

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont, konserwacja i renowacja budynku byłego gimnazjum z przeznaczeniem na cele turystyczno – edukacyjne – Etap I
w formule zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Fredropol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fredropol 15

1.5.2.) Miejscowość: Fredropol

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-734

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 671 98 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@fredropol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.fredropol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont, konserwacja i renowacja budynku byłego gimnazjum z przeznaczeniem na cele turystyczno – edukacyjne – Etap I w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3bde274-a3bf-450c-83f6-f1ee4db12f1a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00484670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054557/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont, konserwacja i renowacja budynku byłego gimnazjum z przeznaczeniem na cele turystyczno – edukacyjne – Etap I w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00431777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Kl.271.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 550000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Remont, konserwacja i renowacja budynku byłego gimnazjum z przeznaczeniem na cele turystyczno – edukacyjne – Etap I w formule zaprojektuj i wybuduj

W ramach inwestycji przewiduje się:

Zadanie I – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem założeń zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.

Zadanie II – Remont, konserwacja i renowacja budynku byłego gimnazjum z przeznaczeniem na cele turystyczno – edukacyjne – Etap I, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Wykonawca na własny koszt powinien uzyskać mapę do celów projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych prawem, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określa:

Opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr 7 do SWZ,
Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący zał. nr 8 do SWZ,

Etap 1 z PFU obejmuje dwie części zamówienia t.j. część I dokumentacja projektowa i część II roboty budowlane i tak przedmiot zamówienia obejmuje:

1. sporządzenie projektu koncepcyjnego zawierającego opracowania dot.:

- zaprojektowania rozbiórki części sanitarnej budynku dydaktycznego wraz z opisem zakresu robót z określeniem elementów do rozbiórki oraz technologią prowadzenia robót rozbiórkowych,
- projekt robót budowlanych w ramach remontu piwnic w celu udostępnienia piwnic na cele turystyczne służące promocji Gminy (przebudowa i odrestaurowanie),
- zaprojektowania kuchni wraz ze stołówką w kondygnacji parteru z wejściem do stołówki od strony łącznika (na ok. 45 dzieci),
- zaprojektowania przedszkola w kondygnacji 1 piętra (na ok. 33 dzieci) wraz z sanitariatami, w pozostałej części wydzielić sale lekcyjne z dostępem od strony łącznika,
- zaprojektowania w kondygnacji poddasza sal lekcyjnych z dostępem od strony łącznika, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowe z funkcją dydaktyczną,
- przebudową, rozbudową i nadbudową łącznika w celu skomunikowania poszczególnych kondygnacji z budynkiem hali,
- przebudowy dachu wraz z pokryciem dachowym z wykonaniem ścianki kolankowej,
- przebudowy stropów drewnianych na żelbetowe,
- przebudowy wymaganych elementów konstrukcyjnych,
- termomodernizacji budynku dydaktycznego wraz z wymianą źródła ciepła i instalacją urządzeń OZE,
- zaprojektowania magazyn energii na ok 20kWp wraz ze sterowaniem, ładowarki dla samo-chodów elektrycznych, systemu sterowania fotowoltaiką oraz pompą ciepła,
- dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych wraz z zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych,
- projekt zagospodarowania terenu z dostosowaniem terenów utwardzonych, chodników i terenów zielonych do istniejącego terenu przy budynku hali i boisk sportowych

2. sporządzenie pełno-branżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) przygotowanego na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu wraz z uzgodnieniem projektu z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej oraz higieniczno-sanitarnym. Projekt budowlany należy przygotować do złożenia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w celu uzyskania decyzji konserwatorskiej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę jak i innych wymaganych do pozwolenia na budowę dokumentów;

3. sporządzenie pełno-branżowego projektu wykonawczego,

4. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów,

5. pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego na czas realizacji inwestycji,

6. wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowanym projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę w zakresie:

- rozbiórki części sanitarnej,
- częściowego odrestaurowania piwnic,
- rozbiórka stropów
- wykonanie nowych stropów,
- rozbiórka więźby dachowej wraz z pokryciem i utylizacja
- wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem i oknami połaciowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu nie złożono żadnej oferty , a zatem zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0