**UMOWA NR ………………………….…………/CZĘŚĆ I**

zwana dalej Umową, zawarta w dniu ……………………..……..…….. 2024 r. pomiędzy:

............................................................................ z siedzibą w ...................................................,

reprezentowanym przez:

................................................. – ..............................................,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

............................................................................ z siedzibą w ..................................................., reprezentowanym przez:

................................................. – ..............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania** **dokumentacji projektowej** **przebudowy budynku garażowo-administracyjnego znajdującego się w Olsztynie przy ul. Kasprzaka 16**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Bazy Transportowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy ul. Kasprzaka 16. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w szczegółowym opisie CZĘŚCI I zamówienia – załączniku nr 5 do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu Umowy dojdzie do zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Wykonawca dokona stosownych zmian w dokumentacji projektowej.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pomocy Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot Umowy musi zostać zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i wszystkich użytkowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **3 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia **………………………………….**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, o której mowa w ust. 2, dokona jej odbioru końcowego polegającego na zweryfikowaniu kompletności, zakresu oraz zgodności z Umową, w terminie 7 dni licząc od dnia jej otrzymania.
4. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po jego odbiorze bez zastrzeżeń potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez osobę dokonującą odbioru w imieniu Zamawiającego, oraz po złożeniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli taka decyzja będzie wymagana.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa jest niekompletna, niezgodna z postanowieniami Umowy lub wymaga wyjaśnienia, Zamawiający sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże braki do uzupełnienia, niezgodności do usunięcia lub obszary do wyjaśnienia oraz wezwie Wykonawcę do ich odpowiednio uzupełnienia, usunięcia lub wyjaśnienia w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę notatki Zamawiającego.
6. Po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający ponownie dokona odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia nieuzupełnienia braków lub nieusunięcia niezgodności w dokumentacji projektowej lub niewyjaśnienia postanowień dokumentacji projektowej, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
7. odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają lub utrudniają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, poza odstąpieniem od Umowy poprzedzonym wydaną przez niezależnego rzeczoznawcę opinią stwierdzającą istnienie wad istotnych, powierzy na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi doprowadzenie przedmiotu Umowy do stanu niezakłóconego korzystania zgodnie z przeznaczeniem,
8. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
9. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany w całości. W takim przypadku Zamawiający, poza obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, powierzy na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi dokończenie wykonania przedmiotu Umowy,

– postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się.

1. W przypadku stwierdzenia przez niezależnego rzeczoznawcę istnienia wad istotnych, o których mowa w ust. 6 pkt 1, koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę obciążają w całości Wykonawcę.

**§ 3**

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych przedmiotem Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Zapłata wynagrodzenia w pełnej wysokości nastąpi w przypadku zaspokojenia przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za wykonane usługi w całości oraz udokumentowania tego faktu Zamawiającemu.

**§ 4**

* 1. Strony określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy, wynosi **…………………………….. zł brutto** (słownie: …………………………………… 00/100), w tym należny podatek VAT.
  2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktury wystawionej po uprzednim spełnieniu warunków wymienionych w § 2 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca winien liczyć się z obowiązkiem zwrotu otrzymanego wynagrodzenia, jeżeli:

Zamawiający odstąpi od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy lub

z winy Wykonawcy okaże się niemożliwym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej.

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wykonawca dołoży wszelkiej staranności, aby przedstawić fakturę Zamawiającemu do weryfikacji i zapłaty w terminie umożliwiającym dokonanie jej płatności przez Zamawiającego w bieżącym roku budżetowym, tj. najpóźniej w ostatnim dniu roboczym roku budżetowego 2024.
  2. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn,   
     NIP 739-12-64-792. Wykonawca prześle fakturę na następujący adres mailowy Zamawiającego: [faktury.wo@uw.olsztyn.pl](mailto:faktury.wo@uw.olsztyn.pl).
  3. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 11 marca   
     2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności i oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie płatności za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
  4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
  5. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie spełnia warunków opisanych w ust. 5, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu podania przez Wykonawcę rachunku spełniającego te warunki lub wpisania przez Wykonawcę podanego uprzednio rachunku na białą listę podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje z tytułu opóźnienia z tego powodu prawo do odsetek, kar umownych ani innych roszczeń.
  7. Wykonawca oświadcza, że nie figuruje na liście sankcyjnej wynikającej z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy do bieżących uzgodnień z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji założenia projektowe przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zorganizuje w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu uzgodnionym przez Strony, spotkanie z zainteresowanymi podmiotami/instytucjami/osobami w celu przedstawienia postępu prac oraz dokonania uzgodnień w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jest ………………………………………………………………………………………………….
4. Wykonawca wyznacza ........................................ do kierowania pracami objętymi Umową.
5. W sytuacji ujawnienia na etapie robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy wad (braków, niezgodności, itp.) w tej dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do obecności na spotkaniach (naradach) wyjaśniających powyższą kwestię, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o miejscu i terminie spotkania (narady) najpóźniej z dwudniowym wyprzedzeniem.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana w ramach Umowy dokumentacja projektowa ma charakter twórczy (oryginalny) oraz, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonana w ramach Umowy dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich lub innych praw osób trzecich, a ponadto, że prawa do dokumentacji projektowej nie są niczym ograniczone w zakresie objętym Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana w ramach Umowy dokumentacja projektowa jest wolna od wad fizycznych, tj. zawiera wszystkie wymagane przepisami elementy i jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymogami dla tego typu dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że na mocy odrębnych umów nabył autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, jak również na mocy stosownych umów z twórcami uzyskał prawo do upoważniania osób trzecich do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przyjmuje niniejszym na siebie obowiązek zaspokojenia wszelkich roszczeń majątkowych wynikających z ewentualnej ugody lub wyroku sądowego, w tym poniesionej szkody, w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń związanych z naruszeniem cudzych praw, w związku z realizacją Umowy oraz korzystaniem z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
6. Na mocy Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz nieograniczonym w czasie prawem korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową bez ograniczeń terytorialnych, a Zamawiający nabywa prawa autorskie do dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w   
   § 4 ust. 1 Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 6 na Zamawiającego nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
   1. utrwalanie oraz zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub w części, jakąkolwiek techniką, środkami i w jakiejkolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, emitowanie, nadanie, reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także jej publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   3. rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w zakresie prowadzonych przez Zamawiającego działań, w tym na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych, sądowych, itp.,
   4. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem egzemplarzy dokumentacji projektowej,
   5. wprowadzanie fotografii do pamięci komputera, rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w sieci Internet, w sieciach multimedialnych oraz sieciach zamkniętych,
   6. publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   7. wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych lub wykonawców innych zamówień,
   8. wykorzystywanie dokumentacji projektowej oraz jej elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp., a także wykorzystywanie dokumentacji projektowej oraz jej elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów, itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
   9. tłumaczenie dokumentacji projektowej w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu.
8. Na mocy Umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w tym w szczególności do:
9. nieoznaczania autorstwa twórcy/twórców dokumentacji projektowej,
10. decydowaniu o pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej,
11. dowolnego ingerowania w treść i formę dokumentacji projektowej poprzez dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, opracowań, adaptacji, modyfikacji.
12. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania za nie zapłaty przez Zamawiającego. Natomiast, gdy przerwanie wykonywania Umowy nastąpi z winy Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, za które dokonał (lub osoba trzecia) zapłaty na rzecz Wykonawcy lub podmiotu przez niego wskazanego, bądź też uprawnionego z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, której bieg liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, a skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, w tym za wady istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady w okresie gwarancji:
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail …………………………… lub pisemnie o stwierdzonych wadach w opracowanej dokumentacji projektowej w ciągu 3 miesięcy licząc od dnia ich ujawnienia,
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji projektowej, usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym, a w przypadku wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, także z wykonawcą robót budowlanych i inspektorem nadzoru,
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.

