Nr postępowania: C/24/2024

**Załącznik nr 7**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY   
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **zagospodarowanie terenu przy ul. Dembowskiego w Szczecinie.**
2. Przedmiot umowy – opisany w załącznikach nr 5 i 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej:  
    SWZ) - obejmuje między innymi:
3. prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe,
4. oczyszczanie terenu i wywóz odpadów,
5. geodezyjne wytyczenie elementów inwestycji,
6. wykonanie ścieżek pieszych,
7. wykonanie schodów terenowych,
8. montaż elementów małej architektury (ławki, leżaki, stoły z krzesłami, siedziska   
   z prefabrykatów betonowych, śmietniki na odpady i psie odchody),
9. wykonanie ogrodu deszczowego,
10. wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej (drzewa, krzewy, rośliny wrzosowate, byliny okrywowe, rośliny cebulowe, byliny w ogrodzie deszczowym, laki parkowe, uzupełnienie istniejących trawników),
11. wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowanych oraz remontowanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remontowi (np. na granicy działek)   
    oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania rozbudowanego układu komunikacyjnego,
12. uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych   
    z inwestycją.
13. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie – również m. in. do:
14. zapewnienia nadzoru technicznego,
15. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (prace geodezyjne i kartograficzne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia geodezyjnej obsługi zadania oraz wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych - dotyczących założenia bazy danych GESUT   
    i BDOT 500 na terenie miasta Szczecin w 2016 roku oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7),
16. organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji (m.in. projektem organizacji ruchu) i niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie   
    z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
17. zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpracy   
    z właścicielami sieci, w tym między innymi: ZDiTM, ENEA, NETIA S.A., UPC Polska   
    Sp. z o.o., PKP Energetyka S.A., GAZ SYSTEM S.A., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ZWiK, Orange Polska S.A., ANCO Sp. z o.o.,
18. właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
19. utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
20. zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu   
    do stanu pierwotnego,
21. zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
22. dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,
23. realizacji prac w sposób nieuciążliwy dla osób odwiedzających park i zapewnienie mieszkańcom dróg komunikacyjnych i bezpiecznego przejścia,
24. uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcie szkód powstałych podczas wykonywania prac,
25. zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż.  
     i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników,
26. opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
27. prowadzenia Dziennika budowy,
28. oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania   
    i umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w widocznym miejscu,
29. wykonania postanowień wydanych decyzji administracyjnych,
30. wykonania robót zgodnie z zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na rozpoczęcie prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych wraz   
    z uzyskaniem potwierdzenia właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów oraz uzgodnienia placu organizacji placu budowy i wykonania zabezpieczenia drzew i krzewów   
    i prawidłowego oznakowania),
31. zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty, itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu ich ewentualnego zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce wraz z załadunkiem i rozładunkiem),
32. poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą   
    z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
33. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych,   
    np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych   
    itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),
34. prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.
35. wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz.,
36. wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezji inwentaryzacji powykonawczej zostanie uznane potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę mapy geodezyjnej powykonawczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przekazanie Zamawiającemu w/w potwierdzenia wraz z kopią złożonej mapy),
37. sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej wynikającej zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 – załącznika nr 13 do obowiązków – w formie papierowej   
    i elektronicznej na nośniku CD (w postaci plików pdf i edytowalnych),
38. przekazania Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia środków trwałych z wykazaniem poszczególnych cen brutto i netto.
39. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów (fabrycznie nowych), wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności   
    lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim), na co najmniej 7 dni przed   
    ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.
40. Zamawiający zobowiązany jest:
41. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym   
    niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
42. dokonać odbioru należycie wykonanych prac,
43. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.
44. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
45. Zatrudnienie:
46. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,
47. zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
48. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
    na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w ppkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,
49. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
    w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 8 umowy.
50. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
     umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
     gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
     i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 120 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**

**§ 3**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres   
   **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc   
   od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji zostają ustalone w załączniku nr 8 do SWZ.
4. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **………………….. zł brutto** (słownie:……………………………...….).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach – na podstawie faktur wystawianych nie częściej   
   niż co miesiąc - każda po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i faktury końcowej wraz z kopią odpowiednio protokołu częściowego odbioru stanu i zaawansowania prac oraz protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 14 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zrealizowanie robót zgodnie   
   z harmonogramem robót, kosztorysem ofertowym, obmiarem robót, potwierdzone protokołem częściowym odbioru stanu i zaawansowania prac, podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru i Przedstawicieli Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru   
   i Przedstawicieli Zamawiającego oraz przedłożenie kopii potwierdzenia złożenia przez Wykonawcę mapy geodezyjnej powykonawczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej/kopii złożonej mapy.
6. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15 % wartości całości wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9 Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.

Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy   
lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub   
w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

16. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości  
ustawowej.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający   
w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy   
o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
2. kwotę wynagrodzenia,
3. termin wykonania robót objętych umową,
4. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
5. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężna,
7. płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego   
   od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
8. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej,
9. brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone   
w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren

budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

**§ 6**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca  
 przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, w tym w szczególności dokumentację  
 powykonawczą, tabelaryczne zestawienie środków trwałych z wykazaniem poszczególnych cen  
 netto i brutto, geodezję powykonawczą wraz potwierdzaniem złożenia przez Wykonawcę mapy  
 geodezyjnej powykonawczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 oraz kopią złożonej mapy.

W razie nie przekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia braków, czynności  
 odbiorowe nie zostaną rozpoczęte. W takim przypadku zgłoszenie gotowości do odbioru,  
 zostanie uznane za nieskuteczne.

5. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad.   
W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2.

6. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru

końcowego, o którym mowa w ust. 2, zaś w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one   
do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

lub

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe   
ze zwłoki wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie. W przypadku żądania przez Zamawiającego wykonania umowy po raz drugi, wszelkie koszty związane   
z wykonaniem umowy po raz drugi obciążają Wykonawcę. Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach  
 stanowiących podstawę odstąpienia.

8. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi  
 przedmiotu umowy do odbioru, to Zamawiający:

1. w przypadku stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy Zamawiający, wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin   
   ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy,   
   od dnia ustalonego w § 2 do dnia odbioru końcowego robót,
2. jeżeli mimo wezwania, o którym mowa wyżej, Wykonawca we wskazanym terminie nie wykona przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
3. w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie sporządzony protokół odbioru  
 końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy  
 wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Protokół odbioru końcowego robót - podpisany przez Strony - będzie stanowił podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia końcowej faktury VAT   
za zrealizowany przedmiot umowy.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: …………………….....................................................................
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ……………………..........................................................................

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; Poczynając od 8-go dnia zwłoki Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę przewidzianą za to karą umowną jak za odstąpienie,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości   
0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; Poczynając od 8-go dnia zwłoki Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5 umowy - w wysokości 2 000, 00 zł, za każde zdarzenie,

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,

8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,

9) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji   
zadania, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane   
z realizacją zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego,

dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara  
umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie  
przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3 umowy,

10) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących   
po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa   
w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu  
 cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 8, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub  
 nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 %

całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. na kwotę ………………………….…..…. zł (słownie: …...................................................) w formie ................................................................... .

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni  
 od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,  
 przy czym 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń   
 z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu   
 po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. W przypadku, gdy termin realizacji lub okres rękojmi zostanie przedłużony, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, by termin ten upływał z dniem upływu terminu realizacji lub okresu rękojmi. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno nastąpić w okresie 7 dni   
od dnia przedłużenia terminu realizacji lub okresu rękojmi.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 12**

**ZMIANA UMOWY**

Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy   
   w przypadku:
4. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
5. siły wyższej, klęski żywiołowej,
6. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
7. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
8. konieczności wykonania zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, robót zamiennych, robot dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
9. wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
   w szczególności:
10. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
11. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji  
    projektowej,
12. zaniechania realizacji części prac,

lub powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu  
innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,   
w szczególności:

1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
2. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących niemożnością należytego zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
3. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane   
   w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
5. w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).

Zmiany, o których mowa w ww. ppkt B, z wyjątkiem lit. c), mogą być w szczególności powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, tj. Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

1a. stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego   
wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

1b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego   
na dzień sporządzania kosztorysu,

1c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego   
na dzień sporządzania kosztorysu,

1d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

1e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Zmiana, o której mowa w lit. c) ww. ppkt B może być powiązana w szczególności   
 ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, tj. Wykonawca  
 wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu, przy zastosowaniu  
 nośników cenotwórczych lub pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym.

1. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji,  
   w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
   z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

* szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
* przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

1. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy   
   o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji zadania, np. odkrycia nieinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów, instalacji podziemnych i będzie   
   to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania zadania,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

5) Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności   
w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem zawierającym co najmniej elementy, o których mowa wyżej) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru, kierownik budowy, projektant.

6) W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji   
z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych   
w art. 118 i dalsze ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych   
w rejestrach publicznych.

8) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą  
 polubowną.

2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej  
 umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września   
2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
 do niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca to\*:

**□** mikroprzedsiębiorstwo

**□** małe przedsiębiorstwo

**□** średnieprzedsiębiorstwo

\* zaznaczyć właściwe