



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-675 /23

Poznań, dnia 10.08.2023 r.

**Wszyscy Wykonawcy-
platforma zakupowa**

Dotyczy: TPm-52/23 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Adaptacja pomieszczeń budynku Collegium Anatomicum na potrzeby Katedry i Zakładu Fizjologii oraz Zakładu Anatomii Prawidłowej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa Pzp, udziela poniższych odpowiedzi:

Zestaw II

1. Dotyczy remontu pomieszczeń Anatomii Prawidłowej:

• Proszę o wskazanie na rysunku ścianek murowanych gr. 12cm przeznaczonych do usunięcia oraz o podanie ilości w m².

Odpowiedź: 2 ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami: 1.47, 1.48, 1.49. Ilość wg rzutu.

• Proszę o wskazanie na rysunku zabudowy ściennej GK przeznaczonej do usunięcia oraz o podanie ilości w m².

Odpowiedź: Zabudowa instalacji w pomieszczeniu 1.48. Ilość wg wizji lokalnej.

• Proszę o podanie, które akcesoria ściennie podlegają demontażom oraz które ponownym montażom.

Odpowiedź: Demontaż podgrzewacza, dozowników na mydło oraz papier, umywalki, baterie. Bez montażu.

• Proszę o wskazanie na rysunku stolarki drzwiowej przeznaczonej do usunięcia.

Odpowiedź: Wewnętrzne pomieszczeń 1.44, 1.48, 1.49

• Proszę o informację, które skrzydła drzwiowe podlegają regulacji.

Odpowiedź: Wszystkie zewnętrzne + pomieszczenia 1.46

• Proszę o podanie łącznej grubości warstw rozbieranej podłogi w pomieszczeniu nr 1.48.

Odpowiedź: Deska podłogowa z legarami i elementami stalowymi. Grubość wg wizji lokalnej.

• W zakresie zadania występuje malowanie przygotowanej stolarki drzwiowej tylko od strony wewnętrznej. Czy strona zewnętrzna nie podlega malowaniu, a jeśli tak to na jaki kolor?

Odpowiedź: Wewnętrzna strona w kolorze białym, zewnętrzna do uzgodnienia z użytkownikiem.

• Proszę o krótką charakterystykę klamek i szyldów przewidzianych do wymiany.

Odpowiedź: Do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.

• Proszę o krótką charakterystykę tabliczek znamionowych montowanych na skrzydłach drzwiowych.

Odpowiedź: Do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.

• W zakresie zadania jest montaż wewnętrznych rolet okiennych. Mając na uwadze spory rozmiar okien (około 12m²) proszę o informację, jaki sposób podziału i montażu rolet przewiduje Zamawiający. Czy będzie to montaż jednej rolety na każdym z okien? Czy Zamawiający dopuszcza montaż rolet bez systemu prowadnic?

Odpowiedź: Zamawiający dostosuje się do rozwiązania wskazanego przez Wykonawcę.



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00

e-mail: dzp@ump.edu.pl

• W Opisie Przedmiotu Zamówienia branży elektrycznej znajduje się zakres rozbiórek dotyczący opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych, teletechnicznych, okablowania silno- i słaboprądowego oraz instalacji w listwach i rurkach elektroinstalacyjnych. Prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź: Ilość wg wizji lokalnej.

• W Opisie Przedmiotu Zamówienia branży elektrycznej przewiduje się montaż płyty z OSB lub sklejki mającej na celu zamocowanie uchwyty projektora oraz zestawu gniazd. Czy przestrzeń pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym umożliwia wykonanie tych prac?

Odpowiedź: Tak.

• Czy w zakresie zadania znajdują się jakiegokolwiek prace demontażowe i montażowe branży sanitarnej? Jeśli tak, to prosimy o wyszczególnienie zakresu i ilości prac.

Odpowiedź: Demontaż umywalek, baterii, podejść wod.-kan. Ilość wg wizji lokalnej.

• Czy demontaż szafek i zabudów w obrębie remontowanych pomieszczeń jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Nie

2. Dotyczy remontu pomieszczeń KZ Fiziologii:

• Proszę o wskazanie na rysunku zabudowy ściennej GK przeznaczonej do usunięcia oraz o podanie ilości w m²

Odpowiedź: Tylko Anatomia Prawidłowa

• Proszę o wskazanie na rysunku ścianek murowanych gr. 12cm przeznaczonych do usunięcia oraz o podanie ilości w m²

Odpowiedź: Wszystkie wewnętrzne ścianki działowe. Ilość wg wizji lokalnej.

• Proszę o podanie, które akcesoria ściennie podlegają demontażom.

Odpowiedź: Podgrzewacz, dozowniki na mydło, papier.

• Czy regulacja skrzydła drzwiowego dotyczy drzwi wejściowych do przedsionka?

Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne. Tak.

• Czy przygotowanie i malowanie stolarki drzwiowej dotyczy wyłącznie drzwi wejściowych do przedsionka?

Odpowiedź: Tak

• Proszę o podanie, które akcesoria ściennie podlegają demontażom oraz które ponownym montażom.

Odpowiedź: Podgrzewacz, dozowniki na mydło, papier.

• Czy w zakresie zadania znajdują się jakiegokolwiek prace demontażowe i montażowe branży sanitarnej? Jeśli tak prosimy o wyszczególnienie, z podaniem ilości i rodzaju prac.

Odpowiedź: Demontaż podejść wod-kan, zlewozmywak, baterie. Ilość wg wizji lokalnej.

• Czy demontaż szafek i zabudów w obrębie remontowanych pomieszczeń jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00

e-mail: dzp@ump.edu.pl

• W Opisie Przedmiotu Zamówienia branży elektrycznej znajduje się zakres rozbiórek dotyczący opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych, teletechnicznych, okablowania silno i słaboprądowego oraz instalacji w listwach i rurkach elektroinstalacyjnych. Prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź: [Wg wizji lokalnej.](#)

3. Prosimy o podanie ilości wszystkich urządzeń instalacji audio-video wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, których dostarczenie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź: [W zakresie remontu pomieszczeń Anatomii Prawidłowej do wykonania są 3 zestawy audio video o szczegółowych parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.](#)

[W zakresie remontu pomieszczeń Fizjologii do wykonania jest 1 zestaw audio video o szczegółowych parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.](#)

Zestaw III

1. W opisie w pom. nr 147 nie uwzględniono prac rozbiórkowych i montażowych, ujęty jest tylko montaż sufitu podwieszanego. Proszę o sprecyzowanie prac do wykonania w pom. nr 147.

Odpowiedź: [Rozbiórki ścianek działowych, wykładziny, malowanie. Uwzględnić także sufit w pomieszczeniu 1.49. Pomieszczenia 1.47, 1.48 oraz 1.49 będą stanowić jedną całość.](#)

2. Na oknach w pom. Anatomii Prawidłowej Zamawiający przewidział roletki materiałowe wewnętrzne na prowadnicach ręcznie sterowanych. Okna są bardzo duże w pionie 4 rzędy, a w poziomie 3 rzędy o wym 1000x9600 każda część. Zakładając roletki w pionie na 4 częściach osobno będą się płacić łańcuszki. Czy Zamawiający to przewidział?

Odpowiedź: [Łańcuszki będą po jednej ze stron.](#)

3. Czy w pomieszczeniach, ze względu na wysokość okien, sufit podwieszany będzie w montowany na podobnym poziomie, jak istniejący?

Odpowiedź: [Tak.](#)

4. W pom. KZ Fizjologii Zamawiający przyjął rozebranie mozaiki parkietowej. Jednakże na wizji lokalnej stwierdziłem, że to nie jest mozaika parkietowa, lecz parkiet lity o gr 22 mm. Wiąże się to z oczyszczeniem, zeszkobaniem starego lepiku (subitu) i izolacją dwukrotnie żywicą epoksydową (zalecenia Ministerstwa Zdrowia) celem zabezpieczenia przedostawania się resztek rakotwórczych substancji (emisja resztek subitu rakotwórczego). Również grubość wylewki samopoziomującej znacząco wzrasta. Proszę o odpowiedź czy w/w prace wraz z materiałami przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: [Proszę przyjąć do wyceny.](#)

5. Zamawiający przyjął w pom. nr 148 rozebranie podłogi drewnianej, jednak na wizji lokalnej zauważyłem pod podłogą stalowe wzmocnienia z dwuteowników spawanych, czy w wycenie uwzględnić demontaż podkonstrukcji stalowej?

Odpowiedź: [Tak.](#)

6. Czy w przypadku malowania ścian stara farba lub stara szpachlówka gipsowa będzie odchodzić od powierzchni, co wiąże się z zeszkobaniem, gruntowaniem i dwukrotnym szpachlowaniem, Zamawiający uzna to jako prace dodatkowe, nie dające się przewidzieć na tym etapie? Czy przyjąć do wyceny ewentualnie w/w prace wraz z materiałem, co spowoduje, że może być przekroczony przewidywany budżet Zamawiającego?

Odpowiedź: [Zamawiający przyjął częściowe szpachlowanie ścian.](#)



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00

e-mail: dzp@ump.edu.pl

7. Zamawiający przyjął w pom. KZ Fizjologii malowanie stolarki okiennej, lecz na wizji lokalnej zauważyłem, że okna są w fatalnym stanie, szczególnie od strony zewnętrznej. Czy do wyceny przyjąć opalanie, szpachlowanie i ewentualną częściową wymianę elementów drewnianych w oknach ?

Odpowiedź: Tak. Proszę przyjąć także wymianę 3 szt. szyb (szyby dolne).

Zestaw IV

Dotyczy instalacji i urządzeń audio-video: Z informacji otrzymanych od producenta zwracamy uwagę, że niektóre urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej jak np. wzmacniacz APART MA 125, głośnik BIAMP CM6TSMF nie są już produkowane. Prosimy o podanie urządzeń zamiennych do wymienionych w zapytaniu, lecz dostępnych na rynku oraz spełniających wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zestawieniu podane zostały parametry minimalne. Wykonawca może w ofercie uwzględnić urządzenia dostępne na rynku o parametrach nie gorszych.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,