

UMOWA NR WWK.ZP.....
(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Poznaniu, ul. 28 czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań, REGON 001036945, NIP 778-11-72-922, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zbigniew Hurny – Wielkopolski Wojewódzki Komendant Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

.....
łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami, dalej jako „Ustawa” lub „PZP”) w związku z art. 30 ust. 4 Ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń biurowych i sanitarnych (dalej zwana także: „Usługą”) w **jednostkach organizacyjnych Zamawiającego rozmieszczonych w Województwie Wielkopolskim** (dalej zwanych także: „Obiektami”).
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia (dalej także jako „OPZ”) został określony w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2

Warunki realizacji zamówienia

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usługi.

Usługa realizowana będzie przez Wykonawcę zgodnie z następującymi warunkami:

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe kompleksowe sprzątnie ww. pomieszczeń biurowych i sanitarnych minimum 1 razy w tygodniu w uzgodnieniu z Zamawiającym (w zależności od części zamówienia).

2. Sprzątanie pomieszczeń odbędzie się przy użyciu własnych materiałów i środków czystości.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - a. wycieranie biurek, krzeseł, stołów, parapetów, odkurzanie wykładzin, mycie podłóg, mycie drzwi, wycieranie zewnętrznych szaf i regałów, przecieranie na sucho telefonów, opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemnika niszcarki,
 - b. w pomieszczeniach sanitarnych: sprzątanie polegające na myciu lustra, glazury ściennej, umywalki, muszli, podłogi, opróżnianiu pojemników na śmieci,
 - c. szczegółowy zakres i częstotliwość wykonywanych przez Wykonawcę, w ramach świadczenia Usługi, prac został określony w OPZ.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których świadczone będą Usługi.
2. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.
3. Zamawiający zapewni worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło

§ 4

Realizacja przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy oraz dysponuje narzędziami, środkami i właściwym personelem.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy świadczeniu Usług oraz świadczyć je w sposób profesjonalny, tj. z najwyższą starannością, przy utrzymaniu najwyższego standardu Usług właściwego dla profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, że przy świadczeniu Usług posługiwać się będzie wyłącznie środkami nie stanowiącymi zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska, zgodnymi z normami określonymi w przepisach prawa lub normach branżowych.
4. Środki czystości oraz sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy sprzątaniu zabezpiecza Wykonawca w swoim zakresie. Wyjątek stanowią worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło, które każdorazowo będą dostarczane przez Zamawiającego.
5. Środki czystości wykorzystywane do wykonywania usług będą posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczające ich stosowanie w pomieszczeniach w których mogą przebywać ludzie. Powinny one dodatkowo charakteryzować się delikatnym i przyjemnym zapachem (niedrażniące).
6. Usługa realizowana będzie z należyłą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia niestarannego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca - po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego - usunie nieprawidłowości w wyznaczonym w piśmie terminie.

§ 5

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) kara w wysokości **25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)** za każdą rozpoczętą godzinę (jeżeli termin będzie wyznaczony w godzinach) lub rozpoczęty dzień (jeżeli termin wyznaczony zostanie w dniach) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) kara w wysokości **25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)** za każdy przypadek nie zgaszenia światła w pomieszczeniu po każdorazowym zakończeniu jego sprzątanego, jeżeli nie przebywają w nim ludzie, nawet jeżeli przed przystąpieniem do sprzątanego światło było włączone w pomieszczeniu,
 - c) kara w wysokości **25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)** za każdy przypadek niezamknięcia drzwi prowadzących na zewnątrz Obiektu,
 - d) kara w wysokości **2.000,- złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** za każdy przypadek zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników na podstawie innej niż stosunek pracy.
2. Rozliczenie naliczonych należności z tytułu kary umownej zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli rozliczenie kary w powyższy sposób nie będzie możliwe, to kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej **5%** wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w kwocie odpowiadającej **5%** wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy pokrycia wszelkich grzywien, mandatów i opłat nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolujące, jeżeli przyczyną nałożenia tych grzywien, mandatów lub opłat jest działanie lub zaniechanie Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego jemu wynagrodzenia.
7. Suma kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 6

Kierownictwo, nadzór, uzgodnienia specjalne

1. Kierowanie wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy przez personel Wykonawcy jest obowiązkiem Wykonawcy.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania na bieżąco prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez niego podwykonawców, w tym w drodze Inspekcji.
3. Zamawiający lub jego umocowany przedstawiciel może w toku świadczenia Usług przez Wykonawcę, w tym w związku lub podczas Inspekcji, zakwestionować w formie pisemnej w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym czynności, które wykonano przy użyciu środków niezgodnych z Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych nieprawidłowości lub uchybień własnym staraniem i na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac zleconych umową.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia braków w majątku Zamawiającego, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków umowy lub w wyniku zdarzeń losowych mogących wystąpić w trakcie realizacji Umowy.

§ 8

Termin obowiązywania Umowy

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy od daty jej podpisania. Planowany termin w **okresie od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2024 r.**

§ 9

Zlecenie przez Wykonawcę świadczenia Usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Usługi podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu na piśmie dane dotyczące podwykonawców (nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców), którym zamierza powierzyć podwykonanie Usługi.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca, w każdym przypadku zlecenia świadczenia Usług podwykonawcy, odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie Usług i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest: **Pani Teresa Pitoń, tel. 61 831 24 20**, email: t.piton@ohp.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac jest**email:**
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) co najmniej na 1 dzień przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych, a gdyby zachowanie tego terminu było niemożliwe – najpóźniej w dniu zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela wszelkie czynności wykonane przez poprzedniego przedstawiciela lub ustalenia poczynione z poprzednim przedstawicielem pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub osoba przez niego wskazana umocowani są do dokonywania Audytu i Inspekcji w imieniu Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy oraz rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie świadczenie Usług,
 - b) Wykonawca będzie świadczył Usługi w sposób nienależyty lub sprzeczny z postanowieniami Umowy lub w inny wadliwy sposób, w szczególności będzie pomijał wykonanie czynności lub wykonywał je niedokładnie, i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie tych nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego;
3. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy proporcjonalną część wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za prawidłowo wykonane Usługi świadczone do dnia rozwiązania Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnej, z podaniem jego przyczyn.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Usługi otrzyma łączne maksymalne wynagrodzenie **w wysokości netto nie wyższej niż**

- zł. (słownie złotych 00/100), powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, co daje **wysokość brutto nie wyższą niż** zł. (słownie: złotych 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowana będzie w cyklach miesięcznych: za każdy przepracowany pełny miesiąc kalendarzowy (dalej jako „wynagrodzenie miesięczne”) lub za jego część (proporcjonalne wynagrodzenie miesięczne) należytego wykonywania Usługi. Wynagrodzenie miesięczne wynosi netto nie więcej niż zł. (słownie: złotych 00/100), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, co daje **wysokość brutto nie wyższą niż** zł. (słownie: złotych 00/100).
 3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowana będzie w cyklach miesięcznych: za każdy przepracowany cały miesiąc kalendarzowy (wynagrodzenie miesięczne) lub za jego część (proporcjonalne wynagrodzenie miesięczne).
 4. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
 5. Zapłata przez Zamawiającego za należycie i bez zastrzeżeń świadczone Usługi nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron protokołem potwierdzającym wykonanie prac z ewentualnym wyszczególnieniem naliczonych kar. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
 7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
 8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
 10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 13

