

Znak sprawy: IM.271.23.2022

Malbork dn. 10.01.2023 r.

Miasto Malbork
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Dot: postępowania przetargowego pn: „**Rewaloryzacja obszaru Placu 3 Maja w Malborku**”
w ramach projektu:
„Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wyjaśnienia Nr 3

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do złożonych zapytań:

Pytania z dnia 09.01.2023 r.

Pytanie 1. Proszę o wskazanie producenta przyjętych w dokumentacji projektowej elementów małej architektury, lamp oświetleniowych i wyposażenia placu zabaw.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 8 ‘Opis Przedmiotu Zamówienia – Wymagania Zamawiającego’, punkt 2 „Przedmiot zamówienia” (strona 4) elementy małej architektury oraz wyposażenia placu zabaw przedstawione w dokumentacji projektowej, są urządzeniami przykładowymi. Wbudowane elementy muszą odpowiadać wymaganiom bezpieczeństwa oraz posiadać niezbędne parametry, zezwolenia i certyfikaty i być równoważne proponowanym.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie elementów małej architektury i wyposażenia placu zabaw innego producenta i o innych wymiarach/parametrach niż wskazane w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Projekt został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszelkie zmiany na etapie realizacji robót powinny zostać zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków staraniem Wykonawcy (od dnia 1 10. 2022 roku zostało rozwiązane porozumienie powołujące Miejskiego Konserwatora Zabytków).

Pytanie 3. W dokumentacji projektowej jako nawierzchnia ścieżek wewnętrznych została wskazana mieszanka HanseGrand. Zgodnie z zaleceniami producenta, nawierzchnie mineralne powinny być konserwowane w okresach zimowych posypką HanseGrand Zima. Proszę o informację, czy koszt wykonania konserwacji zimowej w okresie gwarancyjnym (materiał i robocizna) należy uwzględnić w kalkulacji czy będzie to po stronie Zamawiającego? Jeżeli koszt miałby ponosić Wykonawca, proszę o dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź: Bieżące utrzymanie oraz konserwacja nawierzchni ścieżek po przekazaniu do użytkownika po stronie Zamawiającego.

Zgodnie z zapisami części opisowej projektowanych ścieżek i placów (str. 11 Projektu architektoniczno-Budowlanego) oraz rys. D-1/4 Przekroje normalne i konstrukcyjne, projektuje się nawierzchnię mineralną **typu HanseGrande lub równoważną. Szczegółowe rozwiązanie oraz sposób wbudowania nawierzchni należy wykonać zgodnie ze specyfikacjami i zaleceniami producenta przyjętego rozwiązania.**

Pytanie 4. Proszę o potwierdzenie, że w kwocie oferty należy ująć koszt prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanie pozycji przedmiarowej, w której ten koszt uwzględnić.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zatrudnienie Archeologa zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak ZA.5161.22-2.2022.DB z dnia 16.02.2022 roku, pozostaje po stronie Wykonawcy. Szczegółowy zakres badań archeologicznych zgodnie z wydaną decyzją PWKZ obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi wraz ze sporządzeniem dokumentacji archeologicznej zgodnie z przytoczoną decyzją. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przekazania, za pośrednictwem Zamawiającego, Wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków zgłoszenia osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia tych badań wraz niezbędnymi dokumentami. Koszt pracy archeologa należy ująć w Załączniku Nr 1 do SWZ, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 5. W związku z przypadającym w czasie przygotowania oferty okresem świątecznym, podczas którego wiele firm ogranicza działalność, co znacznie wydłuża proces kalkulacji wnosząc o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.01.2023.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 19.01.2023 r. do godziny 10:00.

Pytania z dnia 10.01.2023 r.

Pytanie 1. Wykonawca w związku z przedmiotowym postępowaniem zwraca się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego warunków udziału w postępowaniu dotyczącego posiadanej niezbędnej wiedzy i doświadczenia o wykonaniu przerobu rocznego firmy wynoszącego minimum 2 000 000,00 zł brutto. Zapis obecnie znajdujący się w specyfikacji, że wykonawca wykonał należycie co najmniej jedną zakończoną robotę budowlaną (*potwierdzoną dowodami, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone*)

polegającą na robotach związanych z zagospodarowaniem terenu tj, wykonaniem ciągów pieszych, montażem elementów małej architektury m.in., ławki, stojaki rowerowe, tablice, kosze itp., oświetleniem terenu o wartości roboty nie mniejszej niż 500 000 PLN brutto w znacznym stopniu zawęży zakres wykonawców, którzy mogli by brać udział w postępowaniu co wpływa na mniejszą konkurencyjność ofert składanych przez potencjalnych wykonawców.
Prosimy o przychylne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu jak niżej:

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej jedną zakończoną robotę budowlaną (potwierdzoną dowodami, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegającą na robotach związanych z zagospodarowaniem terenu m.in, wykonaniem ciągów komunikacyjnych lub montażem elementów małej architektury lub budową oświetlenia terenu o wartości roboty nie mniejszej niż 300 000 PLN brutto.

UWAGA!! Jako elementy małej architektury należy rozumieć „obiekty małej architektury” zgodnie z art. 3 pkt.4 Ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 1/1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozmiaru płyt betonowych z 60x60x8 na 75x50x8?

Odpowiedź: Nie dopuszcza się zmiany rozmiaru płyt betonowych. Układ płyt placu został zaprojektowany na bazie płyty o formacie kwadratowym.

Pytanie 1/2. Prosimy o doprecyzowanie pkt 1 części 2,6 SWZ, w której jest mowa o 1 pracowniku wykonującym czynności branży drogowej- czy chodzi o kierownika robót branży drogowej? W związku z tym prosimy o określenie czy zamawiający wymaga udziału: - kierownika robót branży drogowej? - kierownika robót branży teletechnicznej, który z uwagi na budowę sieci bezprzewodowej powinien mieć uprawnienia bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji radiowej?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami punktu 2.6 SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę 1 pracownika wykonującego roboty budowlane branży drogowej np. brukarz.

Zgodnie z zapisami Rozdziału II punkt 1. Załącznika Nr 8 „Opis Przedmiotu Zamówienia” Zamawiający w załączonej tabeli przedstawia wymagania dotyczące personelu. Zamawiający uszczegóławia wymóg dotyczący uprawnień Kierownika Robót Branży Teletechnicznej o dopisek ,bez ograniczeń’ tj:

Dysponowanie w okresie realizacji robót zespołem osób:

<i>Funkcja</i>	<i>Wykształcenie / Uprawnienia</i>	<i>Doświadczenie</i>

Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub drogowej	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub robót,
Kierownik Robót branży Elektrycznej	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci energetycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych, urządzeń elektroenergetycznych i instalacji niskoprądowych,	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót/Budowy lub Inspektora nadzoru w branży elektrycznej
Kierownik Robót branży Teletechnicznej	Uprawnienia budowlane w specjalności teletechnicznej w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych bez ograniczeń.	Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót/Budowy lub Inspektora nadzoru w branży teletechnicznej

1.1. Uwagi dodatkowe:

Lista wymienionych specjalistów stanowi minimum osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na etapie realizacji Przedmiotu zamówienia specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z potrzebami. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się szczegółowo z przedmiotem zamówienia, tak aby zapewnić na stanowiskach kluczowych specjalistów osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branżach i zakresie gwarantującym wykonanie wszelkich robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien zapewnić kluczowym specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do wykonania kontraktu na roboty, np. poza wskazanymi w ofercie kluczowymi specjalistami należy zapewnić m.in. kierowników robót nie wskazanych jako kluczowi specjaliści, koniecznych do realizacji zakresu robót wchodzących w zakres części zamówienia. Wynagrodzenie ww. personelu musi zostać uwzględnione w cenie ofertowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór personelu dodatkowego.

Modyfikacja Nr 2 SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 oraz w związku z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ na następujące:

I. Specyfikacja Warunków Zamówienia:

1. Punkt 7.1 - jest: Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 14.02.2022 r..

- zmienia się na: Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.02.2023 r.

2. Punkt 10.8 – jest: Termin składania ofert upływa dnia 16.01.2023 r. godz. 10⁰⁰.

- zmienia się na: Termin składania ofert upływa dnia 19.01.2023 r. godz. 10⁰⁰.

3. Punkt 11.1 - jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2023 r. godz. 10³⁰.

- zmienia się na: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.01.2023 r. godz. 10³⁰.

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja są wiążące dla Wykonawcy. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza
Inż. Józef Barnaś
Z-ca Burmistrza Miasta