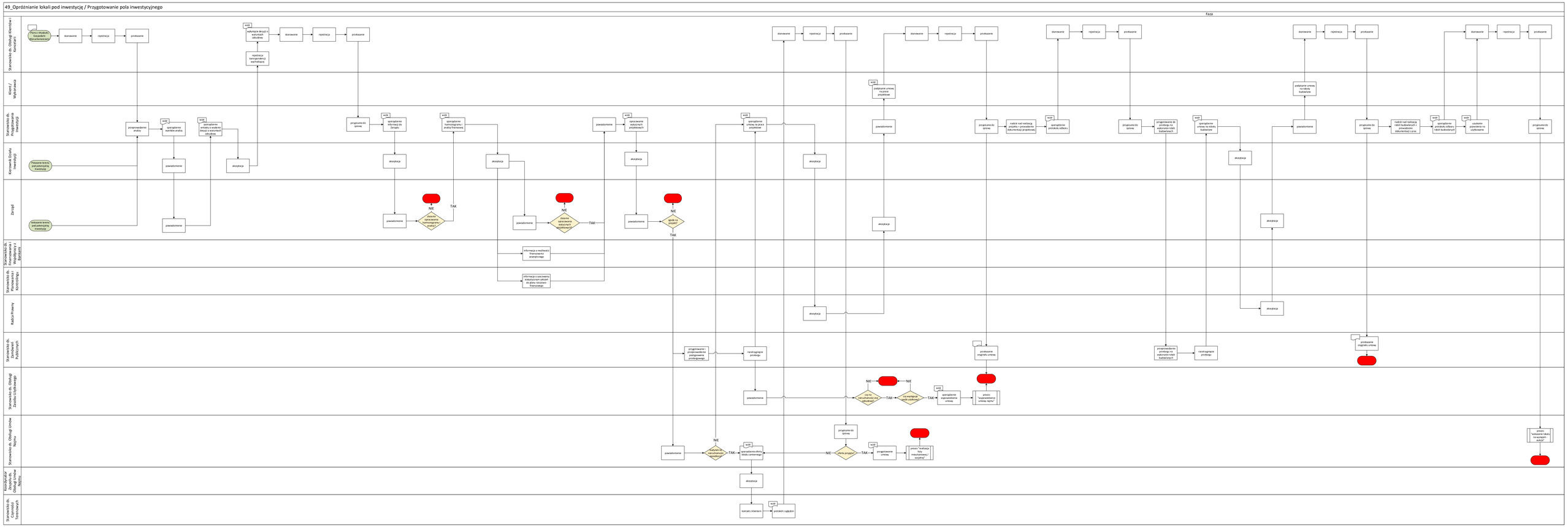
49_Opróżnianie lokali pod inwestycję / Przygotowanie pola inwestycyjnego
Faza
Sprzedaż dz. Obsługi Klientów Kancelarii
Klient / Wykonawca
Sprzedaż dz. Przygotowania Inwestycji
Koordynator Projektu
Zarząd
Sprzedaż dz. Finansowych i Współpracy z Bankami
Sprzedaż dz. Planowania i Kontrolingu
Radca Prawny
Sprzedaż dz. Zarządzania Nieruchom.
Sprzedaż dz. Obsługi Zasobu Użytkowego
Sprzedaż dz. Obsługi Umów Najmu
Koordynator Projektu Obsługi Umów Najmu
Sprzedaż dz. Czynności Technicznych
Pismo z wezwaniem do opuszczenia nieruchomości
skanowanie
rejestracja
przekazanie
wpłynięcie decyzji o wykonaniu zabudowy
rejestracja korespondencji wychodzącej
przygotowanie analizy
sporządzenie wyników analizy
sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
akceptacja
powiadomienie
przygotowanie do sprzedaży
sporządzenie informacji do Zarządu
Podjęcie tematu pod jakkolwiek kwestyjąc
wykazanie tematu pod jakkolwiek kwestyjąc
akceptacja
powiadomienie
sporządzenie harmonogramu analizy finansowej
czy opracowanie harmonogramu analizy?
TAK
NIE
akceptacja
powiadomienie
czy opracowanie harmonogramu analizy?
TAK
NIE
akceptacja
informacja o możliwości finansowania powstającego
informacja o opracowaniu statystycznych odchyleń do planu rzeczowo-finansowego
opracowanie wytycznych projektowych
powiadomienie
akceptacja
powiadomienie
zgoda na projekt?
TAK
NIE
przygotowanie i przprowadzenie postępowania przetargowego
rozstrzygnięcie przetargu
powiadomienie
akceptacja
skanowanie
rejestracja
przekazanie
sporządzenie umowy na prace projektowe
podpisanie umowy na prace projektowe
powiadomienie
akceptacja
skanowanie
rejestracja
przekazanie
przygotowanie do sprzedaży
nadzór nad realizacją zapisów z prowadzenie dokumentacji projektowej
sporządzenie protokołu odbioru
przygotowanie do sprzedaży
przygotowanie do przetargu na wykonanie robót budowlanych
sporządzenie dokumentacji budowlanej
akceptacja
przygotowanie przetargu na wykonanie robót budowlanych
rozstrzygnięcie przetargu
przekazanie oryginału umowy
czy istnieje ograniczenie zbywalności?
NIE
TAK
czy istnieje roszczenie?
NIE
TAK
sporządzenie wypowiedzenia umowy
przesłanie "wypowiedzenie umowy najmu"
skanowanie
rejestracja
przekazanie
podpisanie umowy na roboty budowlane
powiadomienie
akceptacja
skanowanie
rejestracja
przekazanie
przygotowanie do sprzedaży
nadzór nad realizacją robót budowlanych z prowadzeniu dokumentacji z proc
sporządzenie zbiorczego odbioru robót budowlanych
usunięcie usterek/wad na użytkowanie
skanowanie
rejestracja
przekazanie
przygotowanie do sprzedaży
przesłanie "wskazanie lokalu na wyrażam zwrot"
powiadomienie
sporządzenie oferty lokalu zamiennego
akceptacja
kontakt z klientem
protokół z oględzin
przygotowanie do sprzedaży
czy istnieje roszczenie?
NIE
TAK
przygotowanie umowy
przesłanie "realizacja roszczenia / mieszkaniowej / socjalnej"
Sprzedaż dz. Obsługi Umów Najmu
Sprzedaż dz. Obsługi Zasobu Użytkowego
Sprzedaż dz. Zarządzania Nieruchom.
Sprzedaż dz. Finansowych i Współpracy z Bankami
Sprzedaż dz. Planowania i Kontrolingu
Radca Prawny
Koordynator Projektu Obsługi Umów Najmu
Sprzedaż dz. Czynności Technicznych
Zarząd
Klient / Wykonawca
Sprzedaż dz. Przygotowania Inwestycji
Sprzedaż dz. Obsługi Klientów Kancelarii