



**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**  
45400000-1 Roboty remontowe

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **NAZWA INWESTYCJI:**

**Przebudowa – powiększenie pomieszczenia stołówki do stanu sprzed utworzenia Szpitala Tymczasowego w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim MSWiA w Sopocie – etap II**

### **ADRES INWESTYCJI:**

80-731 Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 63/65

### **INWESTOR:**

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA w Sopocie

### **BRANŻA:**

Budowlana

**OPRACOWAŁA:** mgr inż. Violetta Kaszubowska

marzec 2024r.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

„Przebudowa – powiększenie pomieszczenia stołówki do stanu sprzed utworzenia Szpitala Tymczasowego w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA w Sopocie – etap II” - Sanatorium MSWiA w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65.

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres prac ogólnobudowlanych objęty specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie przebudowy – powiększenia pomieszczenia stołówki do stanu sprzed utworzenia Szpitala Tymczasowego w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA w Sopocie – etap II  
Zakres prac obejmuje:

#### Roboty budowlane

1. Zabezpieczenie okien i podłóg folią
2. Demontaż ścian g-k
3. Demontaż obudów grzejników
4. Demontaż starej wykładziny PCW pod obudowami grzejników
5. Demontaż ścianki przeszklonej wraz z drzwiami
6. Uzupełnienie sufitu podwieszonego w miejscu zdemontowanych ścian i wymiana części płyt sufitowych
7. Wykonanie zabudowy g-k we wnęce pod parapetami okien
8. Wyrównanie podłoża po zdemontowanych ścianach i starych wykładzinach
9. Uzupełnienie wykładzin PCW wraz z cokołami w miejscach po zdemontowanych ścianach i starych wykładzinach
10. Uzupełnienie gładzi gipsowych na ścianach w miejscach zdemontowanych ścian oraz na nowo wykonanej zabudowie g-k pod parapetami
11. Malowanie ścian

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

#### 1.5. Informacje o terenie budowy :

- 1) Na terenie Sanatorium MSWiA obowiązują przepisy kodeksu drogowego.
- 2) Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może ustawić kontener stanowiący zaplecze budowy ( kontener Wykonawcy).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zaplecza budowy, na swój koszt.
- 6) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci .i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 8) Wykonawca zapewni zabezpieczenie ppoż. remontowanych pomieszczeń.
- 9) Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia odpowiada Wykonawca.

### 2. Materiały

Użyte materiały muszą być: zgodne z dokumentacją projektową i ofertą, nowe, nie używane i w terminie ważności, odpowiadać wymogom norm i przepisów wymienionych w niniejszej specyfikacji, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być wykonane zgodnie z Polską Normą, aprobatą techniczną lub indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu. Materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcją producenta. Materiały użyte do wykonania modernizacji pomieszczeń muszą odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

### 3. Sprzęt

Do wykonania modernizacji pomieszczeń należy stosować sprzęt ze znakiem bezpieczeństwa, z wykonanymi badaniami kontrolnymi, dopuszczony do użytkowania przez dozór techniczny. Wykonawca dostarczy Nadzorowi Technicznemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami. Sprzęt powinien obsługiwać osoby uprawnione, z aktualnymi badaniami, przeszkolone do pracy z danym sprzętem i przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### 4. Środki transportu

Transport materiałów może nastąpić tylko samochodami, posiadającymi zezwolenie na przewóz w/w materiałów.

### 5. Wykonanie robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną oraz przedmiarami robót.

Materiały budowlane należy wbudować zgodnie z instrukcją producenta, Polską Normą, Instrukcją ITB. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót.

Prowadzenie robót wbrew poleceniom Nadzoru Technicznego, bez powiadomienia o zaistniałych kolizjach, z materiałów niezakceptowanych, przy użyciu narzędzi niedopuszczonych do robót powinny być traktowane jako wykonane niezgodnie ze Specyfikacją Techniczną..

## **6. Kontrola jakości**

Należy prowadzić systematyczną kontrolę jakości wbudowanych materiałów, wszelkie niezgodności jakości materiałów z Polską Normą, Instrukcja ITB, Aprobata techniczną reklamować u producenta lub dostawcy materiału. Wbudowanie takich materiałów jest niedopuszczalne.

## **7. Obmiar robót**

Obmiar określa faktyczny zakres robót do wykonania zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

## **8. Odbiór robót**

1) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

2) Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego zgodnie z obowiązującymi przepisami

4) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 1 p .2.

5) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

6) Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru komplet dokumentów związanych z realizacją robót, w tym między innymi:

- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu zastosowanych do realizacji robót wyrobów budowlanych (atesty),
- gwarancje,
- inne wymagane przepisami prawa dokumenty.

8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## **9. Płatności**

Płatności wg Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej przez Zamawiającego.

## **10. Dokumenty odniesienia - Przepisy związane**

- 10.1. Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane - z późniejszymi zmianami (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)
- 10.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2022 poz.1225)
- 10.3. Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitych warunków ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.z2003r. Nr 169, poz. 1650)
- 10.4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- 10.5. Polskie Normy