

Umowa nr/RI/24

zawarta w dniu 2024 r. w Gryfinie, pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

..... –

..... –

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....,

NIP:, Regon

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. **„Rozbudowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczo Psychiatrycznego w Nowym Czarnowie Szpitala Powiatowego w Gryfinie”**, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Lokalizacja inwestycji: Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczo Psychiatryczny w Nowym Czarnowie zlokalizowany na działce nr 257/11, obręb Pniewo.
3. Istotne elementy zakresu przedmiotu zamówienia określa:
 - a) zaproszenie do złożenia oferty,
 - b) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.
4. Zamówienie będzie realizowane w 2 etapach:

Etap I – wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do sporządzenia PFU oraz wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.

Etap II – na podstawie zatwierdzonej koncepcji programowo-przestrzennej wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z określeniem planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się opracować:
 - a) inwentaryzację budowlaną w 1 egz.
 - b) program funkcjonalno-użytkowy w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
 - c) szacunek planowanych kosztów inwestycji w 2 egz. w formie papierowej.Opracowania w formie elektronicznej na płycie CD, przy czym formaty w których należy dostarczyć opracowania to .doc i .pdf dla wszystkich opracowań tekstowych, .pdf dla rysunkowych, oraz dodatkowo rysunki w formacie .dwg.

6. Ponadto Wykonawca będzie obowiązany:

- a) do współpracy z Zamawiającym w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie wykonanej dokumentacji m.in. w zakresie udzielania wyjaśnień/odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem zamówienia w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do udzielenia wyjaśnienia,
- b) w ciągu 3 lat od odbioru ww. dokumentacji do aktualizacji planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych na wezwanie Zamawiającego (maksymalnie 3 aktualizacje) a także do zapewnienia wsparcia i udziału w ewentualnych konsultacjach związanych z ujętymi pozycjami kosztowymi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w oparciu o zaproszenie do złożenia ofert znak RI.272.1.1.2024.AZ, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności:

- a) ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 99-103 ustawy Pzp, szczególnie z uwzględnieniem art. 99 ust.4 i 5 tj.:
„4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

W takim przypadku Wykonawca, jako załącznik do dokumentacji, wykona tzw. tabelę równoważności z opisaniem cech i parametrów materiałów/elementów podlegających wskazaniu w opisie przedmiotu zamówienia. (D.U.2022.1710),

- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021.2454),
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679),
- e) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2021.2351) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
- f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225),
- g) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402),
- h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- i) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650),

2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalanie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji na wszelkich nośnikach

- dostępnych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na papierze oraz na wszelkich nośnikach magnetycznych umożliwiającą eksploatację dokumentacji lub jego poszczególnych elementów przy użyciu komputera (w szczególności cd, dvd, pen-drive, dysk zewnętrzny);
- b) zwielokrotnienie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia Umowy (w tym techniki offsetowej, kserograficznej, cyfrowej), na nośnikach, o których mowa w pkt. a);
 - c) wprowadzenie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwałej RAM;
 - d) wystawienie makiet, planów, rysunków i szkiców sporządzonych na podstawie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji;
 - e) wprowadzenie do sieci Internet, Intranet i wykorzystanie w celach reklamowych w różnych mediach (radio, telewizja, banery, reklamy wielkoformatowe, ulotki, itp.);
 - f) wprowadzanie do obrotu,
 - g) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem,
 - h) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z lit. g do prac budowlanych związanych z obiektem w tym wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego,
 - i) użyczenie lub udzielenie licencji na wykorzystanie utworu.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich osób trzecich związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
 4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach :
 - a) na wykonanie Etapu I - 1 miesiąc od daty zawarcia umowy,
 - b) na wykonanie Etapu II - 2 miesiące od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową spełniające wymogi opracowanie w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **złotych brutto** (słownie:/100 zł), w tym podatek VAT 23% w wysokości zł.
2. Wykonawca może wystawić fakturę za całość zamówienia po realizacji całego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje 7 dniowy termin na weryfikację dokumentacji dostarczanej przez Wykonawcę. Dopiero podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:
dane nabywcy: Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280,
dane odbiorcy: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w § 2 ust. 2.
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
9. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w..... i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego

poinformować o tym niezwłocznie Powiat, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail starostwo@gryfino.powiat.pl.

11. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenie przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
13. Na żądanie Powiatu Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Powiat

§ 5

Strony ustalają, że okres, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy i okres ten wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, przyjmując termin określony w § 3 ust. 1 (dotyczy terminu każdego etapu).
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (termin na odpowiedź – 3 dni od daty przesłania pytań przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - e) za sporządzenie przedmiotu umowy z naruszeniem art. 99 ust. 4 i 5 uPzp lub pominięcie dokonania opisu równoważnego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każde tego rodzaju naruszenie.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych będą ze strony Zamawiającego - Artur Zubala, a ze strony Wykonawcy –

§ 9

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod telefonem nr: 501-197-974 lub adresem e-mail: iod@gryfino.powiat.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. Posiada Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO
8. Nie przysługuje Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY