

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa ul. Polnej w Darłowie.

Adres obiektu budowlanego: działka nr 13/2 obręb ewidencyjny 0008 Darłowo, Miasto Darłowo, pow. sławieński, woj. zachodniopomorskie;

Inwestor: Gmina Miasto Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo

Kategoria
obektu XXV, IV
budowlanego:

Branża drogowa:	
Projektowała: mgr inż. Magdalena Kwiatkowska uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej ZAP/0073/PWOD/10, ZAP/BD/0174/10	
Sprawdził: mgr inż. Łukasz Komorowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń ZAP/0078/PWBD/16, ZAP/BD/0144/16	

Stare Bielice, maj 2024 r.

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny..... str. 3
2. Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu..... str. 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu budowy ul. Polnej w Darłowie.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Ustawa o drogach publicznych
- b) Ustawa Prawo budowlane
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- h) Uzgodnienia z Zamawiającym.
- i) Wizja lokalna w terenie i pomiary uzupełniające.
- j) Mapy sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych dla terenu objętego zakresem opracowania.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedsięwzięcie dotyczy etapu I budowy ul. Polnej o długości 1109,70 m. W ramach prac wykonana zostanie **jedna** jezdnia **dwupasmowa** z płyt drogowych w układzie trzorzadowym, o szerokości między skrajami płyt 4,5 m. Projekt przewiduje poprawę warunków poruszania się wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Obszar objęty inwestycją stanowi drogę dojazdową i prowadzi głównie do zlokalizowanych wzdłuż jej przebiegu użytków rolnych. W terenie zabudowanym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, od strony południowej, istniejąca zabudowa jest luźna, występują głównie domy jednorodzinne i rekreacji indywidualnej. Poza terenem zabudowanym występują głównie pola uprawne.

Chodniki o szerokości 1,5m wraz kanałem technologicznym zostaną wykonane w drugim etapie na podstawie odrębnego opracowania. Powyższe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Darłowo uchwalonego Uchwałą Nr IV / 36 / 07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.

STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecny stan techniczny drogi jest bardzo zły. Droga ma nawierzchnię gruntową, która jest praktycznie nieprzejezdna dla samochodów osobowych. Obecnie jedynymi użytkownikami drogi są okoliczni rolnicy. W terenie zabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, od strony południowej, istniejąca zabudowa jest luźna, występują głównie domy jednorodzinne i rekreacji indywidualnej. Poza terenem zabudowanym występują głównie pola uprawne. Objęty opracowaniem teren jest uzbrojony w sieć telekomunikacyjną na prawie całej długości projektowanego odcinka oraz w sieć wodociągową i gazową na jej końcu – w obszarze zabudowanym.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu uchwalonym Uchwałą Nr IV / 36 / 07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo. Szczegółowe zapisy planu:

§20. Tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 KDD ark. nr 19, 25, załącznik nr 1 powierzchnia 2,45 ha

- 1) przeznaczenie terenu istniejąca ulica (ul. Polna) - klasy dojazdowej;
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m,
 - c) chodniki jednostronnie o szerokości min. 1,50 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - b) teren w obszarze chronionego krajobrazu,
 - c) istniejące rowy melioracyjne do zachowania,
 - d) teren częściowo w obszarze oddziaływania elektromagnetycznego;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zakaz podziału terenu;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej
 - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci,
 - c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej.

STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Długość projektowanej drogi wynosi 1109,70 m. Jest to odcinek drogi klasy dojazdowej (klasa drogi D), jednojezdniowej, dwukierunkowej, kategoria ruchu KR1.

Projekt zakłada budowę drogi o nawierzchni betonowej (z płyt typu „jomb” o wymiarach 100x75x12,5mm) w układzie trzyczęściowym i rozstawie pomiędzy rzędami 1m. Wypełnienie

przestrzeni między płytami warstwą z mieszanki kruszyw. Szerokość drogi między skrajnymi płytami wynosić będzie 4,5 m. Co 15 m, pomiędzy rzędami płyt, zaprojektowano przewiązkę z płyty typu „jomb” ułożonej w poprzek.

Na istniejących zjazdach zostanie wykonana nowa konstrukcja. Nie przewiduje się budowy nowych zjazdów.

Projektowana konstrukcja drogi:

- nawierzchni z płyt typu „jomb” – 12,5 cm;
- podsypka piaskowa gr. 5 cm;
- warstwa górna podbudowy z kruszywa 0-31,5 – 20 cm;
- warstwa dolna podbudowy z kruszywa 0-31,5 – 20 cm;
- warstwa separująca – geowłóknina 50/50 kN.

Z przydrożnych rowów zostaną wycięte zakrzaczenia, rowy zostaną oczyszczone.

INFORMACJE I DANIE

Lokalizacja przedsięwzięcia obejmująca teren drogi wskazuje, że inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w działkach objętych inwestycją, czyli na działce nr 13/2 obręb 0008 Darłowo.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowany w archeologicznej strefie prawnej ochrony konserwatorskiej.

Niniejszy projekt zamierzenia budowlanego pn. Budowa ulicy Polnej w Darłowie, nie zakłada realizację działań opisanych w art. 389 pkt 6 - 10 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (w tym przede wszystkim nie zakłada wykonanie, przebudowy jakichkolwiek urządzeń wodnych). Stąd nie obowiązują zapisy art. 388 ust. 2 pkt 1) wymienionej ustawy.

Dokumentacja nie wymaga uzyskania uzgodnień branżowych, ponieważ jest to budowa jezdni bez sieci i przyłączy, w związku z czym nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną– konstrukcja jezdni ma miąższość około 50 cm, a sieci biegną na głębokości co najmniej 80-90 cm.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia jezdni i zjazdów o nawierzchni z kruszywa– około 3 200 m²

Powierzchnia jezdni betonowej – około 2 800 m²

Opracowała:

.....
mgr inż. Magdalena Kwiatkowska