

Mateusz Miller  
Usługi inżynierskie  
e-mail: [millerma@poczta.onet.pl](mailto:millerma@poczta.onet.pl)  
tel. 664 652 013

# Renowacja pokrycia dachowego na budynku MGOK w Krzyżu Wielkopolskim

OBIEKT: **BUDYNEK MGOK**

ADRES: **Krzyż ( dz. Nr 745)**  
**jednostka ew. Krzyż 300204\_4**  
**obręb Krzyż 0001**

**Kategoria obiektu - IX**

INWESTOR: **Gmina Krzyż Wielkopolski**  
**ul. Wojska Polskiego 14**  
**64-761 Krzyż Wielkopolski**

| Specjalność          | imię i nazwisko, nr uprawnień, nr Izby  | Podpis |
|----------------------|---|--------|
| <b>Konstrukcyjna</b> | mgr Mateusz Miller,<br>upr. bud. nr WKP/0299/OWOK/18<br>w specjalności konstrukcyjno –<br>budowlanej<br>WOIIB, nr izby WKP/BO/0086/18 |        |

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Dane ogólne
2. Dane szczegółowe
3. Opis techniczny wykonania robót
4. Część graficzna
5. Załączniki

# Opis techniczny do projektu

**INWESTOR:** Gmina Krzyż Wielkopolski  
ul. Wojska Polskiego 14  
64 – 761 Krzyż Wielkopolski

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA:** Usługi Inżynieryjne Mateusz Miller  
Kosynierów 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski

-----  
-----**OBIEKT:** Remont pokrycia dachowego budynku MGOK  
-----

-----  
**ADRES:** Krzyż  
**JEDN. EWID.:** 300304\_4  
**OBRĘB:** 0001 Krzyż  
**DZIAŁKA NR:** 745

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wizja lokalna obiektu na życzenie inwestora;
- wywiad z inwestorem;
- szczątkowa dokumentacja techniczna obiektu

### 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest renowacja pokrycia dachowego Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Wojska Polskiego 11 w Krzyżu Wielkopolskim na działce o nr ew. 745.

### 1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie działań mających na celu prawidłowe wykonanie renowacji z częściową termomodernizacją pokrycia dachowego Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Krzyżu Wielkopolskim wraz z rozbiórką nieużytkowanej wiaty.

### 1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej oceny łącznie wykorzystano następujące materiały:

- wywiad z inwestorem;
- oględziny obiektu/ częściową inwentaryzację
- częściową dokumentację techniczną obiektu

#### 1.5 Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Wojska Polskiego 11.

## 2. Dane szczegółowe

#### 2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt stanowi budynek 2 kondygnacyjny z salą kinową, pomieszczeniami biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim krytym papą. Podczas wizji dokonano oględzin pomieszczeń, nad którymi Inwestor planuje przeprowadzenie prac remontowych oraz montażowych.

W trakcie oględzin nie zaobserwowano spękań ani uszkodzeń elementów stropodachu co wskazuje stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na brak pełnej dokumentacji nie ma możliwości dokonania całkowitej weryfikacji stanu obiektu oraz zapoznania się z jego układem konstrukcyjnym – brak pełnej dokumentacji technicznej obiektu. Wszelkie prace winny być wykonywane przez wykwalifikowany personel zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parciem i ssaniem wiatru.

Dotychczasowa funkcja obiektu pozostaje niezmienna, pracę remontową nie powinny wpłynąć na stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na posiadanie przez Zarządcę obiektu jedynie szczątkowej dokumentacji technicznej oraz brak dokonania prac odkrywkowych nie jest możliwe pełne zobrazowanie układu konstrukcyjnego w obrębie przewidywanych prac rozbiórkowych oraz pokryciowych. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wykonania prac winny być konsultowane w trakcie ich prowadzenia z osobą posiadającą stosowne kwalifikacji do tego, ocena prawidłowości wykonywania robót możliwa jest w momencie dokonania robót odkrywkowych i rozbiórkowych.

### **3. Opis techniczny wykonania robót**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów wskazują na możliwość wykonania w/w remontu przy zachowaniu sztuki budowlanej, na zakres robót składają się:

#### **1- Roboty rozbiórkowe**

- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie wiaty konstrukcji stalowej samonośnej
- częściowe rozbiórki pokryć dachowych

#### **2 – Roboty murowe**

- uzupełnienie ścian lub otworów w ścianach

#### **3 – Roboty montażowe**

- montaż 3 belek wewnątrz pomieszczenia wspartych na istniejących ścianach w celu podwieszenia urządzeń

#### **4 – Dach**

- pokrycie dachu z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia, SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5.7 mm
- wykonanie kanałów wentylacyjnych oraz kominków wentylacyjnych systemowych
- wykonanie kanałów wentylacyjnych PVC wewnątrz budynku
- częściowe wykonanie termoizolacji dachu wraz z pokryciem papowym podkładowym oraz papy wierzchniego krycia, SBS na włókninie poliestrowej, gr. 5.7 mm

#### **5 – Demontaż instalacji**

- rozbiórki instalacji odgromowej w celu dokonania jej odtworzenia

#### **6 – Obudowy ściennie**

- wykonanie częściowe tynków na ścianach zewnętrznych
- malowanie ścian wewnętrznych – montaż urządzeń w jednym z pomieszczeń
- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych

#### **7 – Instalacja elektryczna**

- odtworzenie instalacji odgromowej
- wykonanie pomiarów oraz sprawdzeń instalacji

#### **8 – Utylizacja materiałów**

- wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych
- utylizacja papy, obróbek blacharskich oraz styropianu i tynków zewnętrznych.

Oświadczam, że projekt renowacji pokrycia dachowego budynku MGOK w Krzyżu Wielkopolski na dz. Nr 745 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 4. Część graficzna

## I. Lokalizacja obiektu



## **5. Załączniki**

1. Rzut połaci dachowej
2. Elewacja tylna z wskazaniem połaci
3. Detale wykonawcze
4. Rzut pomieszczenie z przybliżoną lokalizacją osadzenia belek