



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956 r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>

O-RSK.SZP.75.52.(DT-SREM/31).22.K.K.

Poznań, dnia 16 grudnia 2022 r.

strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „**Rozbudowa i dostosowanie budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi w Poznaniu**” nr ref. **SZP/DT-SREM/31/22.**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 8

W związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożonymi przez Wykonawców, Zamawiający tj. Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie nr 1

W związku z niejednoznacznym określeniem przez Zamawiającego zakresu robót w opisie przedmiotu zamówienia dla „zakresu prac – zamówienie podstawowe” oraz „zakresu prac – zamówienie prawo opcji” zwracamy się z prośbą o szczegółowy podział formularza ofertowego dla poszczególnych zakresów zamówienia oraz o jasne wskazanie przez Zamawiającego, które pozycje podziału szczegółowego, Generalny Wykonawca ma wycenić dla zamówienia podstawowego, a które dla zamówienia będącego w prawie opcji.

Jako Generalny Wykonawca mający duże doświadczenie w realizacjach obiektów szpitalnych, również o podobnym charakterze realizacji inwestycji proponujemy poniżej tabelę ze szczegółowym podziałem, którą Zamawiający może wykorzystać przy zmianie formularza ofertowego. Zwracamy uwagę, że taka forma określenia zakresów jest z korzyścią dla Zamawiającego, bo jasno i transparentnie określi zakres prac dla poszczególnych części zamówienia potencjalnym Generalnym Wykonawcom chcącym złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu i wyeliminuje tym samym ryzyko nieporównywalnych ofert.

	ZAKRES PRAC	ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE	OPCJA
1.	SIECI ZEWNĘTRZNE		
2.	KONSTRUKCJA OBIEKTU		
3.	ELEWACJA, DACH, TARASY		
4.1	Poziom "0" - Poradnia Urazowo - Ortopedyczna - roboty wykończeniowe i instalacyjne (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) - osie 01-07/C-K		
4.2	Poziom "0" - Pracownia RTG, USG, EMG, ENG i Laboratorium - roboty wykończeniowe i instalacyjne - osie 07-11/B-K oraz łącznik (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.3	Dźwigi komplet (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.4	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej - roboty wykończeniowe i instalacyjne - osie 01-05/A-D (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.5	Węzeł cieplny w istniejącym budynku		
4.6	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej Pomieszczenie - 1.7.7 - pomieszczenie rozdzielni chłodu/odzysku ciepła - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.7	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej; pom. -1.7.8 pomieszczenie SN; pomieszczenia -1.7.9a i -1.7.9b komory trafo oraz -1.7.11 komunikacja - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.8	Poziom "-1" - pomieszczenie rozdzielnic RGnn - zasilacze UPS; pom -1.7.10		
4.9	Poziom "-1" - pomieszczenie agregatów prądowładczych; pom. - 1.7.6		
4.10	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej Pomieszczenie - 1.7.12 serwerownia - - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		
4.11	Poziom "-1" - pozostałe roboty wykończeniowe i instalacyjne konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poziomu "0" - pozostałe pomieszczenia poziomu "-1" (komunikacja, klatki schodowe)		
5.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I INSTALACYJNE KONIECZNE DO UZYSKANIA PnU JAKIEGOKOLWIEK OBSZARU Z POZIOMU "-1" PO UZYSKANIU PnU POZIOMU "0"		
6.	LABORATORIUM - prace wykończeniowe i instalacyjne		
7.	CENTRALNA STERYLIZATORNIA - prace wykończeniowe i instalacyjne		
8.	APTEKA - prace wykończeniowe i instalacyjne		
9.	ODDZIAŁ ZAOPATRZENIA ORTOPEDYCZNEGO - prace wykończeniowe i instalacyjne		
10.	BLOK OPERACYJNY - prace wykończeniowe i instalacyjne		
11.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
12.	WYPOSAŻENIE (bez zabudów BO; zabudowy BO ujęte w pkt.10 BLOK OPERACYJNY)		
	RAZEM		

Odpowiedź: Zamawiający poniżej przedstawia tabelę z podziałem w zakresie realizacji dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji w celu uszczegółowienia- doprecyzowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający jednocześnie wskazuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową /wykonawczą.

	ZAKRES PRAC	ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE	OPCJA
1.	SIECI ZEWNĘTRZNE	X	
2.	KONSTRUKCJA OBIEKTU	X	
3.	ELEWACJA, DACH, TARASY	X	
4.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I INSTALACYJNE DO UZYSKANIA PnU POZIOMU "0"		
4.1	Poziom "0" - Poradnia Urazowo - Ortopedyczna - roboty wykończeniowe i instalacyjne (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) - osie 01-07/C-K	X	
4.2	Poziom "0" - Pracownie RTG, USG, EMG, ENG i Laboratorium - roboty wykończeniowe i instalacyjne - osie 07-11/B-K oraz łącznik (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		X
4.3	Dźwigi komplet (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		X
4.4	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej - roboty wykończeniowe i instalacyjne - osie 01-05/A-D (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		X
4.5	Węzeł cieplny w istniejącym budynku	X	
4.6	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej Pomieszczenie -1.7.7 - pomieszczenie rozdzielni chłodu/odzysku ciepła - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		X
4.7	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej; pom. -1.7.8 pomieszczenie SN; pomieszczenia -1.7.9a i -1.7.9b komory trafo oraz -1.7.11 komunikacja - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)	X	
4.8	Poziom "-1" - pomieszczenie rozdzielnic RGnn - zasilacze UPS; pom -1.7.10		X
4.9	Poziom "-1" - pomieszczenie agregatów prądowładczych; pom. - 1.7.6		X
4.10	Poziom "-1" - Pomieszczenia Strefy Technicznej Pomieszczenie -1.7.12 serwerownia - - roboty wykończeniowe i instalacyjne - (bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie)		X
4.11	Pozostałe roboty wykończeniowe i instalacyjne konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poziomu "0" - pozostałe pomieszczenia (komunikacja, klatki schodowe, ...)		X
5.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I INSTALACYJNE KONIECZNE DO UZYSKANIA PnU JAKIEGOKOLWIEK OBSZARU Z POZIOMU "-1" PO UZYSKANIU PnU POZIOMU "0"		X
6.	LABORATORIUM - prace wykończeniowe i instalacyjne		X
7.	CENTRALNA STERYLIZATORNIA - prace wykończeniowe i instalacyjne		X
8.	APTEKA - prace wykończeniowe i instalacyjne		X
9.	ODDZIAŁ ZAOPATRZENIA ORTOPEDYCZNEGO - prace wykończeniowe i instalacyjne		X
10.	BŁOK OPERACYJNY - prace wykończeniowe i instalacyjne		X
11.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	X	
12.	WYPOSAŻENIE (bez zabudów BO; zabudowy BO ujęte w pkt.10 BŁOK OPERACYJNY)		X

Pytanie nr 2

Prosimy o informację potwierdzającą, że gdy Zamawiający zmieniając formularz ofertowy wskaże w tabeli zakresy zamówienia, które według jego potrzeb mają dla niego nadrzędne znaczenie, a których realizacja nie pozwoli na uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie, Generalny Wykonawca będzie zobligowany uzyskać takie pozwolenie dla danego obszaru po zleceniu przez Zamawiającego dodatkowego, niezbędnego według przepisów prawa do uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie, zakresu prac wyszczególnionego w tabeli.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia formularza ofertowego, jednak potwierdza powyższe.

Pytanie nr 3

Dot. Par. 31 ust 14 umowy

W związku z obecnie dynamiczną sytuacją rynkową na Polskim rynku oraz prognozami w tym zakresie aby nie doszło do zdecydowanego zachwiania równowagi ekonomicznej stron na niekorzyść Wykonawcy, prosimy o zmianę sposobu liczenia wskaźnika F ze wzoru: $WZ = W \times F\%$ ze średniej arytmetycznej czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikającej z komunikatów prezesa GUS na połowę wartości z sumy czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikającej z komunikatów prezesa GUS. Informujemy, że pozostawienie zapisów w istniejącym brzmieniu sprawi, że potencjalny Generalny Wykonawca uwzględni w swojej ofercie ryzyko związane z dynamiką zmian cen produkcji budowlano-montażowej co przyczyni się do otrzymania przez Zamawiającego wyższych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 4

W związku z ograniczeniem zakresu docelowego przedmiotu zamówienia „Rozbudowa i dostosowanie budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi w Poznaniu”, w obecnym postępowaniu przetargowym tylko do części inwestycji. Dodatkowo z uwzględnieniem możliwości skorzystania z prawa opcji, a więc z możliwością powiększenia jeszcze zakresu części nierealizowanej.

W związku z faktem, że dokumentacja techniczna dla przedmiotowej inwestycji nie uwzględnia w swojej treści takich założeń i etapowej realizacji inwestycji, zwracamy się z prośbą o rezygnację z wymogu dostarczenia kosztorysów ofertowych do umowy, które mają być stworzone na podstawie przedmiarów Zamawiającego, a które nie odzwierciedlają obecnego zakresu i etapowej realizacji prac w zamian za wykonanie przez Wykonawcę Tabeli Elementów Scalonych określających wynagrodzenie za ofertowany zakres robót zgodnie ze szczegółowym podziałem ceny według tabeli z formularza ofertowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, jednak dołączona tabela (odpowiedź na pytanie nr 1) doprecyzowuje zakres prac do których należy przygotować kosztorys ofertowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że przy zachowaniu podstawowych parametrów opraw oświetleniowych, tj.: strumienia świetlnego, stopnia ochrony, temperatury barwowej, natężenia oświetlenia, sprawności oprawy itp., możliwe będzie zastosowanie równoważnych opraw.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza. Na etapie realizacji Wykonawca w ramach Zatwierdzenia Kart Materiałowych wykaże równoważność proponowanych rozwiązań np. w formie tabeli jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe oraz inne dokumenty pozwalające Projektantowi i Zamawiającemu ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej i założeniami wizualnymi.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt bieżącej konserwacji będzie obciążał Zamawiającego. Prosimy o zmianę Projektowanych Postanowień Umowy poprzez wykreślenie słów „jak również konserwację przedmiotu robót budowlanych” z §19 ust.1 Zał. 5 do SWZ.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza i dokonuje zmiany zapisów Projektowanych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa wiązki 12 butli z tlenem oraz wiązki 12 butli ze sprężonym powietrzem, jako źródło rezerwowe, będzie w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 8

Zgodnie z dokumentacją główne piony i poziomy instalacji wody użytkowej mają być wykonane z rur INOX. W związku z zagrożeniem występowania korozji rur stalowych INOX stosowanych do transportu wody użytkowej oraz dodatkowym ryzykiem wystąpienia korozji rur instalacji ciepłej wody poddawanej dezynfekcji chemicznej prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji w całości z rur tworzywowych.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Klimor/Frapol/Climagold

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawilzaczy innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Conbest/Neptronic

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów wody lodowej innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Aermec/Carrier/Lennox.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie osprzętu wentylacyjnego innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Smay/Frapol/Lindab.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie wentylatorów innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Venture/Rosenberg.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymienników ciepła innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Tranter/Alfa Laval.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń pompowych innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. KSB/Wilo/Instal Compact.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie armatury odcinającej i regulacyjnej instalacji grzewczo-chłodniczej innych producentów niż wskazane w dokumentacji technicznej przy zachowaniu kluczowych parametrów technicznych np. prod. Danfoss/Oventrop itp.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza aby w ramach Etapu 1 zrezygnować z wykonywania układu NW17 a pomieszczenia 0.2.1 i 0.2.2 obsłużyć tymczasowo np. z układu N18 lub NW16. A docelowe wykonanie układu wentylacyjnego NW17 wraz z montażem urządzeń nastąpi w Etapie 2.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 18

Współczynnik przenikania ciepła U dla płyty fundamentowej, jako przegrody jest spełniony przy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej znajdującej się na płycie. Nie znajdujemy powodu, dla którego pod płytą fundamentową zastosowana jest dodatkowa warstwa ze szkła piankowego. Chcemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że takie rozwiązanie znacząco i niepotrzebnie podnosi koszty wykonania izolacji termicznych. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie rezygnacji z warstwy szkła piankowego pod płytą fundamentową w przypadku spełnienia warunku U dla płyty fundamentowej zgodnie z warunkami normowymi przy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, jednakże przy spełnionych warunkach przenikania ciepła oraz zabezpieczenia płyty przed przemarzaniem można zrezygnować z dodatkowej izolacji termicznej pod płytą fundamentową.

