

Zamawiający:
Gmina Czempin
Adres:
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa monitoringu wizyjnego na terenie parku przy ul. Kasztanowej.

Działki nr ewidencyjny: 320/36 obręb Borowo

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45111200-0 Roboty przygotowawcze.
45112000-5 Roboty ziemne.
45111000-8 Roboty rozbiórkowe.
34971000-4 Urządzenia bezpośredniego monitorowania.
51314000-6 Usługi instalowania urządzeń wideo.
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
 - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.
 - 2.2. Wytyczne dla budowy monitoringu wizyjnego.
 - 2.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.
 - 2.4. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
 - 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty.
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
 - 4.3. Inwentaryzacja zieleni.
 - 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.

- 4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
- 4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
 - 4.6.1. Harmonogram prac.
 - 4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 4.6.3. Zezwolenia i licencje.
 - 4.6.4. Przekazanie placu budowy.
 - 4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.
 - 4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
 - 4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.6.9. Wykonanie robót.
 - 4.6.10. Odbiór robót.
 - 4.6.11. Zasady płatności.
- 4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Autor: Andrzej Maćkowiak


Data opracowania: 7.05.2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących budowę monitoringu wizyjnego na obszarze parku w Borowie.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach administracyjnych gminy Czempin na działce o nr ew. 320/36, obręb Borowo. Zamawiający nie wyklucza możliwości zlokalizowania inwestycji na większej ilości działek, jeśli okaże się to niezbędne na etapie projektowania zadania, w szczególności dojścia do przyłącza energetycznego.

W zakresie dokumentacyjnym zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlanego – 6 egzemplarzy (wszystkie składowe: PZT, PAB i PT – po 5 egz.),
- b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski) – 2 egzemplarze,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze,
- f) opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności)
- g) przeprowadzenie oceny warunków geotechnicznych – jako elementu projektu budowlanego.
- h) opracowanie mapy do celów projektowych.

Dokumentację projektową na etapie opracowania należy przed uzgodnieniami i pozwoleniami przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych (CD/pendrive).

Jeśli zajdzie taka konieczność, to na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- c) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR; wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- f) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy,
- g) odtworzenie trawników i terenów zieleni, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- h) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej, przekazanie również geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po uzyskaniu protokołu weryfikacji,
- i) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- j) w przypadku konieczności uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

W ramach realizacji zadania przewidziano budowę monitoringu wizyjnego.

Należy przewidzieć montaż kamer na słupach oświetleniowych, które będą zaprojektowane na potrzeby planowanego oświetlenia parkowego, wg odrębnego PFU, ułożenie linii światłowodowej oraz montaż niezbędnego osprzętu zapewniającego przesył sygnału do Urzędu Gminy w Czempiniu oraz rejestrację obrazu.

Podstawowe parametry techniczne określające zakres inwestycji:

1. Istniejące ścieżki edukacyjne parkowe o nawierzchni mineralnej – długość ok. 1 000 m
2. Do realizacji monitoring – kamery, sieć światłowodowa, urządzenia typu switch, rejestrator z dyskami, (słupy wspólne z infrastrukturą oświetleniową)

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze parku Borowo oraz w sąsiedztwie kompleksu sportowo-edukacyjnego. W parku usytuowana jest wiata edukacyjna oraz elementy małej architektury, kosze i ławki. W wiacie jest zainstalowana kamera a przy wiacie znajduje się punkt dostępu do sieci światłowodowej. Monitoringiem należy objąć przede wszystkim ścieżki edukacyjne oraz obszar planowanej pasieki (odpowiednie ustawienie kamery).

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura obca niezwiązana z obsługą drogi:

- sieć elektroenergetyczna,
- wykonane są przepusty składające się z dwóch rur karbowanych 75 mm pod ścieżkami przeznaczone do przeprowadzenia okablowania oświetleniowego, zasilanie kamer oraz sieci światłowodowej.

W przypadku wystąpienia konieczności przejścia z okablowaniem pod ścieżkami spacerowymi konieczne będzie zastosowanie przewiertów sterowanych. Nie przewiduje się możliwości rozbiórki konstrukcji nawierzchni ścieżek spacerowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących części funkcjonalnych:

- monitoring wizyjnego

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wykonane roboty zostanie udzielona gwarancja wg umowy.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania budowy monitoringu wizyjnego.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- elektryczną,
- teletechniczną.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji, w tym usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi zlokalizowanymi na ww. działkach (m. in. infrastruktura naziemna i podziemna) Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie badania, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

Ziemię z wykopów Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność tego sposobu z prawem.

Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, składowania materiałów budowlanych i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy i tereny przyległe.

2.2. Wytyczne dla budowy monitoringu wizyjnego.

Wytyczne do sieci teletechnicznej:

- ułożyć kabel światłowodowy o liczbie włókien dostosowanych do planowanego systemu monitoringu, tj. liczby kamer,
- kabel układać w rurach osłonowych HDPE o średnicy dostosowanej do kabla światłowodowego,
- długość ścieżek, przy których będzie prowadzona sieć teletechniczna światłowodowa, to około 1000 m,
- kabel światłowodowy powinien połączyć wszystkie kamery z punktem przesyłu sygnału, tj. szafka teletechniczna dz. ewid. 320/36, Borowo, przy wiacie „Zielona klasa”
- należy odpowiednio doposażyć istniejącą szafkę teletechniczną w niezbędne dodatkowe urządzenia, np. Switch. Urządzenia muszą być kompatybilne z zainstalowanymi i zapewnić przesył sygnału do budynku Urzędu Gminy. Należy również podłączyć/przełączyć kamerę, która aktualnie jest zamontowana w wiacie, do zaprojektowanego systemu. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić gwarancji również na obecnie zamontowane komponenty, które będą wiązały się z rozbudową szafki teletechnicznej (w przypadku braku miejsca na nowe urządzenia, należy ustawić drugą szafkę dedykowaną do nowego monitoringu)
- wszystkie urządzenia/szafki (widoczne) montowane na słupach muszą kolorystycznie komponować się z kolorystyką słupów (grafit/czarny),
- sieć teletechniczną oraz elektryczną do zasilania kamer i oświetlenia pod ścieżkami należy prowadzić w przepustach. Obecnie wykonane są przepusty pod ścieżkami (w zaznaczonych lokalizacjach) składające się z dwóch rur karbowanych 75 mm, przeznaczone do przeprowadzenia okablowania oświetleniowego, zasilanie kamer oraz sieci światłowodowej. W przypadku wystąpienia konieczności przejścia z okablowaniem pod ścieżkami spacerowymi konieczne będzie zastosowanie przewiertów sterowanych (przewiduje się przynajmniej jedną taką lokalizację),
- trasa okablowania zarówno teletechnicznego, jak i elektrycznego zasilającego kamery i punkty oświetleniowe musi być dostosowana do istniejącego zagospodarowania, tj. zieleni. Należy stosować obejścia/ ewentualnie przewierty,
- przewiduje się, że część robót ziemnych będzie prowadzona ręcznie (bez użycia koparki) lub z wykorzystaniem przewiertów sterowanych, co wynika z dużego zagęszczenia drzew,
- urobek z wykopu należy umieszczać poza nawierzchnią ścieżek edukacyjnych

- i zapewnić jego utylizację,
- należy przy robotach minimalizować użytkowanie ścieżek przez sprzęt budowlany, należy chronić nawierzchnię przed zniszczeniem, stosować zabezpieczenia. Zakaz poruszania się ciężkim sprzętem.

Wytyczne do sieci elektrycznej zasilającej monitoring (kamery)

- należy zaprojektować i zbudować sieć elektryczną do zasilenia kamer monitoringu,
- przekroje okablowania dobrać wg obliczeń elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy planowanym złączu kablowym należy zamontować szafkę typu SO, w której znajdzie się sterowanie w oparciu o zegar astronomiczny do oświetlenia oraz inne niezbędne komponenty wymagane do zasilenia oświetlenia i monitoringu.

Parametry do kamer monitoringu (parametry minimalne)

- kamery zamontować na słupach oświetleniowych,
- kamery powinny objąć monitoringiem obszar ciągu pieszo-rowerowego oraz obszar pasieki (lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie)
- kamery tubowe IP (35 szt.) – przewidywana liczba
 - matryca/rozdzielczość 8 Mpx,4K
 - obiektyw 2.8mm
 - promiennik podczerwieni (zasięg 40 m) – rejestracja dzień/noc,
 - kodowanie: H.265+/H.264+/MJPEG,
 - funkcje inteligentne: np. detekcja twarzy, przekroczenie linii
 - warunki pracy -30°C/ +60°C,
 - WDR-szeroki zakres dynamiki oświetlenia 120dB
 - obudowa metalowa, IP 66, IK10,
 - kolor obudowy grafit/czarny

Parametry do rejestratora (parametry minimalne):

- rejestrator 64 kanałowy, sieciowy 4K, dedykowany do dobranych kamer
- wyjścia HDMI i VGA
- kodowanie H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG podwójny strumień kodowania,
- obsługa kamer z wbudowaną analityką (funkcje inteligentne)
- nagrywanie z rozdzielczością 8Mpx
- obsługa 8 dysków SATA III o pojemności 16TB (łącznie 128 TB),

Uwaga:

Rejestrator należy wyposażyć w 8 dysków o łącznej pojemności 128 TB.

Dyski należy zamontować w rejestratorze i uruchomić przesył sygnału oraz rejestrację z nowych kamer. Należy również podłączyć do projektowanego systemu kamerę zamontowaną w wiacie „Zielona klasa”. Należy również do nowego rejestratora podłączyć istniejących jeszcze 5 kamer. Obecnie kamera z wiaty „Zielona klasa” oraz pięć innych kamer są spięte na jednym switch-u (w serwerowni Urzędu Gminy) i podłączone do starego rejestratora, który będzie odłączony. Przewiduje się, że wymagane będzie przełączenie urządzenia Switch do nowego rejestratora oraz podłączenia nowego Switch-a z systemem zaprojektowanych nowych kamer (35 szt.).

2.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, jeżeli występuje taka konieczność.

Etapowanie robót należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów/piesznych.

2.4. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Realizacja przedmiotu zamówienia dotyczącego budowy monitoringu wizyjnego obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych, tj. wykopy pod ułożenie linii światłowodowej oraz zasilającej monitoring (również pod zasilanie oświetlenia)
- montaż fundamentów i słupów oświetleniowych/ opraw (oświetlenie ścieżek)
- montaż kamer oraz niezbędnych akcesoriów (szafki hermetyczne, inne) – kolorystyka dobrana do kolorów słupów – grafit/czarny)
- podłączenie systemu z punktem dostępu w terenie – szafka przy wiacie „Zielona klasa” wraz z niezbędnym wyposażeniem szafki (Switch, inne) i przełącznikiem kamery w wiacie,
- montaż w serwerowni Urzędu Gminy rejestratora wraz z dyskami
- zapewnienie przesyłu sygnału do Urzędu Gminy w Czempiniu, tj. montaż niezbędnych urządzeń w serwerowni,
- należy wykonać ustawienie kamer, zoptymalizować rejestrację obrazu,
- plantowanie i humusowanie terenu wraz z obsianiem,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym, technicznym (wykonawczym), programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie, np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Obowiązujący MPZP,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie jest wymagana,
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych - nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych,
- Wymagane pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego

zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz.U.2010.240.1608).

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401).
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz.U.2018.1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2023.645).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów

drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.880).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz.U.2017.784 t.j.).
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.).

4. Inne informacje i dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, a w szczególności:

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- opracowanie projektu technicznego (obowiązkowo) i wykonawczego (jeżeli wymaga tego szczegółowość rozwiązań), przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Planowana inwestycja nie znajduje się w Historycznym Układzie Urbanistycznym Czempinia wpisanym do rejestru zabytków. Odniesienie do dziedzictwa kulturowego zapisano w mpzp uchwalonego dla tego terenu.

4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Na przedmiotowym terenie występuje roślinność: trawy, krzewy i drzewa. Wykonawca jest zobowiązany na etapie prac projektowych do wykonania inwentaryzacji zieleni w zakresie niezbędnym do ułożenia trasy linii światłowodowych i podstaw fundamentowych pod słupy oświetleniowe/również montaż kamer. Zamawiający wskazuje na konieczność prowadzenia linii z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, projektowania obejść, ostatecznie

w przypadku kolizji z drzewami wykonać przejście metodą przewiertową na odpowiedniej głębokości. Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie robót należy chronić przed uszkodzeniami, stosując odpowiednie zabezpieczenia.

4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.

Zamawiający udostępni Wykonawcy mapę zasadniczą z naniesioną infrastrukturą techniczną.

4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.

Nie dotyczy.

4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- ustanowienie kierownika budowy,
- wykonanie tablicy informacyjnej oraz uzyskanie dziennika budowy,
- wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót – w przypadku takiej konieczności.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.6.1. Harmonogram prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego zgłoszenia/ pozwolenia na budowę), budowę i odbiory. Czas trwania inwestycji zostanie określony w umowie z Wykonawcą.

4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektami i poleceniami inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.6.3. Zezwolenia i licencje.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.6.4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.6.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.6.10. Odbiór robót.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza inspektor nadzoru.

4.6.11. Zasady płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji,

- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.