

Istotne Postanowienia Umowy
zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Chojnickim, 89 - 600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56, NIP 555-19-17-808,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”
a

..... reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”
dalej łącznie zwanymi „Stronami”
zawarta została niniejsza umowa (dalej „umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

**CZĘŚĆ NR I - Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg
powiatowych na terenie Gminy oraz masą bitumiczną na gorąco na
powierzchni 2000,00 m²**

2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem Umowy określa SIWZ, STWiORB oraz kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ofertą z dnia, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z dokumentacją, o której mowa w ust.2 i nie zgłasza do niej żadnych uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju robotach.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów robót, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie osoby upoważnionej z ramienia zamawiającego do kontroli i odbioru robót,
 - 2) zapewnienie finansowania umowy w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy
 - 2) realizacji robót zgodnie ze złożoną ofertą, wskazaniem nadzoru, oraz obowiązującymi przepisami bhp i przepisami o ruchu drogowym oraz przeciwpożarowymi,
 - 3) rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
 - 4) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych robót,
 - 5) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk na własny koszt,
 - 6) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 7) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach
 - 8) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
 - 9) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 10) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z ustaleń z Zamawiającym,
 - 11) pomoc w przygotowaniu wniosków w sprawie uzyskania koniecznych zezwoleń i zgody właściwych organów i jednostek administracji w sprawach zajęcia nieruchomości, pasów drogowych itp.,
 - 12) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie,
 - 13) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także po okresie odbiorów,
 - 14) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas świadczenia robót a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
 - 15) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 16) pomoc w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy
 - 17) zakończenie robót w ustalonym terminie,
 - 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż :
 - 1) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji

zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. - Dz. U. z 2020, poz. 1320 ze zm.).

- 1) Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, dla których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane drogowe w zakresie wykonania remontu częściowego dróg – **operator walca wibracyjnego** .
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. Dz. U. z 2019 poz. 1781 ; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin wykonania umowy

- 1. Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia 16.12.2021 r.**
- 2. Termin wykonania podstawowego (pierwszego) remontu częściowego masą bitumiczną na gorąco, obejmującą do 500 m² wykonawca wykona w terminie do:..... dni kalendarzowych, od dnia otrzymania zlecenia od zamawiającego emailiem. (kryterium oceny ofert).**
- 3. Zakres i szczegółową lokalizację wykonywania kolejnych partii remontu częściowego masą bitumiczną na gorąco, zamawiający określi, w odrębnych zleceniach (sukcesywnie).**
- 4. Wykonawca wykona zlecony zakres robót, o którym mowa w ust. 3 w terminie do 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania od zamawiającego zlecenia na adres e-mail.**

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
3. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji robót. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji robót uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
7. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie (np. brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia, brak przedłożenia dowodów zapłaty, itd.).
8. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 10% wartości umowy.
10. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

§ 5

Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ofertowe w wysokości brutto: (słownie :)**
2. Wynagrodzenie określone przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w rozliczeniu miesięcznym, z których każda płatna będzie po zrealizowaniu odpowiedniej części robót i dokonaniu jej odbioru przez Zamawiającego.

4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu oraz po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru.
5. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
7. Faktura VAT będzie wystawiona na Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP 555- 19- 17 808
8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
10. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.
12. W przypadku zlecenia mniejszego zakresu robót niż wskazany w § 1, Wykonawca nie ma roszczeń odszkodowawczych.
13. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>
14. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie, noty księgowej i faktury korygującej do faktury o której mowa powyżej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

§ 6

Warunki odbioru i rękojmi

1. Zamawiający dokona odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Odbiory, o którym mowa w umowie będą dokonane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na okres 5 lat (60 miesięcy) od daty zakończenia przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi i gwarancji wad, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony nie dłuższym niż 14 dni robocze od daty zawiadomienia o wadzie.

§ 7

Kary umowne. Odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu podanego w § 3 ust. 2 i ust.4,

- 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego oraz wad ujawnionych w czasie gwarancji i rękojmi – w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 4 pkt 1) czynności – w wysokości 0,1% całości kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania objętych umową robót - w wysokości w wysokości 0,3% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - 3) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 5) Gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji roboty bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 (siedmio) dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu,
 - 2) Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
- 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
 - 5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp tj.:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e art. 144 ustawy Pzp,
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- oraz
- 6) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 7) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 8) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 9) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 10) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania Siwz i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
 - 11) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 12) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i pkt 3) Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), pkt 3) i pkt 5), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i pkt 3), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
 9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - 1) wprowadzenia podwykonawcy,
 - 2) zmiany podwykonawcy,

- 3) rezygnacji podwykonawcy,
- 4) zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

§ 10

Osoby uprawnione do reprezentacji

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Wykonawcy jest:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest:

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA