

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr IRŚ .....

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Siemkowice** zwaną dalej „Zamawiającym”

z siedzibą w Siemkowicach, Plac Wolności 1, 98 – 354 Siemkowice

NIP: 5080015198

REGON: 730934720

reprezentowaną przez:

- Kamila Ceglarka - Wójta Gminy Siemkowice

- przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Iwony Grzegorzczak-Namyślak

a

.....  
REGON ..... NIP .....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą Pzp” do wykonania zadania pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 109056E na odcinku Siemkowice - Bugaj Lipnicki”**. Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania, dalej jako „Umowa” i oświadczają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się realizacja zadania pn. Przebudowa drogi gminnej nr 109056E na odcinku Siemkowice - Bugaj Lipnicki w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych.
2. Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług towarzyszących realizacji robót zgodnie z zakresem wynikającym z SWZ, (w tym w szczególności z Programu funkcjonalno-użytkowego). Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz

skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektant opracuje również projekt organizacji ruchu na czas robót i projekt stałej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem i wdrożeniem. Ponadto Wykonawca złoży odpowiedni wniosek i uzyska decyzję na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie konieczności uzyska również zezwolenie na usunięcie gniazd) i opracuje plan nasadzeń zastępczych, stanowiący załącznik do ww. wniosku w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 2) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi. W ramach prowadzonej budowy Wykonawca w razie konieczności zapewni:
  - nadzór archeologiczny i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie wynikającym ze stanowiska konserwatora zabytków,
  - nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową,
  - w razie konieczności nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
3. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy i przekaze Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy zrealizowanie danych robót będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, zasady rozliczenia tych robót znajdują się w § 15. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może spowodować, iż wartość robót wyłączonych zostanie w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenia nowej wartości) minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90 % wartości kosztorysu ofertowego.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą:
  - 1) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację wykonanego przedmiotu umowy; lub
  - 2) powodować poprawienie parametrów technicznych; lub
  - 3) wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - 4) nie będą powodować obniżenia parametrów tych materiałów.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli jakość wykonanych robót nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. **Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.**

## **§ 2**

### **Termin wykonania Zamówienia**

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:  
Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy – w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z § 4 ust. 9 Umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie, na swój koszt, nadzoru inwestorskiego;
  - 2) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) weryfikacja i wnoszenie uwag, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę przed wystąpieniem o wydanie odpowiednich pozwoleń, decyzji itp. koncepcji/projektu celem jego zaopiniowania. W przypadku braku odpowiedzi ze strony Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie uznaje się, że Zamawiający przyjmuje i akceptuje przedstawiony projekt/koncepcję bez uwag;
  - 4) protokolarny odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego wykonania zgodnie z zamówieniem, Umową, programem funkcjonalno - użytkowym, wytycznymi Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) powołanie Komisji Odbioru celem sprawdzenia jakości dostaw i robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia się przez Wykonawcę z jego zrealizowania;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy uzgodniony z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.**

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 3 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie zgody Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnień w wykonywaniu Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
9. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
  - 3) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających w sposób znaczący od naturalnie występujących o danej porze roku, uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 7) wystąpienie wskazanych w pkt 6 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia

- potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- 8) protesty społeczne,
  - 9) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 10) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy.
10. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót o okres trwania określonych wyżej przeszkód i czas niezbędny na wznowienie robót, jeżeli czas trwania tych przeszkód uniemożliwi realizację całości Robót i konieczne będą istotne odstępstwa od Harmonogramu.
  11. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 9 będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy, jeżeli Wykonawca uzasadni, że będą miały na niego wpływ.
  12. Opóźnienia zawinione, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 9 nie mogą stanowić podstawy zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę do naliczenia kar umownych.
  13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.
  14. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzyska informacje o przebiegu innych instalacji dla danej lokalizacji – celem uniknięcia kolizji bądź wyeliminowania uszkodzeń pozostałych sieci/instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych sieci/instalacji przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  15. Wykonawca zrealizuje zamówienie dysponując własnymi materiałami, zgodnie z Umową, zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
  16. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  17. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń (w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej Umowy). Niedostarczenie wymaganych dokumentów na żądanie Zamawiającego upoważnia do wstrzymania płatności.
  18. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostawa kompletnych urządzeń, elementów Zamówienia wraz z ich montażem i wykonaniem robót budowlanych – instalacyjnych

- niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania zgodnie z opracowaną wcześniej i zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokumentacją.
19. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
  20. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
    - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
    - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
    - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
    - 4) przekazywanie odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
    - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
    - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
    - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy.
  21. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w ramach przyjętego wynagrodzenia umownego zorganizować zaplecze budowy, zabezpieczyć teren budowy, zapewnić dozór mienia na terenie robót na własny koszt, doprowadzić i ponieść koszt korzystania z mediów tj. energia elektryczna, woda, ścieki itp. wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także ewentualne opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania robót budowlanych oraz koszty likwidacji tych przyłączy.
  22. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje (we własnym zakresie i na własny koszt) prowadzone roboty oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania. W przypadku, gdy prowadzone prace będą stanowić utrudnienia w ruchu drogowym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, na własny koszt, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi uzgodnieniami). W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany Przedmiot Umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych powyżej.
  23. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy oraz kierownictwa robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
    - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w tym dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (na dzień odbioru Zamawiający wymaga co najmniej pisemnego oświadczenia uprawnionego geodety o złożeniu w Ośrodku geodezyjnym dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem wpływu dokumentacji do Ośrodka geodezyjnego),
    - 3) kompletowanie wszelkiej dokumentacji w trakcie realizacji usług i robót, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym zgodnie z przepisami Prawa

budowlanego;

- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość dostaw i robót lub termin ich zakończenia;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i dozór mienia na terenach budowy, oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo na terenach budowy w zakresie wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonawcy i osób trzecich względem nich, w tym także szkody związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z prowadzonymi dostawami i robotami;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu w trakcie ich wykonywania celem zapobieżenia ich zniszczeniu lub uszkodzeniu;
- 9) uporządkowanie po zakończeniu robót: terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 10) usuwanie wad i usterek w terminach przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.

#### **24. Ubezpieczenie:**

- 1) Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia zakończenia okresu obowiązywania umowy tj. do dnia odbioru robót (podpisanie protokołu odbioru robót przez strony) zapewni ubezpieczenie pasa drogi objętej przedmiotem zamówienia.
- 2) Najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) obowiązującej od dnia przejęcia placu budowy.
- 3) W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia o której mowa w pkt 1, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem zakresu oraz ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie **Inspektor nadzoru**:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....,
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Obowiązki **kierownika budowy** z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
– Pan/i ....., nr uprawnień .....,  
posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje/ uprawnienia nie gorsze od wymaganych przez Zamawiającego w SWZ (o ile były wymagane).
6. O każdej zmianie kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
7. Zmiana kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy.

### § 6

#### Pracownicy (personel) Wykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Zamawiający zgodnie z przepisami ustawy Pzp wymaga, aby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy były wykonywane roboty budowlane związane z: **wykonywaniem prac fizycznych przy realizacji robót branży drogowej, operatorzy sprzętu i prace fizyczne budowlano-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy)**. Osoby wymienione w zdaniu poprzednim nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców robót lub usług. Wymaganie to nie dotyczy Geodety oraz Kierownika budowy/robót. Obowiązek ten nie dotyczy także sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
- oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;



- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2;

- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez zamawiającego w ust. 2;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do<sup>1</sup>:

1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązkowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....**zł (słownie: ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości .....%, zwane dalej **wynagrodzeniem**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na ich powstanie i wysokość.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz niewłaściwe rozpoznanie zakresu Przedmiotu

---

<sup>1</sup> Do decyzji Zamawiającego

Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego, przelewem na konto wymienione w tej fakturze.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie podpisanej karty gwarancji jakości.
5. Zamawiający informuje, iż jest przygotowany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## **§ 9**

### **Odbiory i usuwanie wad**

1. Zakończenie Robót będzie udokumentowane protokołem odbioru końcowego określającym jakość wykonanych Robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową. W protokole potwierdzony zostanie odbiór poszczególnych Robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad w wykonanych Robotach. Wówczas inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do Protokołu odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie Wad winno być zgłoszone inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu przez roboty budowlane gotowości do odbioru oraz o osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego – każde potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie niespełniające wymagań opisanych powyżej, w tym niezawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru robót budowlanych i odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. Zatwierdzenie polega na stwierdzeniu zgodności wyrobu budowlanego z PFU, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentami dopuszczającymi dany wyrób budowlany do stosowania w budownictwie. W przypadku wbudowania materiału niezatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowanie materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych, a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
  - 5) w przypadku określonym w § 12 ust. 13 Umowy- w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 6) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1;

- 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 8) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 6 ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
  - 9) Za brak waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku określonym w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - 10) z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej Umowy wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
  5. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza Umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za opóźnienie zwykłe, za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - 2) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w dowolnym terminie od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w stosunku do Podwykonawców, o których mowa w ust. 7.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części Umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca

zobowiązany załączyć kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Siemkowice–Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Siemkowice – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie Podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Siemkowice –Wykonawca.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób niebudzący wątpliwości określenie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które



- ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 6) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o prace osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
  - 7) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 8) umowa winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 10) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 11) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
  24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
  25. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  27. Do zasad solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

##### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
2. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od Umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

##### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji ....., zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.
5. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. W przypadku gdy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądzu na okres 5 lat i nie przedłużył lub nie wniósł nowego zabezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 452 Pzp.
3. Wypłata, o której mowa w ust. 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... zł, stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to wniesione w formie ..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu błędów w Programie funkcjonalno-użytkowym polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do jego dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 2) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 3) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów a także zmiany podatku akcyzowego.

- 5) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
- 6) Z powodów zmian, o których mowa w § 1 Umowy
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-3, 5 i 6 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp na warunkach tam określonych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorys ofertowy Umowy złożony przez Wykonawcę. A w przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.
8. Zamawiający przewiduje zmianę umowy:
  - 1) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,
  - 2) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,
  - 3) w odniesieniu do terminu jej wykonania.
9. W zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy.

#### **§ 15a**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o której mowa w art. 439 ustawy Pzp na poniższych zasadach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót, zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS Tabl. 35. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej. Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, na stronie internetowej GUS, dalej jako „Wskaźnik”;
  - 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez zmianę Wskaźnika, obliczona jak w pkt 7 poziomu równego lub większego niż

- 1,02 lub równego lub mniejszego niż 0,98 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
- 4) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 jest dzień otwarcia ofert;
  - 5) Wskaźnik ustala się raz na miesiąc i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
  - 6) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 7) przewiduje się, że waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach, będzie dotyczyła robót, dostaw i usług, które będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika o którym mowa w pkt 2 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Aby obliczyć zmiany Wskaźnika dla okresu od dnia zawarcia Umowy do daty kolejnych waloryzacji należy przemnożyć przez siebie publikowane kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do trzech miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100;
  - 8) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane w terminach umownych; nie będą waloryzowane kwoty należne za roboty budowlane wykonane ze zwłoką;
  - 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 10) przewiduje się, iż kolejna waloryzacja nastąpi za 6 miesięcy i zostanie dokonana gdy umowa zostanie przedłużona i będzie dotyczyła robót wykonanych po 12 miesiącach.
  - 11) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 12) Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.
  - 13) Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 9.
  - 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub

kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych**

Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię nazwisko, telefon) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony.

## **§ 17**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i stanowiącej utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §7, z dniem jej przekazania Zamawiającemu, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji jak i jej części będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:
  - 1) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie dowolną techniką;
  - 2) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części;
  - 3) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb zamawiającego bez ograniczeń;
  - 4) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również nie związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej;
  - 7) nadanie za pomocą wizji lub fonii;
  - 8) przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie;

- 9) utrwalanie i zwielokrotnianie w jakiegokolwiek postaci, na dowolnym nośniku informacji w dowolnej liczbie egzemplarzy;
  - 10) utrwalanie i zwielokrotnienie dowolną techniką;
  - 11) udostępnienie oryginału i egzemplarzy, na których Utwór utrwalono.
  - 12) dokonywania przeróbek, zmian, opracowań Utworu, jego skrótów oraz tłumaczeń.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo. Zamawiający może wykorzystywać Utwór na całym świecie we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
  3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z Utworu.
  4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## **§ 18**

### **Cesja wierzytelności**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej lub nie skierowania sporu do mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 11.września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Integralną częścią Umowy stanowi SWZ, oraz Oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



## WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:  
Gmina Siemkowice z siedzibą w 98-354 Siemkowice Plac Wolności 1
2. Wykonawca ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... NIP ....., Regon .....
3. Umowa (nr, z dnia) IRŚ.....2024
4. Przedmiot umowy: „Przebudowa drogi gminnej nr 109056E na odcinku Siemkowice - Bugaj Lipnicki”. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

### Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający wymaga aby Wykonawca był obecny podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych wraz z Inwestorem w celu kontroli obiektu.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast, jednak nie później niż 24 godziny od terminu zgłoszenia wady przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub maila;
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu gwarancji również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 2 do umowy

.....

*Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY\***

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

adres.....

niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na

.....

wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Lp.	Czynności objęte wezwaniem	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Imiona i Nazwiska osób wykonujących czynności objęte wezwaniem oraz daty zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika	Wymiar etatu

*Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.*

.....

*Miejscowość, data*

.....

*Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy*

\* Nieodpowiednie skreślić.