Ostrów Wielkopolski dnia: 2023-01-12

**Powiat Ostrowski,   
Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**

Al. Powstańców Wielkopolskich 16

63-400 Ostrów Wielkopolski

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzpna”**Termomodernizację Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim w ramach przebudowy i rozbudowy budynku Starostwa**”– **RPZ.272.1.2023.**

Zamawiający, **Powiat Ostrowski, Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 4**  **Część 1.** Na rysunku A.9 Architektura Projektant założył wykonanie izolacji elementów ozdobnych "żyletek" międzyokiennych z zastosowaniem styropianu EPS033. W przedmiarach robót odnajdujemy pozycje związane z tym elementem prac ale nie ma osobnej pozycji dla montażu listew przyokiennych oraz montażu narożników aluminiowych perforowanych. Czy Wykonawca ma zastosować systemowe listwy przyokienne oraz narożniki alu i ująć je w ofercie?  **Część 2.** Zgodnie z tym samym detalem A.9 Projektant zakłada docieplenie styropianem elementów ozdobnych "żyletek" na ściankach bocznych grubością 2 cm. Łącznie z klejem i wyprawą tynkarską grubość ta zwiększy się do ok. 3 cm. Czy Projektant zinwentaryzował wszystkie ościeżnice okienne w budynku i upewnił się, że jest wystarczająca ilość miejsca do wykonania tych prac?  **Część 3.** Z przodu budynku od frontu od strony wschodniej są przeniesione urządzenia klimatyzacyjne (skraplacze) tak jak zakłada projekt. Od strony zachodniej urządzenia te wymagają przeniesienia. Pozostaje pytanie czy wszystkie istniejące rury odprowadzające skropliny od urządzeń wewnętrznych typu split, które to instalacje mają zostać ukryte pod warstwą izolacji w "żyletkach" wymagają przerobienia a dalej mają zostać wycenione i ujęte w ofercie?  **Odpowiedź do części 1-3:**  Jeśli chodzi o listwy przy oknach i pionowe przy narożach pionowych - Zamawiający nie zakładał w projekcie stosowania listew przyokiennych i w narożnikach pionowych. Styki nie występują pod kątem prostym i trudno jest jednoznacznie stwierdzić, czy typowe listwy uda się zastosować.  W zakresie izolacji "żyletek" styropianem - Zamawiający założył izolację słupków międzyokiennych żelbetowych o grubości 2 cm, a wraz z klejem to ok. 3 cm i tej grubości izolacja powinna zakryć styk ramy okiennej stałej z płaszczyzną żyletki. Rzeczywiście, żyletki nie są wykonane idealnie i będą występować niedokładności oraz różnice w osiowych odstępach między żyletkami. W wyniku termomodernizacji nie uda się zniwelować tych niedokładności i nie ma takiego wymagania.  Jeśli chodzi o montaż klimatyzatorów, to na ścianie frontowej - wschodniej Zamawiający przestawił jednostki zewnętrzne klimatyzacji na grunt w pobliżu cokołu. Na ścianie tylnej - zachodniej jednostki zewnętrzne są mocowane do ściany na wspornikach montażowych. Niestety, przewody gazowe, przewody sterujące i zasilające oraz odprowadzenie skroplin, zwykle ukryte w korytkach maskujących, przebiegają na powierzchni ścian lub żyletek i nie uda się ich zamaskować styropianem, jeśli nie zmieni się ich przebiegu. Wymagana jest wymiana zbyt grubych rur kanalizacyjnych 25 mm odprowadzenia skroplin na cieńsze, giętkie, z tworzywa, takie, które zmieszczą się w warstwie styropianu na żyletkach, wielowarstwowe 16x2, dedykowane do instalacji grzewczej podpodłogowej. Należy przełożyć rury gazowe i przewody sterujące w taki sposób, aby ukryć je w ociepleniu.  Jeśli natomiast chodzi o przeniesienie jednostek zewnętrznych klimatyzacji, to po stronie wschodniej jednostki zewnętrzne winny stać przy cokole przy budynku, zaś po stronie zachodniej mogą pozostać na ścianie budynku z tym, że należy zastosować albo nowe wsporniki mocujące, albo tzw. "taborety" przedłużające kotwienie do ściany. Należy się liczyć z koniecznością wydłużania rur gazowych i uzupełniania gazu, wykonaniem nowego odwodnienia z klimatyzacji, przedłużaniem przewodów zasilających i sterujących jednostki zewnętrzne oraz montażem nowych korytek maskujących instalacje od klimatyzacji.  Zamawiający zastrzega sobie konsultacje z przedstawicielami firmy serwisującej obecną instalację klimatyzacyjną oraz ewentualny nadzór prac jej dotyczących.  **Część 4.** W jaki sposób inwestor przewiduje udostępnienie frontu robót dla wykonania prac dla Wykonawcy i jaki obszar/powierzchnia terenu zostanie mu przekazana w ramach ustawienia rusztowań oraz miejsca gromadzenia materiałów. Czy na magazyn materiału przewidziana jest jakaś część parkingu i jaka?  **Odpowiedź do części** **4:**  Zamawiający udostępni pas zieleni przed frontem budynku, o szerokości około 3.5 metra, po obu stronach od wejścia do budynku. Chodnik nie zostanie udostępniony, a ciąg pieszy zostanie zachowany i Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przygotować rusztowania, aby nie stwarzać zagrożenia dla przechodzących osób oraz pozostawionych przed budynkiem pojazdów.  Jeśli chodzi o tył Starostwa, to znajdujący się wzdłuż niego ciąg pieszy zostanie zamknięty i udostępniony Wykonawcy. W okolicy miejsca składowania odpadów komunalnych znajduje się pas zieleni, który może stać się miejscem składowania materiałów budowlanych. Dostęp do pojemników na śmieci musi zostać zachowany. Odpady komunalne są odbierany dwa razy w miesiącu (do tej pory był to co drugi czwartek miesiąca)  Zamawiający dopuszcza także udostępnienie i wydzielenie części parkingu wzdłuż tylnej ściany starostwa na potrzeby Wykonawcy, szerokości około 2.5 metra, o ustalonej wspólnie z Wykonawcą długości. Zależy to od potrzeb i organizacji pracy przyszłego Wykonawcy. Kwestia ta będzie przedmiotem rozmów stron po podpisaniu umowy.  Zamawiający nie wyznaczył obowiązku odbycia wizji lokalnej, lecz w obliczu odpowiedzi na część 4 pytania – zaleca ją. Teren przed oraz za Starostwem jest otwarty i ogólnodostępny. |

Z up. Zamawiającego  
/-/ Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału Rozwoju Powiatu