**§ 8**

1. Dokumentacja projektowa musi zapewniać możliwość realizacji robót budowlanych z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Nie może zawierać opisów wskazujących na konkretnego producenta, znaki towarowe lub pochodzenie produktów. Opisy produktów należy dokonać za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że otrzymana od Wykonawcy dokumentacja projektowa nie spełnia warunków określonych w ust. 1, tj. zawiera opisy wskazujące na producenta, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający wezwie Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail …………………………… lub pisemnie do usunięcia tych opisów i dostarczenia dokumentacji projektowej spełniającej wymagania określone w ust. 1. Wykonawca usunie opisy i dostarczy dokumentację projektową spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania.

**§ 9**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **14.000,00 zł**, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
   1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **14.000,00 zł**,
   2. w wysokości **350,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak niż wysokość kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy,
   3. w wysokości **350,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu złożenia wyjaśnień dotyczących obszarów wymagających wyjaśnienia, lub uzupełnienia braków lub usunięcia niezgodności w dokumentacji projektowej, które zostały stwierdzone podczas odbioru końcowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 Umowy, nie więcej jednak niż wysokość kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy,
   4. w wysokości **500,00 zł** za każdorazową nieobecność Wykonawcy na spotkaniu (naradzie), o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, nie więcej jednak niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   5. w wysokości **350,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu usunięcia wad w dokumentacji projektowej określonego w § 7 ust. 4 pkt 2 Umowy, jakie wystąpią w okresie gwarancji, nie więcej jednak niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   6. w wysokości **350,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu usunięcia w dokumentacji projektowej opisów wskazujących na producenta, znaki towarowe lub pochodzenie oraz dostarczenia dokumentacji projektowej spełniającej wymagania określone w § 8 ust. 1 Umowy, wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy, nie więcej jednak niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   7. w wysokości **2.000,00 zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 Umowy,
   8. w wysokości **2.000,00** **zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 6 pkt 3 Umowy.
      1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi **25.000,00 zł**.
      2. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
      3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na piśmie wraz z określeniem terminu.
      4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
      5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
      6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
      7. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej, zawierać uzasadnienie i nastąpić w ciągu 30 dni licząc od dnia stwierdzenia naruszenia uzasadniającego odstąpienie. Odstąpienie od Umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron.

**§ 10**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ………….….......... **zł**.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………. .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany przez Zamawiającego, pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynoszącym 2 lata.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie i przypadkach, a także zgodnie z warunkami ich wprowadzenia, opisanymi poniżej:
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy:
4. zmiany spowodowane podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem znacznej szkody, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
5. zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
6. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności:

* opóźnienie Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwiło terminowe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
* skorzystanie przez Zamawiającego z postanowień art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących powierzenia Wykonawcy do wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy,

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

1. zmiany będące następstwem wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
2. zmiany będącej następstwem wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 3,
3. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności,
4. zmiany dotyczące sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu Umowy:
5. zmiany obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, wpływające na sposób wykonania przedmiotu Umowy lub jego zakres,
6. zmiany będące następstwem wystąpienia po terminie składania ofert okoliczności gospodarczych, powodujących konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
7. zmiany będące następstwem wystąpienia nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych lub formalno-prawnych, wpływających na sposób wykonania przedmiotu Umowy lub jego zakres,
8. zmiany będące następstwem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dotychczasowymi jej postanowieniami,
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w pkt 1 – 3 będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 15 % pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 2 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian oraz ich uzasadnienie.
11. Strona Umowy występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy, o których mowa w ust. 2 jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu do Umowy.
13. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz inne ustawy mające zastosowanie przy realizacji Umowy.

**§ 13**

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony – pod rygorem nieważności.
    2. Złożone w ramach realizacji Umowy oświadczenie woli w formie dokumentowej z wykorzystaniem poczty elektronicznej będzie uznawane za właściwie doręczone drugiej Stronie Umowy w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona Umowy mogła zapoznać się z jego treścią.
    3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
    4. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia – załączniku nr 1 do Umowy.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznikami do Umowy są:

1. załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia,
2. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**