



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej,
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla
Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS
0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi także „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „Pzp” oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy
Inwestycja realizowana jest w ramach Umowy - Porozumienia Nr DZ-N/15/2024 z dnia 8.02.2024 r. (z późniejszym aneksem nr 1 z dnia 18.03.2024 r.) w sprawie dotacji celowej na realizację zadania pn. „Poprawa bazy leczniczej” w ramach którego wykonane zostaną m.in. prace budowlane umożliwiające modernizację 2 pomieszczeń na II odcinku Oddziału Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej do warunków Sali operacyjnej z dwułożkową salą obserwacyjną, zakup i montaż kolumny anestezjologicznej do znieczuleń.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie polegające na utworzeniu Sali zabiegowej (w standardzie Sali operacyjnej) w ramach projektu pn. „Utworzenie Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu” poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji części pomieszczeń Oddziału Chirurgii Urazowo- Ortopedycznej.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi, w szczególności:
 - a. realizacja całej inwestycji wraz z podłączeniem do niezbędnych mediów, z dostawą niezbędnych sprzętów i urządzeń oraz z robotami wykończeniowymi, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do umowy;
 - b. koordynacja uzgodnień i wykonawstwa instalacji z przedstawicielami Zamawiającego;
 - c. dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego;
 - d. wykonywanie czynności przez kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - e. przekazanie inwestycji Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, kartami gwarancyjnymi (budynku i urządzeń);
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy (techniczny),
 - przedmiary robót budowlanych,
 - STWIORB,
 - wytyczne Zamawiającego w zakresie prac budowlanych, wykonania wentylacji i klimatyzacji, stanowiące Załącznik nr 4 do umowy.
4. Przedmiot zamówienia i przyjęte rozwiązania mają obejmować wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i odpowiadać będą współczesnej wiedzy technicznej, sztuce budowlanej, przepisom techniczno-budowlanym i technologii właściwych dla obiektów użyteczności publicznej.

§2.1

Roboty budowlane, termin wykonania

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową opisaną w §1 ust. 3, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę zostanie Wykonawcy przekazana w dniu przekazania terenu budowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie **75 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy i uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę. Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić Zamawiającego na piśmie z **3-dniowym wyprzedzeniem** o terminie rozpoczęcia robót oraz z **3-dniowym wyprzedzeniem** o terminie zakończenia robót na Obiekcie. Przed przystąpieniem do robót należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) kserokopie uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - d) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierownika Budowy i Kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - 2) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Obiektu;
 - 3) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania;
 - 4) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłosić i przekazać informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu;
 - 5) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
 - 6) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez

- producenta;
- e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
 - 7) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
 - 8) składować materiały pochodzące z rozbiórki w wyznaczonym miejscu na terenie budowy;
 - 9) składować materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków;
 - 10) na bieżąco wywozić i utylizować na własny koszt gruzu, śmieci, zużytych części, materiałów eksploatacyjnych oraz innych wymagających tego elementów;
 - 11) do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, a także do utrzymania i pozostawienia miejsca pracy w należyтым porządku oraz do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U z 2022r. poz.1622 ze zmianami).
 - 12) w okresie stanu epidemii we własnym zakresie wyposażyć osoby skierowane przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy w środki ochrony osobistej (rękawiczki, osłony twarzy: maseczki, przyłbice itp.) oraz środki dezynfekujące.
 - 13) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy szkody i awarie spowodowane działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 14) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
 - 15) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
 - 16) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.
5. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy;
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy;
 - 3) wydzielenie obszaru prac ściankami mobilnymi (wielokrotnego użytku) nieprzetywardzanymi do ścian i podłogi oraz zabezpieczenia folią powierzchni przed zniszczeniem;
 - 4) zorganizować zaplecze budowy;
 - 5) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - 7) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 8) uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 9) czynny udział w odbiorach;
 - 10) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 11) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
6. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji projektowej - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora Dokumentacji projektowej i Zamawiającego z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę. Jako inicjatywy Wykonawcy w rozumieniu powyższych zapisów, nie będzie traktowało się zgłoszeń Wykonawcy o konieczności zmiany rozwiązań projektowych w związku z ujawnionymi w niej wadami natury technicznej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z

- obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz przekazaną Dokumentacją projektową.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie oraz na terenie budowy spowodowane jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem związanym z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 10. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane działaniem lub zaniechaniem związanym z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
 11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy zostały one spowodowane na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 12. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, związane z wprowadzeniem elementów Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 13. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, o których mowa jest w ust. 11 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

§2.2

Roboty zanikające i ulegające zakryciu

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia.
3. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót.
4. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu i gotowość do ich odbioru przez zakryciem tych robót.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) Dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

§2.3

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Odbiór końcowy robót budowlanych winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu Gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Wykonawca do **wniosku o Gotowości do odbioru końcowego** dołączy Dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - 1) protokoły pomiarów i badań;
 - 2) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów;
 - 3) karty katalogowe Urządzeń;
 - 4) karty gwarancyjne Urządzeń,
 - 5) dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych Urządzeń - jeśli dotyczy;
 - 6) instrukcje obsługi, eksploatacji i czyszczenia / konserwacji wbudowanych urządzeń w języku polskim,
 - 7) rysunki, w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie .dwg).
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wymagane dokumenty są niekompletne, Zamawiający stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów.

5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, i Wykonawcy.
6. O wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego.
7. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie.
8. Odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie Protokół końcowy;
10. Protokół końcowy będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu Umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową.
12. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie - a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni roboczych.
15. Odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a. dokumentacją projektową;
 - b. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
 - c. Zastosowaniem do procedur obowiązujących w Obiekcie szpitalnym w szczególności związanych z zasadami poruszania się po obiekcie, wejścia na teren budowy, wejścia na dach itp.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Zamawiającym oraz w ramach nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań projektowych z przedstawicielami firmy Archidom Projekty sp. z o. o. a także do wykonywania uzgodnień w zakresie akceptacji rozwiązań technicznych z Zamawiającym oraz za pośrednictwem Zamawiającego z Zarządcą Obiektu;
 - b. zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego tę funkcję zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego;
 - c. przekazania Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków;
 - 2) oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego sporządzenie zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. prowadzenie dokumentacji budowy;

- b. stosowanie jedynie nowych wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, z późn. zm.), a także montaż nowych urządzeń, posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych, a w szczególności w obiektach ochrony zdrowia – o ile jest to wymagane;
- c. przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie ich obsługi technicznej;
- d. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) kompletu dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu, wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 2) wymaganej dokumentacji powykonawczej.
- 4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione, zgodnie z zakresem odpowiedzialności, z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzonych w czasie wykonywania robót muszą być zaakceptowane i potwierdzone w formie pisemnej (w formie papierowej lub korespondencji elektronicznej).
- 5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
- 6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie, w uzasadnionych przypadkach, przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowej w przypadku, gdyby dokumentacja zawierała błędy albo nie uwzględniała wszystkich elementów robót koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawca projektu budowlanego tj. firma Archidom Projekty sp. z o. o. na etapie wykonawstwa robót budowlanych pełnić będzie funkcję nadzoru inwestorskiego nad wykonanym projektem.
- 7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „Procedurą dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych”, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2.
- 8. Powyższa procedura porządkuje czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.
- 9. W przypadkach, gdy zapisy Umowy będą stały w sprzeczności z zapisami procedury, o której mowa w ust. 1, obowiązują zapisy Umowy.
 - 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Harmonogramu robót** do akceptacji Zamawiającego w którym określone zostaną terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z uwzględnieniem następujących wytycznych: roboty mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 7:00 do 22:00. W przypadku konieczności wykonywania robót w dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 2. roboty uciążliwe mogą być wykonywane w Dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 z możliwością ich przerwania w wyjątkowych sytuacjach przez Dyrektora Szpitala lub Kierownika Działu Utrzymania Ruchu;
 - 3. Węzeł socjalno-bytowy i higieniczno-sanitarny dostępny dla Wykonawcy jest zlokalizowany na terenie placu budowy, tj. na części przebudowywanego oddziału i zostanie wskazany Wykonawcy w dniu przekazania terenu
- 10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w żądaniu, dokumenty dopuszczające w rozumieniu ustawy o wyrobach medycznych do obrotu i stosowania na terenie RP wyroby medyczne wykazane w Załączniku nr 1 (dot. kolumny anestezjologicznej).
- 11. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące poniższe czynności tj.:
 - roboty rozbiórkowo budowlane (np. demontaż ścian działowych, zerwanie posadzki)
 - montaż ścian działowych,
 - roboty wykończeniowe (malarskie, ułożenie oklein podłogowo- ściennych)
 - montaż sufitu podwieszanego
 - wymiana stolarki drzwiowej
 - wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej, gazów medycznych wraz z tzw. montażem białymzatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
- 12. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności określone w powyższym ustępie.

13. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Umowy:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcy kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.

14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w umowie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 i) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności.

§4

Miejsce wykonywania robót budowlanych

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy i uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędną dokumentacją do rozpoczęcia robót.
2. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r., poz. 21, z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwe warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi procedurami w tym zakresie w Obiekcie Szpitalnym.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 umowy;

2. przekazanie Wykonawcy pełnej dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia robót – w tym pozwoleń, wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy w terminie właściwym do przekazania Wykonawcy terenu budowy;
3. podejmowanie decyzji związanych z ewentualnymi zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od daty otrzymania pisemnego (w wersji papierowej lub elektronicznej) wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
4. pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane w ust. 5 wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
5. dokonanie odbiorów częściowych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dokonanie odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
6. dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem, strony umowy ustalają na kwotę.....**zł brutto** (słownie:), zawierającą podatek VAT w wysokości..... **zł**.
3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac, materiałów, urządzeń i opłat (w tym także administracyjnych), niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy zawartych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie w całości na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wskazaną w fakturze.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja), zgodnie z zasadami niniejszej umowy, na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres :
 - a. 36 miesięcy dla robót budowlanych, instalacji wewnętrznych, wykładzin podłogowych a także zabudowy stałej;
 - b. 24 miesiące dla wszystkich urządzeń elektrycznych, energetycznych, wentylacyjnych, sanitarnych;
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający ma obowiązek po wykryciu ewentualnej wady zabezpieczyć przedmiot gwarancji przed dalszymi uszkodzeniami do czasu przybycia Wykonawcy.

5. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia i usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) jak za własne działania lub zaniechania.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu (o ile są już znane): nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
3. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga zaakceptowania projektu umowy oraz umowy przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie może być dłuższy niż 14 dni (termin nie dłuższy niż termin zapłaty na rzecz Wykonawcy) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) zadań.
5. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) zamówienia zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną, za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną, za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 7, Zamawiający ma prawo wniesienia w terminie 7 dni sprzeciwu do umowy, jeżeli w jego ocenie, narusza ona przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy (w tym w szczególności terminu zapłaty).
10. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który

zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający ma obowiązek zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z wystawioną fakturą w przypadku, gdy nie upłynął termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo zapisów gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.
19. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającą kopię.

§10.1

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego:
-
-
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego:
-
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za organizację i kontrolę pracy zespołów Wykonawcy jest:
-
-

§10.2

Zasady porozumiewania się między stronami

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji (w tym także konsultowania i zatwierdzania rozwiązań) Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi osób wskazanych podanymi poniżej:

1) dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko	.....
Telefon	.....
e-mail	.....

Imię i nazwisko	.....
Telefon	.....
e-mail	.....

2) dla Zamawiającego:

Imię i nazwisko	.....
Telefon	.....
e-mail	.....

Imię i nazwisko	.....
Telefon	.....
e-mail	.....

Imię i nazwisko	.....
Telefon	.....
e-mail	.....

2. Jeśli Strony zmieniają osoby kontaktowe oraz adresy mailowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i nie poinformują o tym sobie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres mailowy traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów mailowych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Zmiana adresów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlano - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony - złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 2 - Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy - w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki - dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu - Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach - obowiązują zapisy **ust. 4 niniejszego** paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§12

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§13

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych oraz obciążenia nimi Wykonawcy w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 2 umowy;
 - b. nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej terminu określonego w §2.1 ust. 3 umowy;
 - c. nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego na podstawie w §8 ust. 5 umowy terminu na ich usunięcie;
 - d. wykonywania robót przez osoby inne niż zgłoszone i zaakceptowane (podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy) przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy stwierdzony przypadek;
 - e. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmian w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki;
 - f. niedokonanie zmian umowy o podwykonawstwo (w tym w zakresie terminu zapłaty) o których mowa w §9 umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki;
 - g. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy);
 - h. dotyczącym wykonania zobowiązań wskazanych w §3 ust. 10 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po upływie terminu do wykonania zobowiązania do dnia wykonania zobowiązania;
 - i. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §3 ust. 11 umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 2 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, ustalonego w §6 ust. 2 umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz

określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczące w szczególności:

- 1) **zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy** (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
 - a) wystąpienia podczas realizacji Przedmiotu Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - b) wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1657 ze zmianami), które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy
 - c) działania siły wyższej rozumianej, jako wystąpienie:
 - klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - zdarzeń jak: strajki, rozruchy, akty wandalizmu, kradzieże, napady rabunkowe - których zaistnienie powinno zostać udokumentowane np. protokołem policyjnym z kraju w którym nastąpiło zdarzenie;
 - d) przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - e) nieterminowego udostępnienia terenu budowy, tj. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - f) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej;
 - h) następstwa działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczonych określonych przez prawo terminów, wydawania przez właściwe organy administracji: decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej.
 - i) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
- 2) zmiana asortymentu (bez wpływu na cenę), z powodu wycofania ze sprzedaży lub zastąpienia przez producenta nowszymi wersjami z zastrzeżeniem wymogu spełniania przez zamienne Dostawy wszystkich wymaganych parametrów opisanych w SWZ;
- 3) **zmiana wysokości wynagrodzenia** - w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert - Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiot umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - b) zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1 od lit. d) do lit. f) niniejszego ustępu Umowy
 - Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją Umowy z wyłączeniem zysku;
- 4) **Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług/robót budowlanych** przez Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 5) **Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.**
- 6) **Zmiany Wykonawcy, z którym została zawarta umowa, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp to jest:**
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (opisane w SWZ), nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 7) **Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:**
- wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 8) **Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy,
- 9) **Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,**
- 10) **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy** - jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych dostaw (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne dostawy wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
 - 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 10 Umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 15

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

- można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy) ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca:
 - a. nie podjął z własnej winy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 15 dni roboczych od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
 - b. przerwał samowolnie wykonanie robót z własnej winy, zaś przerwa trwa dłużej niż 15 dni roboczych;
 - c. realizuje roboty niezgodnie z umową i nie dokonał ich naprawy w ciągu 15 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. nie przedłuża ubezpieczenia lub nie przedkłada odpowiedniej polisy Zamawiającemu.
 3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający:
 - a. z własnej winy nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy lub dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót przez okres co najmniej 15 dni roboczych.
 4. Odstąpienie od umowy w wypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/ wypowiedzenia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia/ wypowiedzenia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
 7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za poniesione i udokumentowane koszty oraz za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
 8. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.

§16 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności – w okresie realizacji umowy, jak również przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia – wszelkich danych dotyczących Zamawiającego oraz informacji uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.
2. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się do danych i informacji: dostępnych publicznie; otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności; które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności; w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§17 Ochrona danych osobowych

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w zawarcie i realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.

§18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Umowa realizowana jest także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240).
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, Jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz asortymentowy

Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 – STWIORB

Załącznik nr 4 – Wytyczne Zamawiającego w zakresie prac budowlanych

Załącznik nr 5 – Lista podwykonawców (jeśli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA