


## Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny  
Rodzaj robót 1. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy wraz z remontem konstrukcji dachowej oraz przemurzeniem dwóch kominów  
2. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych wraz z wykonaniem dwóch nowych kanałów wentylacyjnych  
Branża Budowlane  
Lokalizacja ul. Polna 1, 78-300 Świdwin  
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Polna 1, 78-300 Świdwin  
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn  
Klepczewo 1E/2  
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn   
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 09.10.2023r.

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Remont pokrycia dachowego</b>					
1	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m  7,0*9,50	m2	66,5
2	KNR 4-04 0509/02 (dopłata 6x)		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  9,5*5,0 1,5*7,0	razem m2	66,5
3	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  58,0*0,05	razem m2	58
4	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)		Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km  58,0*0,05	razem m3	2,9
5			koszt utylizacji papy - wg cennika opłat zagospodarowania 1Mg odpadów przyjmowanego do ZGO w Wardyniu Górnym  2,9*1,2	razem m3	2,9
6	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (9,5*2+5,0*2+7,0*2+1,5*2)*0,25 (0,45*2+0,82*2+0,85*2+0,55*2)*0,3	razem t	3,48
7	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  9,5+1,50	razem m2	11,5 1,602 13,102
8	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  6,5	razem m	11 11
9	KNR 4-01 0414/02		Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk  9,5*5,0*55%	razem m	6,5 6,5
10	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu  9	razem m2	26,125 26,125
11	KNR 4-01 0412/02		Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu  5,0*3	razem szt	9 9
12	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  26,125*0,025+0,12*0,16*1,0*9+0,12*0,16*5*3	razem m	15 15
13	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)		Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	razem m3	1,114 1,114

## Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			26,125*0,025+0,12*0,16*1,0*9+0,12*0,16*5*3	m3	1,114
14	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy cynkowo tytanowej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm  (9,5*2+5,0*2+7,0*2+1,5*2)*0,25 (0,45*2+0,82*2+0,85*2+0,55*2)*0,3	razem m2	1,114 11,5
15	KNR K-05 0501/03		Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy ocynkowanej  9,5+1,50	razem m2	13,102
16	KNR K-05 0501/07		Montaż denek w systemie odwodnieniowym  4	razem m	11
17	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym  2	razem szt	4
18	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm ocynk  6,5	razem szt	2
19	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek rur spustowych 100 ocynk  4	razem m	6,5
20	KNR 2-02 0501/01		Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową podkładową modyfikowaną SBS  10,*5,0 1,5*7,0	razem szt m2	4 4 50
21	KNR K-51 0106/03		Krycie dachów jedną warstwą papy - Papa asfaltowa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ICOPAL Top PYE PV250 S5,2  10,*5,0 1,5*7,0	razem m2	60,5
22	KNR 4-01 0310/02		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania  0,45*0,82*1,2 0,85*0,55*1,3	razem m2 m3	60,5 10,5 0,443
23	TZKNBK III 46/01		Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe	razem m3	1,051
24	KNR 4-04 1101/03		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	szt	2
25	ZKNR C-1 0101/07		Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  (0,45*2+0,82*2)*1,2 (0,85*2+0,55*2)*1,3	razem m2 m2	1,051 3,048 3,64
26	ZKNR C-1 0201/02		Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice płyt z wełny mineralnej grubości 5cm przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM  (0,45*2+0,82*2)*1,2 (0,85*2+0,55*2)*1,3	razem m2 m2	6,688 3,048 3,64
				razem m2	6,688

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
27	ZKNR C-1 0104/05		Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  1,2*4+1,30*4	m	10
28	ZKNR C-1 0203/07		Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM  (0,45*2+0,82*2)*1,2 (0,85*2+0,55*2)*1,3	m m m2 m2	10 10 3,048 3,64
29	ZKNR C-1 0111/01		Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  (0,45*2+0,82*2)*1,2 (0,85*2+0,55*2)*1,3	m2 m2 m2	3,048 3,64 6,688
30	ZKNR C-1 0111/03		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  (0,45*2+0,82*2)*1,2 (0,85*2+0,55*2)*1,3	m2 m2 m2	3,048 3,64 6,688
31	KNR-W 4-01 1216/01		<b>2. Remont sufitu oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni</b> Zabezpieczenie podłóg folią  9,5*5,0	m2	47,5
32	KNR K-08 0101/07		Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2	47,5
33			Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi - w zakresie sufitu	m2	7,68
34	KNR 4-04 0406/03		Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych  9,5*5,0	kpl	1
35			Wykoananie wentylacji grawitacyjnej	m2	47,5
36	KNR-W 4-01 0610/01		Odrzybianie elementów drewnianych o powierzchni do 2m2 przy użyciu szczotek stalowych  9,5*5,0	szt	2
37	KNR-W 4-01 0614/03		Odrzybianie metodą smarowania preparatami solowymi bali lub krawędziaków o powierzchni odrzybiania do 10m2 - dwukrotne  9,5*5,0	m2 m2	47,5 47,5
38	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi na sucho - jedna warstwa  9,5*5,0	m2 m2	47,5 47,5
39	KNR 9-09 0302/01		Sufit jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej CD 60/27  9,5*5,0	m2 m2	47,5 47,5
40	KNNR-W 5 0203/01		Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur	m2	47,5
41	KNR K-09 0202/06		Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm  9,5*5,0	m m2	50 47,5
42	KNR K-09 0302/05		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych	m2	47,5

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			9,5*5,0	m2	47,5
43	KNR K-09 0302/06		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała	razem m2	47,5
			9,5*5,0	m2	47,5
44	KNR K-09 0302/07		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała	razem m2	47,5
			9,5*5,0	m2	47,5
45	KNR K-08 0101/08		Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	razem m2	47,5
				m2	7,68

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1	KNR 2-02 1610/01	<b>1. Remont pokrycia dachowego</b> Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m  66,5 m2 <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Drut stalowy miękki 3mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Haki do muru Płyty pomostowe komunikacyjne Płyty pomostowe robocze Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Rusztowanie ramowe RR-1/30							
			r-g	0,2072	13,779				
			r-g	0,1289	8,572				
			m3	0,00018	0,012				
			m3	0,00013	0,009				
			m3	0,0003	0,02				
			kg	0,009	0,599				
			kg	0,0009	0,06				
			kg	0,012	0,798				
			m2	0,0002	0,013				
			m2	0,0062	0,412				
			%	1,5					
			m-g	0,0951	6,324				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
2	KNR 4-04 0509/02 (dopłata 6x)	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  58 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	1,2	69,6				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
3	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  2,9 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy do 5t							
			r-g	1,26	3,654				
			m-g	0,474	1,375				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
4	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km  2,9 m3 <b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy do 5t							
			m-g	0,555	1,61				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
5		koszt utylizacji papy - wg cennika opłat zagospodarowania 1Mg odpadów przyjmowanego do ZGO w Wardyniu Górnym  3,48 t  Razem pozycja Cena jednostkowa							
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  13,102 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	0,3	3,931				



Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
12	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku							
		1,114 m3							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy gr.I	r-g	1,26	1,404				
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	0,474	0,528				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
13	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)	Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km							
		1,114 m3							
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	0,555	0,618				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
14	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy cynkowo tytanowej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm							
		13,102 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Blacharze gr.II	r-g	1,3529	17,726				
		Robotnicy gr.I	r-g	1,5243	19,971				
		<b>Materiały</b>							
		Blacha cynkowo-tytanowa 0,45-0,65mm	kg	5,01	65,641				
		Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,028	0,367				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,002	0,026				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0069	0,09				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
15	KNR K-05 0501/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy ocynkowanej							
		11 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,56	6,16				
		<b>Materiały</b>							
		Haki rynnowe	szt	1,45	15,95				
		Rynny dachowe 150 ocynk	m	1,02	11,22				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,055				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,044				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
16	KNR K-05 0501/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym							
		4 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,12	0,48				
		<b>Materiały</b>							
		Denko rynny ocynk	szt	1	4				



Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze							
		<b>Sprzęt</b>	%	1,5					
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,02				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,016				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
17	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym							
		2 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,42	0,84				
		<b>Materiały</b>							
		Leje spustowe rynny	szt	1	2				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,01				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,008				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
18	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm ocynk							
		6,5 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,37	2,405				
		<b>Materiały</b>							
		Obejmy rury spustowej Braas wbijane	szt	0,5	3,25				
		Rury spustowe 100 ocynk	m	1,01	6,565				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,026				
		Wyciąg	m-g	0,003	0,02				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
19	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych 100 ocynk							
		4 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,21	0,84				
		<b>Materiały</b>							
		Kolanka rury spustowej 100 ocynk	szt	1	4				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,016				
		Wyciąg	m-g	0,003	0,012				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
20	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową podkładową modyfikowaną SBS							
		60,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Dekarze gr.II	r-g	0,0965	5,838				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0198	1,198				
		<b>Materiały</b>							
		Gwoździe budowlane papowe	kg	0,05	3,025				
		Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	0,38	22,99				
		Papa do mocowania mechanicznego modyfikowana SBS	m2	1,17	70,785				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Sprzęt</b> Środek transportowy Wyciąg	m-g m-g	0,0048 0,0025	0,29 0,151				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
21	KNR K-51 0106/03	Krycie dachów jedną warstwą papy - Papa asfaltowa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ICOPAL Top PYE PV250 S5,2  60,5 m2							
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,2	12,1				
		<b>Materiały</b> Gaz propan, butan	kg	0,15	9,075				
		Papa asfaltowa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ICOPAL Top PYE PV250 S5,2	m2	1,18	71,39				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02	1,21				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
22	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania  1,051 m3							
		<b>Robocizna</b> Murarze gr.III	r-g	5,12	5,381				
		Robotnicy gr.I	r-g	14,74	15,492				
		<b>Materiały</b> Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	392	411,992				
		Cement portlandzki 35	kg	45,5	47,821				
		Piasek do zapraw	m3	0,238	0,25				
		Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	25,59	26,895				
		Woda	m3	0,146	0,153				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	3,25	3,416				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
23	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe  2 szt							
		<b>Robocizna</b> Betoniarze kat.12	r-g	5,2	10,4				
		Pomocnicy kat.8	r-g	0,36	0,72				
		<b>Materiały</b> Beton zwykły	m3	0,36	0,72				
		Deski iglaste obrzynane kl.I 19-25mm	m3	0,05	0,1				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,21	0,42				
		Materiały pomocnicze	%	1					
		<b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,007	0,014				
		Wyciąg	m-g	0,08	0,16				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
24	KNR 4-04 1101/03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  1,051 m3							
		<b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	1,26	1,324				
		<b>Sprzęt</b>							

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Samochód dostawczy 0,9t	m-g	1,112	1,169				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
25	ZKNR C-1 0101/07	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  6,688 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,0635	0,425				
		<b>Materiały</b>							
		Środek gruntujący CT 17	dm3	0,26	1,739				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,001	0,007				
		Wyciąg	m-g	0,002	0,013				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
26	ZKNR C-1 0201/02	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice płyt z wełny mineralnej grubości 5cm przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM  6,688 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	1,1676	7,809				
		<b>Materiały</b>							
		Płyty z wełny mineralnej 50mm	m2	1,08	7,223				
		Zaprawa klejąca do wełny mineralnej CT 190	kg	5	33,44				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,02	0,134				
		Wyciąg	m-g	0,2135	1,428				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
27	ZKNR C-1 0104/05	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  10 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,22	2,2				
		<b>Materiały</b>							
		Kątowniki z siatką	m	1,176	11,76				
		Zaprawa klejowa CT 85	kg	0,9	9				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0005	0,005				
		Wyciąg	m-g	0,0007	0,007				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
28	ZKNR C-1 0203/07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM  6,688 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,61	4,08				
		<b>Materiały</b>							
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,137	7,604				
		Zaprawa klejowa CT 190	kg	4,2	28,09				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0052	0,035				
		Wyciąg	m-g	0,007	0,047				
		Razem pozycja							

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
29	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  6,688 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Farba gruntująca CT 16 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy Wyciąg	Cena jednostkowa						
			r-g	0,105	0,702				
			dm3	0,3	2,006				
			%	1,5					
			m-g	0,0004	0,003				
			m-g	0,004	0,027				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
30	ZKNR C-1 0111/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS  6,688 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Tynk silikonowy CT 74 - ziarno 1,5mm Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy Wyciąg	Cena jednostkowa						
			r-g	0,5435	3,635				
			kg	2,57	17,188				
			%	1,5					
			m-g	0,0075	0,05				
			m-g	0,0055	0,037				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Remont pokrycia dachowego</b>							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		<b>Razem element</b>							
		<b>2. Remont sufitu oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni</b>							
31	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią  47,5 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Folia polietylenowa Materiały pomocnicze	Cena jednostkowa						
			r-g	0,057	2,708				
			m2	0,357	16,958				
			%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
32	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii  7,68 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Folia malarska Taśma malarska	Cena jednostkowa						
			r-g	0,155	1,19				
			m2	1,1	8,448				
			m	3,2	24,576				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
33		Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi - w zakresie sufitu							

Budynek mieszkalny									
Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1 kpl							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
34	KNR 4-04 0406/03	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych  47,5 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,3	14,25				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
35		Wykoanie wentylacji grawitacyjnej  2 szt							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
36	KNR-W 4-01 0610/01	Odrzbybanie elementów drewnianych o powierzchni do 2m2 przy użyciu szrotok stalowych  47,5 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,13	6,175				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
37	KNR-W 4-01 0614/03	Odrzbybanie metodą smarowania preparatami solowymi bali lub krawędziaków o powierzchni odgrzybiania do 10m2 - dwukrotne  47,5 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Środek impregnacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy Materiały pomocnicze	r-g	0,37	17,575				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	kg	0,06	2,85				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	%	2					
38	KNR 2-02 0613/03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi na sucho - jedna warstwa  47,5 m2  <b>Robocizna</b> Dekarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy Wyciąg	r-g	0,0714	3,392				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,0193	0,917				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	m2	1,05	49,875				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	%	1,5					
		Razem pozycja Cena jednostkowa	m-g	0,0089	0,423				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	m-g	0,0077	0,366				
39	KNR 9-09 0302/01	Sufit jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej CD 60/27  47,5 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Blachowkręty TN 3,5x25 Kołki metalowe sufitowe 6x35mm Łączniki krzyżowe do profilu CD Łączniki wzdłużne do profilu CD Masa Uniflott Płyty Knauf GKB 12,5mm HRAK	r-g	1,78	84,55				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	szt	12	570				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	szt	1,52	72,2				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	szt	2,32	110,2				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	szt	0,62	29,45				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	kg	0,43	20,425				
		Razem pozycja Cena jednostkowa	m2	1,03	48,925				

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Profil CD 60x27x0,6mm	m	3,22	152,95				
		Profil UD 28x27x0,6mm	m	0,42	19,95				
		Taśma zbrojąca	m	1,74	82,65				
		Wieszak noniuszowy część dolna 128mm	szt	1,52	72,2				
		Wieszak noniuszowy część górna 300mm	szt	1,52	72,2				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
40	KNNR-W 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> do rur							
		50 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,0352	1,76				
		<b>Materiały</b>							
		Przewód kabelkowy YDY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	1,04	52				
		Materiały pomocnicze	%	2,5					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
41	KNR K-09 0202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm							
		47,5 m <sup>2</sup>							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,305	14,488				
		<b>Materiały</b>							
		Gładź szpachlowa Bolix SP	kg	1,85	87,875				
		Papier ścierny	m <sup>2</sup>	0,0016	0,076				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,004	0,19				
		Wyciąg	m-g	0,025	1,188				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
42	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych							
		47,5 m <sup>2</sup>							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,085	4,038				
		<b>Materiały</b>							
		Preparat gruntujący BOLIX N	kg	0,2	9,5				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0003	0,014				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
43	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała							
		47,5 m <sup>2</sup>							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,0625	2,969				
		<b>Materiały</b>							
		Farba akrylowa BOLIX BIAŁA	dm <sup>3</sup>	0,133	6,318				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0002	0,01				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
44	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała							
		47,5 m <sup>2</sup>							
		<b>Robocizna</b>							

Budynek mieszkalny									
Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy	r-g	0,054	2,565				
		<b>Materiały</b>							
		Farba akrylowa BOLIX BIAŁA	dm3	0,126	5,985				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0001	0,005				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
45	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę  7,68 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,058	0,445				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Remont sufitu oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni</b>							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		<b>Razem element</b>							
		Razem k.b.							
		Koszty pośrednie 66% (R+S)							
		Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%							
		<b>Ogółem kosztorys</b>							

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Remont pokrycia dachowego</b>						
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m	m2	66,5		
2	KNR 4-04 0509/02 (dopłata 6x)	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2	58		
3	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3	2,9		
4	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km	m3	2,9		
5		koszt utylizacji papy - wg cennika opłat zagospodarowania 1Mg odpadów przyjmowanego do ZGO w Wardyniu Górnym	t	3,48		
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	13,102		
7	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	11		
8	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,5		
9	KNR 4-01 0414/02	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk	m2	26,125		
10	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu	szt	9		
11	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu	m	15		
12	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3	1,114		
13	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 15x)	Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	1,114		
14	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy cynkowo tytanowej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	13,102		
15	KNR K-05 0501/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy ocynkowanej	m	11		
16	KNR K-05 0501/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	4		
17	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	2		
18	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm ocynk	m	6,5		
19	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych 100 ocynk	szt	4		
20	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową podkładową modyfikowaną SBS	m2	60,5		
21	KNR K-51 0106/03	Krycie dachów jedną warstwą papy - Papa asfaltowa wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ICOPAL Top PYE PV250 S5,2	m2	60,5		



Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
22	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania	m3	1,051		
23	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe	szt	2		
24	KNR 4-04 1101/03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1 km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3	1,051		
25	ZKNR C-1 0101/07	Jednokrotne gruntowanie podłoża środkiem CT 17 przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS	m2	6,688		
26	ZKNR C-1 0201/02	Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice płyt z wełny mineralnej grubości 5cm przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM	m2	6,688		
27	ZKNR C-1 0104/05	Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS	m	10		
28	ZKNR C-1 0203/07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM	m2	6,688		
29	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 74 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS	m2	6,688		
30	ZKNR C-1 0111/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS	m2	6,688		
<b>2. Remont sufitu oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni</b>						
31	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	47,5		
32	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2	7,68		
33		Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi - w zakresie sufitu	kpl	1		
34	KNR 4-04 0406/03	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	m2	47,5		
35		Wykończenie wentylacji grawitacyjnej				
36	KNR-W 4-01 0610/01	Odrzybianie elementów drewnianych o powierzchni do 2m2 przy użyciu szczotek stalowych	szt	2		
37	KNR-W 4-01 0614/03	Odrzybianie metodą smarowania preparatami solowymi bali lub krawędziaków o powierzchni odrzybiania do 10m2 - dwukrotne	m2	47,5		
38	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	47,5		
39	KNR 9-09 0302/01	Sufit jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej CD 60/27	m2	47,5		
40	KNNR-W 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 do rur	m	50		
41	KNR K-09 0202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m2	47,5		
42	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych	m2	47,5		
43	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała	m2	47,5		
44	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała	m2	47,5		
45	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	7,68		
Razem						
Podatek VAT 8%						

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>Ogółem kosztorys</b>						