**UMOWA Nr /2023**

Zawarta w dniu ………………… 2023 roku w Rokietnicy pomiędzy:

**Gminą Rokietnica** z siedzibą Urzędu Gminy w Rokietnicy, 62- 090 Rokietnica,

ul. Golęcińska 1, Nr NIP: 777-283-48-84, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Wójt Gminy Rokietnica – Bartosz Derech

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyny Paulus

**a**…………………………………………………………………………………………………………………………………..NIP: , REGON:

zwaną dalej „ Wykonawcą’’

**§ 1  
Przedmiot umowy**

Zleceniodawca zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.  
„ Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Kukułczej (etap I) i Spokojnej w Krzyszkowie

w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa oświetlenia.”  
Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa oraz Oferta przetargowa Wykonawcy przygotowana zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania umowy Strony określają do dnia …………………………… 2023 roku.
2. Strony przewidują, iż przewidywany termin przekazania placu budowy dla inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 to nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, czego dowodem będzie pisemny protokół, sporządzony przez Zamawiającego wraz z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na Teren Budowy osobom nieupoważnionym.

**§ 3**

**Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania   
   w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   * + 1. organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót,
       2. zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych   
          w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego,
       3. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników drogi,
       4. okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie zastosowanych wyrobów i materiałów,
       5. do pozostawienia placu budowy i obiektu w należytym stanie nadającym się   
          do użytkowania i w nie gorszym, niż przed przejęciem,
       6. po zakończeniu robót, przywrócić teren przyległy do gruntów, na których realizowana jest inwestycja do stanu pierwotnego, na swój koszt.

**§ 4**

**Personel Wykonawcy  
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób zapewniający ochronę danych osobowych: Zamawiający może zażądać od Wykonawcy w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności robotnika w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. w przypadku braku zawartej umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień od dnia zawarcia niniejszej umowy, kiedy umowa o pracę nie została zawarta.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Roboty będą odbierane na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego oraz końcowego, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
4. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 13-15.
6. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
7. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy , poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
8. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości   
   **…………………..zł brutto** (słownie zł brutto: )
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i ryzyka wykonania niniejszej umowy i jest niezmienne.

**§ 7**

**Kierownik budowy**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ……………………………………….
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa   
   powyżej, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Zasady wynagradzania**

* + - 1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie:   
         1) faktury częściowej,

2) faktury końcowej.

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego. Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu 50% zaawansowania robót,  
   do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy § 5.  
   Pozostałe 50% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy na postawie faktury końcowej, po ostatecznym odbiorze robót.
2. Wartość wykonanych prac określona zostanie na podstawie procentowego zaawansowania robót określonych przez inspektora nadzoru.
3. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturzew terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę̨ zapłaty faktury uważać́ się̨ będzie datę̨ obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu regulacja w zakresie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. z 2019 r., poz. 900 ze zm.)
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony w tzw. „Białej liście podatników”. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku brak możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza.
7. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

c) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.

3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa także w przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych lub robót zamiennych, o ile ich wykonanie stało się konieczne oraz o ile ich realizacji nie dało się przewidzieć w dniu zawierania umowy.

4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, a także jeśli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Kary Umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości   
   10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1
2. za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wartość wynagrodzenia umownego;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1, nie więcej jednak niż wartość wynagrodzenia umownego;
5. w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto o, którym mowa w § 6 ust 1 – za każdy taki przypadek, nie więcej niż łącznie połowa wynagrodzenia umownego
6. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy taki przypadek, nie więcej niż łącznie połowa wynagrodzenia umownego;
7. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy niż wskazany w § 11. ust. 2.) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej niż łącznie połowa wynagrodzenia umownego;
8. za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 4 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż łącznie połowa wynagrodzenia umownego.
   * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości   
          10 % wynagrodzenia umownego brutto.
       2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
       3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
       4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w ust. 14
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej, niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej, niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: ~~………………………………………………………………………………………………………~~
16. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
    1. zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
    2. zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą,   
       a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
    3. zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
    4. zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
    5. zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
       za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
    6. zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
    7. zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej;

**§ 12**

**Odstąpienie**

1. Poza przypadkami wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
7. nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia go na następny okres,
8. przerywa wykonywanie prac objętych Umową lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową
9. jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie
10. podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
11. doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
12. naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
13. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Skutki odstąpienia**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
3. prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym, że:
5. w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
6. w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,

3) uprawnień z tytułu praw autorskich,

4) kar umownych, z tym, że:

* + 1. Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
    2. kary umowne za opóźnienie w wykonaniu Umowy, określone w § 10 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy, dochodzenia naprawienia szkody.

1. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 14**

**Inwentaryzacja**

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
4. w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
7. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
8. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
11. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
12. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz materiały na okres ….. miesięcy.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta. Długość okresu rękojmi równa się okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie trzech dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach ceny umownej.
7. W przypadku niewykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 16**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę minimum wartości brutto Umowy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Umowa ubezpieczenia obejmuje następujące podmioty: Wykonawcę i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zatrudnionych przy realizacji umowy (bez imiennego wykazu podwykonawców), Zamawiającego (Inwestora)
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przesyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

# § 17

**Dane osobowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
      2. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
      3. Dane osobowe wskazane w Umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
      4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ciążącego na Zamawiającym obowiązku ujawnienia informacji na temat treści niniejszej Umowy (w tym imienia i nazwiska Wykonawcy) w ramach realizacji dostępu do informacji publicznej.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**