Pytanie nr 19

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę stopu żelbetowego płaskiego nad strefą techniczną na strop żelbetowy z wyprofilowanymi spadkami w płycie, przy zachowaniu wymaganego współczynnika ciepła U dla przegrody. Powyższa zmiana nie wpływa na użytkowanie obiektu, a pozwala obniżyć koszty wykonania dachu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zamianę wełny mineralnej w warstwach podłoży pod posadzki na styropian EPS w odpowiedniej grubości. Informujemy, że proponowana zmiana jest rozwiązaniem równoważnym, spełnia wszystkie wymagania stawiane dla przegród poziomych i jest rozwiązaniem powszechnie stosowanym w obiektach szpitalnych. Powyższa zmiana nie wpływa na użytkowanie obiektu, a pozwala obniżyć koszty wykonania zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązania równoważne i wyraża zgodę na proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania równoważnego w postaci piasku średniego zagęszczonego zamiast keramzytu znajdującego się w warstwach podłogi PS-511.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i jednocześnie dopuszcza taką możliwość rozwiązania równoważnego, z zachowaniem podbudowy w postaci piasku, która musi być odpowiednio dostosowana do technologii posadzki przemysłowej.

Pytanie nr 22

Zgodnie z dokumentacją techniczną w znaczącej części pomieszczeń, należy wykonać opaski z płyt G-K wokół sufitów podwieszanych modułowych. Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że rozwiązanie takie znacząco podnosi koszt wykonania sufitów podwieszonych. Dodatkowo stosowanie opasek g-k w etapie eksploatacji utrudnia dostęp do zlokalizowanych nad nimi zaworów i innych elementów technicznych. Prosimy o wyrażenie zgody na rezygnację z wyżej wymienionych opasek i wykonanie sufitów podwieszonych modułowych na całej powierzchni pomieszczeń. W sytuacjach, gdzie docinki płyt sufitu modułowego będą mniejsze niż 10 cm, wykonane zostaną opaski g-k.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 23

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę tynków cementowo-wapiennych kat. IV na tynki gipsowe kat. IV i tym samym rezygnację z gładzi na tynkach cementowo-wapiennych. Informujemy, że zmiana nie ma wpływa na walory estetyczne ani użytkowe, a pozwala obniżyć koszty zakresu prac i tym samym całej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 24

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę okładzin ściennych w częściach komunikacji w postaci paneli drewnopodobnych na okładziny z płyt odbojowych o fakturze drewna. Informujemy, że zamiana taka nie odbije się negatywnie na zamierzonym efekcie wizualnym, a pozwoli na znaczne obniżenie kosztów powyższego zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający rozwiązania równoważne, jednak po zatwierdzeniu próbek, które wcześniej Wykonawca zaprezentuje architektowi.

Pytanie nr 25

Prosimy o wyrażenie zgody na rezygnację z malowania farbą przeciwpłyłową w przestrzeniach nad sufitem podwieszanym?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, ale w miejscach, które tego nie wymagają.

Pytanie nr 26

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę papy paroizolacyjnej, znajdującej się na płycie fundamentowej zaprojektowanej w technologii „białej wanny” pod warstwami posadzki, na folię paroizolacyjną. Warstwa ta ma stanowić jedynie funkcję rozdzielczą pomiędzy płytą, a termoizolacją w związku z czym zastosowanie papy nie jest zasadne i znacząco podnosi koszty wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie nr 27

Prosimy o dopuszczenie wykonania ścian w pomieszczeniach przygotowania pacjenta oraz przygotowania lekarzy w wykładzinie PCV. Jest to rozwiązanie, które zapewnia: zabezpieczenie osłoną poliuretanową, gwarantuje wysoką odporność na plamy i substancje chemiczne, a przede wszystkim gładka, nieprzepuszczalna powierzchnia jest higieniczna i wodoszczelna. Proponowane rozwiązanie stosowane jest powszechnie na innych realizacjach w tożsamych pomieszczeniach a dodatkowo znacząco wpływa na optymalizację kosztów wykonania obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, jednakże biorąc pod uwagę, że rozwiązanie powinno być spójne z aranżacją sal operacyjnych na podstawie przedstawionego rozwiązania w pytaniu oraz kart materiałowych ostatecznie podejmie decyzję przy realizacji

Pytanie nr 28

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie fasad łącznika pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a budynkiem istniejącym, jako fasad o konstrukcji słupowo-ryglowej. Informujemy, że powyższa zmiana rozwiązania wykonania fasad jest rozwiązaniem równoważnym do rozwiązania projektowego i pozwoli dodatkowo uzyskać Zamawiającemu efekt spójny z wyglądem elewacji głównej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne,

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z płyciny górnej nad drzwiami drewnianymi i wykonanie ich w standardowej ościeżnicy obejmującej bez dodatkowego panelu nad

drzwiami. Chcemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że walory estetyczne takiego rozwiązania projektowego są niewspółmierne do wysokości kosztów tego rozwiązania.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści dla rozwiązania projektowego w postaci: drzwi z osłonami radiologicznymi z materiału: laminat poliestrowy, rdzeń z pianki poliuretanowej z wkładem ołowianym następujące rozwiązanie: drzwi drewniane w laminacie HPL z odpowiednim wkładem ołowianym. Informujemy, że proponowana zmiana jest rozwiązaniem równoważnym, stosowanym w obiektach służby zdrowia, jednak znacząco obniżającym koszty w tym zakresie.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, jednak przy zachowaniu specyfikacji odpowiedniej dla pomieszczeń radiologicznych.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację, że Zamawiający wyraża zgodę na zamianę drzwi specjalistycznych ze stali kwasoodpornej w pomieszczeniach szluz osobowych Centralnej Sterylizatorni na drzwi drewniane spełniające wszystkie wymagania dla wyżej wymienionych pomieszczeń. Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem w realizacji centralnych sterylizatorni, jaką posiadamy stosowanie drzwi ze stali kwasoodpornej w takich pomieszczeniach nie ma uzasadnienia, a znacząco podnosi koszty tego zakresu inwestycji.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne,.

Pytanie nr 32

Dotyczy drzwi to pomieszczeń: magazynów, wydawki, szluz, sali znieczuleń, dla których w rozwiązaniu projektowym należy wykonać drzwi z laminatu poliestrowego. Prosimy o informację, że Zamawiający wyraża zgodę, na zamianę dla wyżej wymienionych pomieszczeń drzwi specjalistycznych z laminatu poliestrowego z rdzeniem z pianki poliuretanowej na drzwi drewniane, będące rozwiązaniem równoważnym. Proponowana zmiana nie ma wpływu na estetykę, czy też użytkowanie natomiast znacząco obniża koszty.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, jednak przy zachowaniu spójności z zakładaną koncepcją aranżacji.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację, że Zamawiający wyraża zgodę na zamianę drzwi drewnianych bezprzylgowych na drzwi drewniane przylgowe. Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że drzwi przylgowe charakteryzują się lepszymi parametrami akustycznymi i pozwalają obniżyć koszty inwestycji.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, ale po przedstawieniu propozycji rozwiązania na etapie realizacji wraz z przedstawieniem karty zatwierdzenia.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści dla rozwiązania projektowego w postaci: paneli sufitowych wykonanych ze stali nierdzewnej następujące rozwiązanie : sufity podwieszane modułowe npRockfonMediCare Plus bądź równoważne, w pomieszczeniach przygotowania pacjenta oraz

przygotowania lekarzy. Proponowane rozwiązanie to sufit dedykowany do pomieszczeń medycznych, wymagających czyszczenia, spełniający wymagania higieniczne. Rozwiązanie to z sukcesem zostało zastosowane na wielu realizacjach i przyczynia się do znacznego obniżenia kosztów.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy zachowaniu i spełnieniu wymaganych parametrów

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści dla rozwiązania projektowego w postaci: paneli sufitowych wykonanych ze stali nierdzewnej następujące rozwiązanie : sufity podwieszane modułowe typu npRockfonMediCare Plus bądź równoważne, w pomieszczeniu „Myjnia/Dezynfektor”. Proponowane rozwiązanie to sufit dedykowany do pomieszczeń medycznych, wymagających czyszczenia, spełniający wymagania higieniczne. Rozwiązanie to z sukcesem zostało zastosowane na wielu realizacjach i przyczynia się do znacznego obniżenia kosztów.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, w tym zaproponowane rozwiązanie przy zachowaniu i spełnieniu wymaganych parametrów.

Pytanie nr 36

Prosimy o informację, że Zamawiający wyraża zgodę na zamianę ścian wykonywanych w technologii murowanej na ściany wykonane w technologii g-k przy zastosowaniu tożsamyh parametrów akustycznych i pożarowych. Wprowadzenie takiego rozwiązania powoduje, że wewnątrz konstrukcji ścian możliwe jest bezinwazyjne prowadzenie instalacji, które to w przypadku ścian murowanych wymagają wkuwania naruszając strukturę ściany.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, w tym zaproponowaną zmianę technologii ścian działowych poza pomieszczeniami radiologicznymi, jednakże należy przewidzieć zastosowanie wzmocnień dla zamontowania czy zawieszenia urządzeń w miejscach, które tego będą wymagały itp.

Pytanie nr 37

Dotyczy informacji wizualnej. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z paneli o wymiarach 30x320, montowanych do ściany, przy znakowaniu pomieszczeń na poziomie -1, 0, +1 na rzecz tabliczek metalowych gr. 3mm o wymiarach 30x15, z naniesionymi oznaczeniami zgodnie z wytycznymi dla SIW. Rozwiązanie projektowe wpływa korzystnie na estetykę pomieszczeń ale niemiarodajnie podnosi koszty realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający **nie** wyraża zgody.

Pytanie nr 38

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie zestawienia Z_002-Z_005 (ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ, WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZEŃ), o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 25 WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 5 z dnia 18.11.2022r.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza zestawienia.

Pytanie nr 39

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie zestawienia Z_001 (ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW), o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 28 WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 5 z dnia 18.11.2022r.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza zestawienia.

Pytanie nr 40

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji dot. wykończenia wnętrza kabin wind oraz kolorystyki wg projektu wnętrza. Udostępniona dokumentacja nie zawiera informacji dot. wykończenia wind.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza dokumentację dotyczącą dźwigów oraz dopuszcza rozwiązania równoważne innych producentów.

Pytanie nr 41

Prosimy o wyrażenie zgody na wykonanie podziału elewacji ETICS na kondygnacji +2 i +3 za pomocą boni systemowych, jako rozwiązania równoważnego dla profili architektonicznych klejonych do elewacji (płyty VerolithStoDeco Plan). Rozwiązanie to pozwoli zachować wizualny podział elewacji, uniknąć osadzania się brudu na elementach wystających po za lico elewacji, jednocześnie znacząco ułatwiając proces technologiczny wykonania elewacji, a tym samym obniżając jej koszt wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża** zgody.

Pytanie nr 42

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę części termoizolacji na elewacji z wełny mineralnej na styropian fasadowy, w miejscach uzasadnionych technicznie do jej zastosowania. Rozwiązanie to pozwoli obniżyć koszt wykonania elewacji oraz poprawi wizualny efekt wykończonej elewacji tynkiem, spełniając jednocześnie niezbędne wymagania dla przegrody zewnętrznej.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ale tylko w miejscach uzasadnionych technicznie do jej zastosowania.

Pytanie nr 43

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę płytek klinkierowych na elewacji na klinkier mineralny np. ELASTHOLIT, który z uwagi na łatwiejszą obróbkę i brak potrzeby stosowania dodatkowej fugi znacząco obniży koszt wykonania elewacji, jednocześnie zachowując wizualny efekt wykończenia elewacji płytką klinkierową.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża** zgody.

Pytanie nr 44

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę materiału termoizolacji dla dachu DS-601 oraz DS-601a z wełny mineralnej na styropian EPS100 przy zachowaniu spełnienia współczynnika przenikania ciepła U dla przegrody.- Zastosowanie styropianu zwiększy dodatkowo twardość wykończonej warstwy dachu co zwiększy parametry użytkowe dachu.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy przy tym zwrócić uwagę na mocowanie urządzeń na dachu.

Pytanie nr 45

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę papy paroizolacyjnej na folię PE o $S_d = \text{min } 100\text{m}$ dla dachu DS-601 oraz DS.-601a.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 46

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę termoizolacji dla dachów DS-602a-c z wełny mineralnej na EPS200 pod warunkiem spełnienia współczynnika przenikania ciepła U dla przegrody.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 47

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę papy paroizolacyjnej na folię PE o $S_d = \text{min } 100\text{m}$ dla dachu DS-602a-c.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 48

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę termoizolacji dla dachów DS-604 i DS-604a z polistyrenu ekstrudowanego w spadku, na EPS200 pod warunkiem spełnienia współczynnika przenikania ciepła U dla przegrody.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 49

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę papy paroizolacyjnej na folię PE o $S_d = \text{min } 100\text{m}$ dla dachów DS-604 i DS-604a.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 50

Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę termoizolacji dla dachu DS-606 z polistyrenu ekstrudowanego w spadku gr. 22-40cm, na XPS gr.12cm + EPS200 gr. 12cm z zastosowaniem klinów z EPS200, pod warunkiem spełnienia współczynnika przenikania ciepła U dla przegrody.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 51

Dotyczy kryterium oceny ofert – doświadczenie kadry budowy- rozdział XXI pkt. 3. Ppkt. a), b) c), d), e) SWZ:

Zamawiający oceniać będzie doświadczenie osób, o których mowa w rozdziale IX SWZ tj. kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót telekomunikacyjnych oraz kierownika/koordynatora dostaw aparatury medycznej/ robót technologicznych:

- „za pełnienie, w okresie ostatnich odpowiednio 10 lub 5 lat, odpowiednich funkcji przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej 6 000 m² (każda budowa) i wartości każdej z robót 60 000 000,00 zł brutto.....”

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający oceniał będzie również doświadczenie ww. osób przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej **powyżej 6 000 m²** (każda budowa) i wartości każdej z robót **powyżej 60 000 000,00 zł brutto**.

Odpowiedź: Zamawiający dokona oceny ofert na etapie jej badania.

Pytanie nr 52

Dotyczy kryterium oceny ofert – doświadczenie kadry budowy- rozdział XXI pkt. 3. Ppkt. e) SWZ: osoba wskazana na kierownika/koordynator dostaw aparatury medycznej/ robót technologicznych:

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający oceniał będzie doświadczenie ww. osoby również przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej **powyżej 6 000 m²** (każda budowa) i wartości każdej z robót **powyżej 60 000 000,00 zł brutto** a wartość dostaw aparatury medycznej wyniosła **powyżej 3 000 000,00 zł**.

Odpowiedź: Zamawiający dokona oceny ofert na etapie jej badania.

Pytanie nr 53

Zamawiający w opisie dot. aparatu rtg w sekcji detektor o wymiarach 46x46 w pkt. 76 wymaga detektora o wymiarach $\leq 43 \times 43 \times 15$ mm. Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej na $\geq 460 \times 460 \times 15$ mm. Zamawiający opisuje wymiar zewnętrzny detektora a nie wymiar powierzchni aktywnej. Wymagany wymóg $\leq 430 \times 430 \times 15$ mm jest nie do spełnienia przez potencjalnych oferentów. Rzeczywisty wymiar zewnętrzny detektora to $460 \times 460 \times 15$ mm

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmianie ulega załącznik dotyczący cyfrowego aparatu RTG – ZMIANA - w załączeniu

Pytanie nr 54

Czy podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia tj. pkt X i XI SWZ, Wykonawca składa wraz z ofertą czy dopiero na wezwanie Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy Pzp.

Pytanie nr 55

Mając na względzie zapisy SWZ, umowy oraz odpowiedź Zamawiającego w odniesieniu do możliwości skorzystania z prawa opcji w celu ograniczenia uwzględnienia przez potencjalnego Generalnego Wykonawcę w swojej ofercie ryzyk z tym związanych i tym samym złożenia Zamawiającemu niższej oferty w postępowaniu, zwracamy się z ponowną prośbą o zmianę terminu poinformowania Generalnego Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji na 10 miesięcy od daty podpisania umowy. Wobec powyższego prosimy też na zmianę zapisów dotyczących terminu realizacji zamówienia na max 27 miesięcy łącznie

dla zakresu podstawowego i zakresu będącego w prawie opcji, odpowiednio 21 m-cy dla zakresu podstawowego i 6 m-cy dla zakresu będącego prawem opcji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oświadczenie Zamawiającego o woli skorzystania z prawa opcji nastąpi maksymalnie do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 56

Dot. Par.31 ust.14 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami umowy Par.31 ust.14 pkt 8), Wykonawcy przysługują kolejne zmiany wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał i będą one liczone na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:

- W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt3
- F – kwartalna wartość zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że kolejne zmiany mogą być wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem par. 31 ust. 14 pkt 1 Umowy zgodnie ze wzorem wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 57

Prosimy o potwierdzenie, że według zapisów ust.14 par.31 umowy Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia dla zakresu prawa opcji.

Odpowiedź: Tak, waloryzacja dotyczy również wynagrodzenia wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia opcjonalnego.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Dokument podpisany elektronicznie

Opracował: K. Kubiak
egz. strona internetowa prowadzonego postępowania/aa.