

**UMOWA nr DOA.203...../2018
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze. zm., zwanej dalej „PZP”)
zwana dalej „Umową”**

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

- 1) **AQUANET S. A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234819, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony), NIP 7770003274, zwana dalej „AQUANET”
- 2) **Miastem Poznań - Zarządem Dróg Miejskich** z siedzibą w Poznaniu, ul. Wilczak 17, 61- 23 Poznań zwanym dalej „ZDM”

reprezentowanymi przez Inwestora Zastępczego:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000483352, kapitał zakładowy 149 404 500,00 zł, NIP 2090002942 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej łącznie oraz każdy z osobna ZAMAWIAJĄCYM

a

.....,

NIP:

REGON:

KRS:

zwanym dalej WYKONAWCA

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Zważywszy, iż:

1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wykonując zadanie własne gminy Miasto Poznań polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, zobowiązane zostało do realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków komunalnych na nieruchomościach położonych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu, stanowiących własność Miasta Poznań,
2. w wieloletnim *Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2017-2026* AQUANET znajdują się zadania inwestycyjne: 3-05-17-205-1



dm

- Poznań – budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu oraz 5-05-17-206-1 Poznań – budowa kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu,
3. AQUANET zawarł z Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. umowę o zastępstwo inwestycyjne przy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 2 w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej dotyczącej jego wykonania,
 4. ZDM na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania wskazał Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do realizacji zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania budowy układu drogowego, oświetlenia, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i zieleni w rejonie ulicy Darzyborskiej w Poznaniu,
 5. zadania powierzone Inwestorowi Zastępczemu do realizacji przez AQUANET i ZDM są niezbędne do realizacji inwestycji opisanej w ust. 1,
 6. z uwagi nadto na okoliczność, iż teren dla którego opracowywana jest dokumentacja w ramach realizacji zadań określonych w ust. 2 i 3 powyżej jest częściowo tożsamy,

Zamawiający działając przez Inwestora Zastępczego udzielają niniejszego zamówienia publicznego.

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 PZP.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności, iż zapoznał się z wytycznymi obu Zamawiających dotyczącymi sporządzenia przedmiotu Umowy, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2, a także, iż zobowiązuje się je stosować przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
4. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć Podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, iż Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z PZP.

§ 2. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest:

1. na rzecz AQUANET:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z przyłączami na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu, zwanej dalej „Dokumentacją AQUANET” – szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i wytycznych do projektowania zawiera załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do realizacji inwestycji opisanej w pkt. 1 powyżej, zwanych dalej „Pozwoleniami AQUANET”,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją AQUANET przez cały okres jej realizacji,
2. na rzecz ZDM:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej układu drogowego, oświetlenia, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i zieleni na terenie projektowanych osiedli mieszkaniowych – komunalnego i socjalnego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu, zwaną dalej „Dokumentacją ZDM” – szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i wytycznych do projektowania znajduje się w załączniku nr 2 do Umowy,
 - 2) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych do realizacji inwestycji opisanej w pkt. 1 powyżej, zwanych dalej „Pozwoleniami ZDM” – szczegółowy zakres niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień zawiera załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją ZDM przez cały okres jej realizacji.
3. Dokumentacja AQUANET i Dokumentacja ZDM zwane są dalej „Dokumentacją Projektową”. Pojęcie „Dokumentacja Projektowa” odnosi się także do każdej części (elementu) Dokumentacji AQUANET i Dokumentacji ZDM, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
4. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. realizacji inwestycji opisanej w ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 powyżej oraz być zgodna w szczególności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego na terenie objętym projektowaniem, wytycznymi Zamawiających co do wykonania przedmiotu Umowy oraz pozostałymi załącznikami do SIWZ.
5. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją AQUANET i inwestycją objętą Dokumentacją ZDM powinien być wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i obejmować w szczególności:
- 1) stwierdzanie zgodności realizacji robót z Dokumentacją Projektową, uzyskanymi Pozwoleniami odpowiednio AQUANET i ZDM, STWiORB, Planem BIOZ oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu czynności nadzoru autorskiego; przy czym w składzie zespołu sprawującego nadzór autorski winna znaleźć się co najmniej jedna osoba z uprawnieniami w zakresie projektowania z niżej wymienionych branż:
 - konstrukcyjno budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także teletechnicznej,
 - drogowej,
 - 3) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego (w szczególności na etapie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji objętych Dokumentacją Projektową). Ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na terenie robót (inwestycji objętej Dokumentacją Projektową) będzie tego wymagała – w terminie ustalonym przez Strony,
 - 4) bieżące uczestniczenie w procesie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową poprzez wizytowanie frontu robót w okresie realizacji inwestycji

- oraz obecność na terenie robót na każde pisemne wezwanie Zamawiającego lub powołanego kierownika budowy w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba, że zachodzi uzasadniona konieczność niezwłocznego przybycia Wykonawcy na teren realizacji inwestycji,
- 5) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji objętej Dokumentacją Projektową,
 - 6) opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań projektowych oraz warunków decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiORB na roboty dodatkowe nieobjęte Dokumentacją Projektową, a wynikię w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 8) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy inwestycji objętej Dokumentacją Projektową, w tym sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń,
 - 9) uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów lub wad Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie likwidacji kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie,
 - 10) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie. Udokumentowanie to stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
 - rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji Projektowej zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy jak dla Dokumentacji Projektowej),
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej pod względem jej zgodności z przepisami obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej maksymalnie trzykrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie udzielonej gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
 9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie

„lub równoważny”.

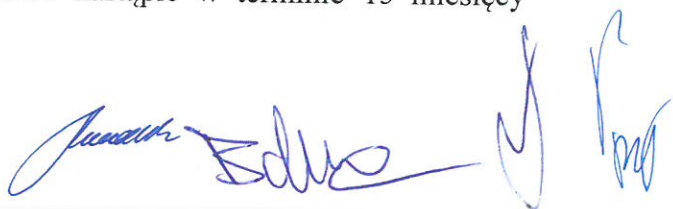
10. Dokumentacja Projektowa powinna zostać sporządzona:

- 1) dla AQUANET:
 - a) w 5 egz. w wersji papierowej oraz po 2 egz. uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2008 i PDF z zastrzeżeniem lit. b poniżej,
 - b) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiOR – w 5 egz. w wersji papierowej oraz po 5 egz. w wersji ath, .xls/xlsx i PDF, a STWiOR w 5 egz. w doc i pdf.,
- 2) dla ZDM:
 - a) materiały konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 2 egz. w wersji papierowej,
 - b) projekt budowlany 5 egz. w wersji papierowej,
 - c) projekt wykonawczy 5 egz. w wersji papierowej,
 - d) projekt odwodnienia – zgodnie z uzyskanymi warunki technicznymi na odprowadzenie wód deszczowych 5 egz. w wersji papierowej,
 - e) projekt oświetlenia 5 egz. w wersji papierowej,
 - f) projekt kanalizacji teletechnicznej (projekt kanału technologicznego) 5 egz. w wersji papierowej,
 - g) projekt usunięcia lub zabezpieczenia kolizji odrębnie dla każdej branży 5 egz. w wersji papierowej,
 - h) dokumentacja geotechniczna i odwierty w nawierzchni 5 egz. w wersji papierowej,
 - i) operat wodnoprawny wraz z decyzją pozwolenia wodnoprawnego 3 egz. w wersji papierowej,
 - j) projekt organizacji ruchu, zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu 5 egz. w wersji papierowej,
 - k) projekt zieleni wraz z projektem ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych 5 egz. w wersji papierowej,
 - l) kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz przedmiary robót oferta 3 egz. w wersji papierowej,
 - m) STWiOR 3 egz. w wersji papierowej,
 - n) projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, STWiOR w wersji elektronicznej na CD w 2 egz. Przedmiar robót należy zapisać w formie odrębnego pliku w formacie Excel na tej samej płycie CD,
 - o) ponadto całość Dokumentacji ZDM należy sporządzić w wersji elektronicznej w formacie *pdf oraz w wersji edytowalnej *dwg, *doc, *xls.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:

- 1) dla AQUANET w zakresie sporządzenia Dokumentacji AQUANET wraz z uzyskaniem Pozwoleń AQUANET – 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji AQUANET powinno nastąpić w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
- 2) dla ZDM w zakresie sporządzenia Dokumentacji ZDM wraz z uzyskaniem Pozwoleń ZDM – 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji ZDM powinno nastąpić w terminie 15 miesięcy



od dnia zawarcia Umowy.

