

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

,
NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego wraz z pracami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : ul. Jaracza 65m7, 72-602 Świnoujście
INWESTOR : TBS Lokum Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana stolarki okiennej 3 szt. wraz z nawiewnikiem.			
1	KNR 2-02	Okna dwudzielne PCV zespolone trzyszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone z nawiewnikiem być w kolorze białym.	m ²		
d.1	1001-07	1,31*1,37+1,34*1,4+1,31*1,39	m ²	5,492	
				RAZEM	5,492
2		Wymiana stolarki drzwiowej			
2	KNR 4-01	Montaż drzwi wejściowych	szt		
d.2	0318-05	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	4*0,8*2	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
4	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne	m ²		
d.2	1023-01	4*0,8*2	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
5	KNR 19-01	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami	szt.		
d.2	1025-21	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z reprofilacją poprzez ułożenie płyt OSB			
6	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 12 mm układanych mijankowo na wkręty	m ²		
d.3	1122-02	5,88+10,58+14,53	m ²	30,990	
				RAZEM	30,990
7	KNNR 2	Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m ²		
d.3	1205-09	5,88+10,58+14,53	m ²	30,990	
				RAZEM	30,990
8	KNR-W 2-02	Demontaż ścianki lekkiej wydzielającej strefę higieniczno-sanitarną od pomieszczenia kuchni	m ²		
d.3	1036-02	1,66*2,93	m ²	4,864	
				RAZEM	4,864
9	KNR-W 4-01	Rozebranie podestu pod wanną w łazience	m ²		
d.3	0439-01	0,6*1,45	m ²	0,870	
				RAZEM	0,870
4		Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni			
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.4	202 1134-01	Krotność = 2 16,48*0,15+9,32	m ²	11,792	
				RAZEM	11,792
11	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny	m ²		
d.4	0115-02	2,22+7,1	m ²	9,320	
				RAZEM	9,320
12	KNR 0-12	Licowanie posadzek - terakota z płytek, antypoślizgowe	m ²		
d.4	0829-04	2,22+7,1	m ²	9,320	
				RAZEM	9,320
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m		
d.4	1120-05	3,45*2+2,61*2+1,53*2+1,45*2-2*0,8	m	16,480	
				RAZEM	16,480
5		Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience			
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.5	202 1134-02	Krotność = 2 (1,45+0,9)*2,57 1,85*0,7	m ² m ²	6,040 1,295	
				RAZEM	7,335
15	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókniny	m ²		
d.5	0115-03	(1,45+0,9)*2,57 1,85*0,7	m ² m ²	6,040 1,295	
				RAZEM	7,335
16	KNR 0-12	Wykonanie glazury	m ²		
d.5	0829-04	(1,45+0,9)*2,57 1,85*0,7	m ² m ²	6,040 1,295	
				RAZEM	7,335

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02 d.5 0318-01	Wykonanie uszczelnień sylikonem 2,57*4+1,45+1,53 1,85+2*0,7	m m m	 13,260 3,250	 16,510
6		Zamurowanie okienka pomiędzy kuchnią a łazienką wraz z wykonaniem tynków.		RAZEM	16,510
18	KNR 2-02 d.6 0114-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - zamurowanie wnęk podokiennej oraz dostosowanie szerokości otworów drzwiowych 0,8*0,8	m ² m ²	 0,640	 0,640
19	KNR 2-02 d.6 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnęk podokiennych oraz pozostałych zamurowaniach 0,8*0,8*2	m ² m ²	 1,280	 1,280
7		Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.		RAZEM	1,280
20	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe kuchnia łazienka $(2*4,47+1,26*2)*2,61+2*(3,45+3,4)*2,6+2*(4,59+3,42)*2,63$ $2*(1,53+1,45)*2,57+2*(3,45+2,61)-(2*0,8*2+1,34*1,4)-7,335$ $0,25*((0,9+2*2)+(1,31+1,4*2))$ $-((0,9*2*2)+(1,31*1,4*2)+4*0,8*2)$	m ² m ² m ² m ²	 107,663 15,026 2,253 -13,668	 111,274
21	NNRNKB d.7 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome 5,88+9,61+7,1+2,22+14,53	m ² m ²	 39,340	 39,340
22	KNR 2-02 d.7 0815-04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych kuchnia łazienka $(2*4,47+1,26*2)*2,61+2*(3,45+3,4)*2,6+2*(4,59+3,42)*2,63$ $2*(1,53+1,45)*2,57+2*(3,45+2,61)-(2*0,8*2+1,34*1,4)-7,335$ $0,25*((0,9+2*2)+(1,31+1,4*2))$ $-((0,9*2*2)+(1,31*1,4*2)+4*0,8*2)$	m ² m ² m ² m ²	 107,663 15,026 2,253 -13,668	 111,274
23	KNR 2-02 d.7 0815-06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 5,88+9,61+7,1+2,22+14,53	m ² m ²	 39,340	 39,340
8		Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:		RAZEM	39,340
24	NNRNKB d.8 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe kuchnia łazienka $(2*4,47+1,26*2)*2,61+2*(3,45+3,4)*2,6+2*(4,59+3,42)*2,63$ $2*(1,53+1,45)*2,57+2*(3,45+2,61)-(2*0,8*2+1,34*1,4)-7,335$ $0,25*((0,9+2*2)+(1,31+1,4*2))$ $-((0,9*2*2)+(1,31*1,4*2)+4*0,8*2)$ 0,9*0,7+2*4*0,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 107,663 15,026 2,253 -13,668 4,630	 115,904
25	NNRNKB d.8 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome 5,88+9,61+7,1+2,22+14,53	m ² m ²	 39,340	 39,340
26	KNR 2-02 d.8 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą akrylową - powierzchnie pionowe $(2*4,47+1,26*2)*2,61+2*(3,45+3,4)*2,6+2*(4,59+3,42)*2,63$ $0,25*((0,9+2*2)+(1,31+1,4*2))$ $-((0,9*2*2)+(1,31*1,4*2)+4*0,8*2)$	m ² m ² m ² m ²	 107,663 2,253 -13,668	 96,248
27	KNR 2-02 d.8 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą akrylową - powierzchnie poziome 5,88+9,61+14,53	m ² m ²	 30,020	 30,020
28	KNR 2-02 d.8 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą lateksową - pomieszczenia mokre - powierzchnie pionowe $(2*4,47+1,26*2)*2,61+2*(3,45+3,4)*2,6+2*(4,59+3,42)*2,63$ $0,25*((0,9+2*2)+(1,31+1,4*2))$ $-((0,9*2*2)+(1,31*1,4*2)+4*0,8*2)$	m ² m ² m ² m ²	 107,663 2,253 -13,668	 96,248
29	KNR 2-02 d.8 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą lateksową - pomieszczenia mokre -powierzchnie poziome 7,1+2,22	m ² m ²	 9,320	 9,320
30	KNR 2-02 d.8 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą lateksową - klatki schodowej	m ²	 RAZEM	 9,320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,9*0,7+2*4*0,5	m ²	4,630	
				RAZEM	4,630
9		Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 3.			
31	KNR 4-01 d.9 0803-05	Uzupełnienie parapetów betonowych, o długości ponad 1m w jednym miejscu z zatarciem na gładko 3*1,41	m m	4,230	
				RAZEM	4,230
32	KNR-W 2-02 d.9 1508-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną parapetów wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem 1,41*0,45*3	m ² m ²	1,904	
				RAZEM	1,904
10		Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych			
33	KNR 4-01 d.10 0819-15	Zbicie terakoty oraz kafli w łazience i kuchni, 2,22+7,1 1,5*((2*1,53+2*1,45)+3,45*2+1,65)	m ² m ² m ²	9,320 21,765	
				RAZEM	31,085
34	KNR-W 2-02 d.10 1036-02	Demontaż szaf wnękowych, pawlaczy 2,2*2,6+1,26*0,6	m ² m ²	6,476	
				RAZEM	6,476
35	KNR 4-04 d.10 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony i panele 5,88+9,61+14,53	m ² m ²	30,020	
				RAZEM	30,020
36	KNR 4-01 d.10 0354-08	Demontaż istniejącej stolarki okiennej podlegającej wymianie 1,31*1,37+1,34*1,4+1,31*1,39	m ² m ²	5,492	
				RAZEM	5,492
37	KNR 4-01 d.10 0354-08	Demontaż stolarki drzewianej wewnętrznej oraz zewnętrznej 0,9*2+4*0,8*2	m ² m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
38	KNR 4-01 d.10 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km 31,085*0,03 6,476*0,03 30,02*0,03 5,492*0,06 8,2*0,05 2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,933 0,194 0,901 0,330 0,410 2,000	
				RAZEM	4,768