

ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań

(właściciel lub użytkownik budynku)

przeprowadzonej w dniach:

..... 2022 -03- 16

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. specjalność:
2.
Lucyna Rutkowska
Uprawnienia gazowe specjalność:
nr G-3/D/2890/713/21
3.
nr G-3/E/2889/713/21 specjalność:

Data ostatniego przeglądu technicznego: 17,06,2021

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	-
1	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	5
3.	Liczba przyłączy do budynku	-
4.	Rodzaj gazu	propan-butan
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	-
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	-
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	-
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	-
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	-
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	-
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	-
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	-
13.	Sposób prowadzenia pionów	-
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	-
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	-
16.	Szczelność instalacji gazowej	szczelna/ nieszczelna
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	zgodna / niezgodna

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

.....

.....

.....

Data kolejnej kontroli: 2023

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

Data sporządzenia protokołu : 2022 -03- 16

Lucyna Rutkowska
Uprawnienia gazowe
nr G-3/D/2890/713/21
nr G-3/E/2889/713/21