2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem:
 - a) w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej – podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „bez zastrzeżeń”, potwierdzającego jej w pełni bezusterkowe wykonanie,
 - b) w zakresie uzyskania Pozwoleń AQUANET i Pozwoleń ZDM – z dniem ich doręczenia Zamawiającemu,
 - c) w zakresie nadzoru autorskiego nad inwestycją objętą Dokumentacją Projektową – uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem procedury jej akceptacji przez Zamawiającego, o czym mowa w § 4 Umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania raportów z postępu prac w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskania Pozwoleń AQUANET i Pozwoleń ZDM w wersji elektronicznej na adres e-mail..... wraz z ich udokumentowaniem. Raporty winny być składane według stanu na ostatni dzień każdego miesiąca do dnia 10-tego następnego miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Wykonanie i odbiór

1. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji Projektowej każdorazowo w terminie 7 dni przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Projektową Zamawiającemu w siedzibie Inwestora Zastępczego.
3. Przekazanie Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji Projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Projektową Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz przekazanych opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną Dokumentację Projektową w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji Projektowej, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej, Zamawiający określi w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji Projektowej, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji Projektowej.
8. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) odpowiednio na AQUANET lub ZDM autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych

praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), w tym również następujące pola:

- 1) utrwalanie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
 - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
 - 3) wprowadzenie Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji Projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
 - 5) odtwarzania i wystawiania Dokumentacji Projektowej,
 - 6) modyfikacji Dokumentacji Projektowej,
 - 7) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi odpowiednio na AQUANET lub ZDM także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji Projektowej, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji Projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
10. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji Projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

§ 5. Gwarancja Dokumentacji Projektowej

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres – miesięcy liczonego od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji Projektowej na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielanej gwarancji.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł 00/100), tj. zł brutto (słownie: zł 00/100)

w tym za wykonanie:

- 1) przedmiotu Umowy dla AQUANET

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

W tym za:

- a) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- b) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją budowy sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- c) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- 2) przedmiotu Umowy dla ZDM:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

W tym za:

- a) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- b) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego oświetlenia:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

- c) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego sieci kanalizacji deszczowej:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

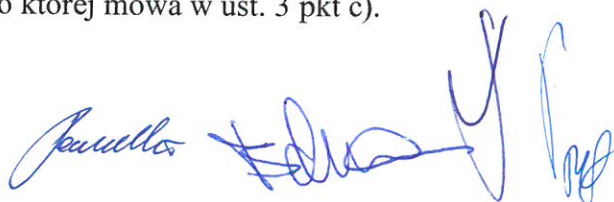
- d) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego kanału technologicznego zieleni:

Netto:zł (słownie:zł)

Brutto:zł (słownie:zł)

2. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji (przelewu) jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej Umowy po upływie dwunastego miesiąca jej obowiązywania w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te spowodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia.
4. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 3 wymagają zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany treści Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany treści Umowy, a także, w przypadku zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c).



9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio.
12. Waloryzacja, o której mowa powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca zwróci się na piśmie do Zamawiającego o jej dokonanie, najpóźniej w terminie do końca upływu odpowiednio trzynastego miesiąca obowiązywania Umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następuje począwszy od trzynastego miesiąca obowiązywania Umowy.

§ 7. Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) dla AQUANET:
 - a) faktury w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 odpowiednio lit. a) lub c), wystawionej na podstawie protokołu kwalifikacji dokumentacji budowlanej sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej wraz ze wszystkimi jej składowymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy
 - b) faktury w wysokości 45 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 odpowiednio lit. a) lub c), wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji dokumentacji wykonawczej sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej wraz ze wszystkimi jej składowymi określonymi w załączniku nr 1 do Umowy
 - c) faktury w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 odpowiednio lit. a) lub c), wystawionej po dostarczeniu Pozwoleń AQUANET,
 - d) faktury w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1 b) lub d) przewidzianej za sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac objętych Dokumentacją AQUANET – po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej Dokumentacją AQUANET.
 - 2) dla ZDM:
 - a) faktury w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 odpowiednio lit. a), b), c) lub d), wystawionej na podstawie protokołu kwalifikacji dokumentacji budowlanej,
 - b) faktury w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 odpowiednio lit. a), b), c) lub d), wystawionej na podstawie protokołu kwalifikacji dokumentacji wykonawczej,
 - c) faktury w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 odpowiednio lit. a), b), c) lub d) po dostarczeniu Pozwoleń ZDM,
 - d) faktury w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 odpowiednio lit. a), b), c) lub d) po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót objętych Dokumentacją ZDM.
2. Dane do faktury:
 - 1) za wykonanie przedmiotu Umowy realizowanego dla AQUANET:

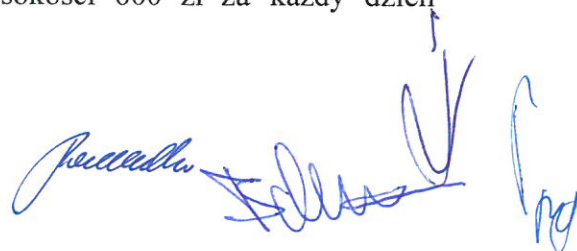
AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119

- 2) za wykonanie przedmiotu Umowy realizowanego dla ZDM:
Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-000-14-40, REGON: 631257822.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń”, protokół odbioru końcowego robót objętych Dokumentacją Projektową lub uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej Dokumentacją Projektową.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Chwilą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek części jego zakresu – w wysokości 600 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przed lub po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „bez zastrzeżeń” lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 600 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy liczonego odrębnie dla AQUANET i odrębnie dla ZDM w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy na rzecz któregośkolwiek z Zamawiających lub 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od całości Umowy,
 - 4) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 5 pkt. 4 Umowy (uczestnictwo w realizacji inwestycji objętej Dokumentacją Projektową) – w wysokości 300 zł za pierwszą nieusprawiedliwioną nieobecność oraz 500 zł za każdą następną nieusprawiedliwioną nieobecność,
 - 5) za niewykonywanie innych niż określone w § 2 ust. 5 Umowy obowiązków wynikających z wykonywania nadzoru autorskiego – w wysokości 600 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 9 ust. 2 i 3 Umowy (zwrot materiałów w przypadku odstąpienia od Umowy) – w wysokości 600 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej, powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót objętych Dokumentacją Projektową w wysokości 20 % wartości brutto zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku przestojów lub przerw w wykonywaniu robót objętych Dokumentacją Projektową spowodowanych wadami Dokumentacji Projektowej w wysokości 600 zł, za każdy dzień przestoju lub przerwy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku niewywiązania się z obowiązku aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 600 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,



- 10) w przypadku nieprzedłożenia aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 dni przed datą upływu terminu jej ważności lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 PZP w tym samym terminie w wysokości 600 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 3 ust. 4 Umowy (nieprzedłożenie raportu w wyznaczonym terminie) – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego elementu Dokumentacji Projektowej.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 14 dni, odnoszącego się do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 Umowy,
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) trzykrotnego naliczenia kary umownej określonej w § 8 Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją Projektową w terminie 3 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego:
 - 1) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit a) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 2) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit b) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 3) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit c) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 4) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit d) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 5) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit a) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 6) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit b) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 7) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit c) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
 - 8) w § 6 ust. 1 pkt 2 lit d) na kwotę: zł (słownie:zł 00/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. 70% zabezpieczenia określonego odpowiednio w ust. 1 pkt. 1 do 6 powyżej, przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych Dokumentacją Projektową.
3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku, gdy gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy straci ważność przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych Dokumentacją Projektową Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni przed upływem terminu jej ważności do przedłożenia aneksu do tejże gwarancji wydłużającego termin jej obowiązywania lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 PZP.

§ 11. Zmiana postanowień umowy

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6) PZP, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SIWZ.
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) PZP, tj. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych prac przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;



- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego Wynagrodzenia.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) opóźnienia w wydaniu jakiegokolwiek z decyzji, pozwoleń lub uzgodnień przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie jakiegokolwiek z decyzji, pozwoleń lub uzgodnień,
 - 2) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania wymaganych uzgodnień,
 - 3) konieczności pozyskania gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
 - 4) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny,
 - 5) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - 6) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - 7) konieczności przeprowadzenia regulacji terenowo-prawnych,
W sytuacjach wskazanych w pkt 1)-7) powyżej termin wykonania przedmiotu Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 14 dni.
5. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy stało się konieczne z uwagi na zmianę zakresu Dokumentacji Projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu Umowy dotyczącego sieci np. długości sieci wod-kan, ilości przyłączy, przepompowni lub innych obiektów, spowodowaną nowymi podziałami działek.
6. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - 1) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - 2) zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w pkt.4.
7. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

DYREKTOR
Zamawiający:
ds. Technicznych
Karol Przegląszeński
.....

Wykonawca:
.....

Załączniki do umowy:

1. „Wytyczne do dokumentacji”- AQUANET- załącznik nr 1
2. „Wytyczne do dokumentacji”- ZDM- załącznik nr 2

RADCA PRAWNY
Klaudia Nowakowska
Klaudia Nowakowska

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz
Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz
Dział Inwestycji 15

Piotr Paczkowski
Piotr Paczkowski
Dział Inwestycji
upr. nr WKP/0314/OWOS/10
Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji
Wojciech Michalak
Wojciech Michalak

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Piotr Łazarek
Magdalena Szornowska-Sajniał
Magdalena Szornowska-Sajniał
Stahowisko
ds. Zamówień Publicznych