Zakres zmian w Umowie.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne aktualnych wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia Usług, a nawet rezygnacji z ich wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Obiektów Zamawiającego.
3. W związku z wystąpieniem epidemii choroby zakaźnej Covid-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) możliwa jest zmiana zarówno zakresu, częstotliwości, jak również okresu świadczenia Usług, a także inne ograniczenie lub zawieszenie wykonywania Usług.
4. W zależności od przyczyny zamknięcia całości lub części pomieszczeń oraz przyczyny zaprzestania lub ograniczenia działalności, Strony podejmą stosowną decyzję co do sposobu dalszego świadczenia Usług. Przy podejmowaniu decyzji o ewentualnym przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy Strony powinny uwzględnić m.in. wielkość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonych Usług w okresie częściowego lub całkowitego zamknięcia oraz w okresie zaprzestania lub ograniczenia działalności.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi na pytania, dotyczące świadczenia Usług. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do stałego nadzoru nad wykonywaniem obowiązków wchodzących w zakres Umowy przez personel Wykonawcy, a także do przeprowadzenia dodatkowej kontroli prawidłowości wykonywania tych obowiązków na każde wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w dowolnej formie w terminie do 1 godziny od jego otrzymania.

§ 15

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ich ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub

przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

Waloryzacja

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust.1 i 2 PZP, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.2, w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art.25 ust.11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz.504 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie określone na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS.
5. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
6. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
7. Ewentualna zmiana cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.

8. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią ceny jednostkowe podane w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust.7.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną ceny jednostkowe podane w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust.7.
10. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust.11. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla czynności zleconych po Dniu Ustalania Waloryzacji.
11. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen jednostkowych.
12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 20% Wartości Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

„§ 17

Waloryzacja wynikająca ze zmian przepisów prawa

1. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
2. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej w okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, jest wykazanie wpływu ww. zmian przepisów na wykonywanie postanowień Umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące konieczność zmiany Umowy poprzez przedstawienie informacji dotyczących wynagrodzeń pracowników w formie zanonimizowanej, czyli zawierającej następujące dane: identyfikator pracownika w systemie kadrowo-płacowym Wykonawcy (lub inny znak odnoszący się do

poszczególnych osób, umożliwiając zweryfikowanie podanych informacji) i wymiar czasu pracy oraz wynagrodzenia przed ustawową waloryzacją wynagrodzeń minimalnych w kolejnych latach. W przypadku osób zatrudnionych na podstawie umów przewidujących płace wyższe niż minimalne należy poszukiwać innych środków dowodowych. Jeżeli według regulaminu wynagradzania albo innego dokumentu wewnętrznego płace u Wykonawcy są uzależnione od kwoty minimalnej, Strony dopuszczają przyjęcie tej zależności jako wystarczającego dowodu wpływu zmiany minimalnego wynagrodzenia na koszty wykonania Zamówienia nawet w odniesieniu do wynagrodzeń wyższych niż minimalne.

3. Ciężar dowodowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w ust. 1 powyżej spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT oraz podatku akcyzowego Strony ustalają, że wynagrodzenie brutto określone w Umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, ze skutkiem na dzień wejścia w życie tejże zmiany, a wartość netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian.
5. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 1, zmiana wynagrodzenia następuje poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, z tym że pierwszy wniosek o waloryzację może zostać przedstawiony najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
6. Strony przyjmują, że postanowienia określone w ust. 1 – 5 oraz w § 16 dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, na co Zamawiający wyraził zgodę.”

§ 18

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy (każda roboczogodzina pracy wszystkich osób wykonujących czynności sprzątnia, jeżeli wykonanie czynności, polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) chyba że zakres usług będzie realizowany przez Podwykonawcę, będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy osoby wymienione w ust. 1 co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych:
 - 1) oświadczenie pracownika/pracowników wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności danych osobowych pracownika, w szczególności imię i nazwisko, rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 6) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przedmiot Umowy Strony ustalają sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej § 5 ust. 1 lit. d Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w ust. 1, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na inną niż stosunek pracy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, w tym adresu poczty elektronicznej osób wskazanych do kontaktu.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - OPZ – Załącznik nr 1,
 - b) Formularz Ofertowy – Załącznik nr 2.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA