

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w parterze budynku B przy ul. Krakowskiej 11 w miejscowości Rzęska gmina Zabierzów, należącym do Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie - Wydział Hodowli i Biologii Zwierząt

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kollątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Dział Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie

Data opracowania: **marzec 2023r.**

Opracowujący: **Ewa Celary**

Aleksander Żuradzki

Rafał Góra

- branża budowlana

- instalacje sanitarne

- instalacje elektryczne

SPIS TREŚCI

1. Wykaz kodów CPV
2. Wstęp
 - 1) Przedmiot ST
 - 2) Zakres stosowania specyfikacji technicznej
 - 3) Opis techniczny budynku
 - a) Konstrukcja
 - b) Wykończenie budynku
 - c) Wyposażenie budynku
3. Zakres robót objętych specyfikacją
4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych
 - a) Przekazanie placu budowy
 - b) Określenie terminów
5. Istotne informacje dla Wykonawcy
6. Wymagania szczegółowe - Roboty remontowe budowlane
7. Warunki wykonania robót
8. Ogólne wymagania dotyczące robót
9. Materiały
10. Sprzęt
11. Transport
12. Odbiór i rozliczenie robót
13. Instalacje sanitarne
14. Instalacje elektryczne

1. Wykaz kodów CPV

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 – Izolacje cieplne
- 45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45232460-4 – Roboty sanitarne
- 45310000-3 - Instalacje elektryczne
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

2. Wstęp

1) Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące zadania pod nazwą:

Roboty remontowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w parterze budynku B przy ul. Krakowskiej 11 w miejscowości Rząska gmina Zabierzów

Inwestorem jest Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

2) Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

3) Opis techniczny budynku

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o wymiarach składa się z następujących pomieszczeń :

- Parter : hol, korytarz, pokój ogólny, toaleta, łazienka, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze oraz stajnia – o powierzchni 137,14 m²
- Poddasze użytkowe : pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, strych - o powierzchni 51,26 m²

a) Konstrukcja budynku

Budynek jest wykonany w konstrukcji mieszanej – murowanej a w części stajennej stalowej. Ściany budynku murowane z cegły. Stropy żelbetowe , w części stajennej więzary stalowe. Klatka schodowa zewnętrzna stalowa. Budynek ocieplony styropianem. Dach ocieplony w części mieszkalnej, pokryty blachą trapezową

b) Wykończenie budynku

- tynki zewnętrzne wykonane metodą lekką moką
- stolarka okienna PCV, okna rozwieralno-uchylne
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej
- klatka schodowa zewnętrzna stalowa
- balustrady zewnętrzne stalowe
- drzwi, bramy i wrota stalowe

c) Wyposażenie budynku

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje, dostosowane do funkcji:

- instalacje wody zimnej i ciepłej dla potrzeb bytowo -gospodarczych
- kanalizację sanitarną
- instalacje grzewcze – kaloryfery elektryczne
- wentylację grawitacyjną
- instalacje elektryczne

3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje zakres robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej. Zamówienie obejmuje roboty z następujących branż :

- Branża budowlana
- Branża elektryczna
- Branża sanitarna

Roboty obejmują remont pomieszczeń parteru z wyłączeniem pomieszczenia stajni .
Powierzchnia pomieszczeń do remontu – 56,25 m2.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

- a) przedmiar robót branży budowlanej
- b) przedmiar robót branży sanitarnej
- c) przedmiar robót branży elektrycznej

4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

a) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody

b) Określenie terminów:

- rozpoczęcie robót: od daty zawarcia umowy
- zakończenie robót: 12 tygodni od daty podpisania umowy

5. Istotne informacje dla Wykonawcy

Remont prowadzony będzie w pomieszczeniach obecnie nie użytkowanych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym i koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń na zaplecze, t.j. szatni, sanitariatów, magazynków i.t.p. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje transport materiałów na terenie budowy.

6. Wymagania szczegółowe - Roboty remontowe budowlane

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w ramach remontu pomieszczeń w mieszkaniu służbowym oraz dostawa i montaż wyposażenia, wg poniższego zakresu:

- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń okien w pomieszczeniach
- demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż i montaż grzejników c.o.
- rozbiórka okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych
- rozbiórka posadzek z ceramicznych i płytek lastrico
- rozbiórka elementów betonowych
- rozbiórka ścian wewnętrznych ceramicznych, drewnianych i z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie nadproży stalowych
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi – kolor i wielkość płytek do wyboru przez Inwestora w trakcie realizacji robót
- pomalowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni (szpachlowanie, gruntowanie)- farba posiadająca wysoką odporność na zabrudzenia
- Wykonanie nowych warstw podposadzkowych i wylewek samopoziomujących pod nowe posadzki
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych gresowych: kolor i wielkość do wyboru przez Inwestora w trakcie robót. Podstawowe parametry płytek posadzkowych :
 - Antypoślizgowość – R9
 - Ścieralność powierzchniowa – PEI 3
- Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami – drzwi przylgowe, jednoskrzydłowe, drewnopochodne (płyta MDF), płytowe, kolor standard , okucia (klamka, rozeta itd)
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplone , komplet z futryną, kolor standard
- Wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych
- Obudowa częściowa sufitu płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek
- Mycie po robotach budowlanych

Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiotami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Wykonawca Ustanowi Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do

kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, Elektryka - posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D i E. Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Ogólne wymagania dotyczące robót budowlano-konstrukcyjnych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Materiały – roboty budowlano-konstrukcyjne

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach tych dokumentów. Materiały eksponowane do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Sprzęt- roboty budowlano-konstrukcyjne

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

Transport- roboty budowlano-konstrukcyjne

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy

7. Odbiór i rozliczenie robót

Wymagane badania odbiorcze :

- a) Sporządzenie protokołów odbioru robót z wykonania prac budowlanych , elektrycznych i instalacji sanitarnych – protokoły częściowe i końcowy

- b) Protokół badania instalacji elektrycznej wewnętrznej
- c) Protokół szczelności instalacji wewnętrznej wod-kan

Odbiór robót :

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Termin realizacji - 12 tygodni od daty podpisania umowy
Gwarancja - min. 36 miesięcy

8. Instalacje sanitarne kod CPV 45232460 – 4

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

Instalacje wod-kan-c.o.

- demontaż instalacji przewodowych i urządzeń sanitarnych
- demontaż armatury
- demontaż podgrzewacza
- dostawa i montaż grzejników elektrycznych
- dostawa i montaż instalacji wod-kan
- dostawa i montaż armatury i urządzeń sanitarnych
- dostawa i montaż instalacji wentylacji wyciągowej
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji wod-kan
- sporządzenie protokołów szczelności wykonanych instalacji
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej

- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres prac

Prace będą polegały na:

- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wymianie tablicy elektrycznej wraz wyposażeniem
- wymianie Wewnętrznej Linii Zasilającej
- montażu systemu powiadamiania z toalety dla niepełnosprawnych

Materiały

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac

Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną