

## Nr sprawy DZP.26.104.2023

### Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Sprawowanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych obejmujących wzmocnienie i częściową wymianę dachu prawej oficyny oraz wzmocnienie dachu lewej oficyny, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 42.

#### I. Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

adres platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

#### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie do wykonania usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji polegającej na: wykonaniu robót budowlanych obejmujących wzmocnienie i częściową wymianę dachu prawej oficyny oraz wzmocnienie dachu lewej oficyny, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 42, na działce nr 201/1 w obrębie P-20, zgodnie z:

- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) wzmocnienia i częściowej wymiany dachu prawej oficyny oraz wzmocnienia dachu lewej oficyny na nieruchomości w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 42 działka nr 201/1 obręb P-20 jednostka ewidencyjna 106104\_9.0020, data opracowania: październik 2022 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 (OPZ) oraz nr załącznik nr 3 (projekt umowy).

#### III. Termin wykonania zamówienia: planowany termin do 31.10.2023 r.

#### IV. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

#### V. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

1. Wykonawca musi dysponować minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę min. 15 tys. zł.

#### VI. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

#### VII. Dokumenty wymagane:

1. Formularz ofertowy.
2. Kserokopia uprawnień budowlanych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. (warunek określony w pkt. V Ogłoszenia).
3. Dokument potwierdzający spełnianie przez wskazaną osobę wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (warunek określony w pkt. V Ogłoszenia).

4. Kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. V Ogłoszenia).

#### VIII. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **04.07.2023 r. o godz. 10:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### IX. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.07.2023 r. o godz. 10:10** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-03

#### X. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Projekt umowy.
4. Dokumentacja projektowa.

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: [www.zlm.lodz.pl/bip/](http://www.zlm.lodz.pl/bip/)
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

---

#### ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

[www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

email: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

NIP 725-212-22-32

REGON 363752546

Inspektor Ochrony Danych  
tel.: +48 42 628 70 34

e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl)