

Zadanie - obiekt

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY  
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 6 DLA POTRZEB  
RATOWNICTWA MEDYCZNEGO

Adres budowy

KAZIMIERZA WIELKIEGO 6B, 38-400 KROSNO

Rodzaj dok.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY -  
WYKONAWCZY

Inwestor

PAŃSTWOWA                      AKADEMIA                      NAUK  
STOSOWANYCH W KROŚNIE 38-400 KROSNO  
UL. RYNEK 1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ i NR. UPRAWNIEN	DATA OPRACOWANI A	PODPIS
Projektant	Tomasz Pytlowany	upr. bud. w spec. konstr.-budowlanej PDK/0136/PWOK/18	2024	
Projektant	Ewa Cisowska			

2024 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu dostosowania pomieszczeń w budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 do potrzeb prowadzenia symulacji medycznych położnych. Działka nr ew. 2254/6.

Inwestor: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych  
38-400 Krosno, ul. Rynek 1

### **I. Podstawa opracowania.**

1. Umowa z Inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana
3. Program funkcjonalno - użytkowy pomieszczeń

### **II. Opis ogólny istniejącego obiektu.**

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. Kazimierza Wielkiego 6B i wchodzi w skład zespołu obiektów dydaktycznych Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Krośnie.

W budynku mieszczą się pomieszczenia dydaktyczne PANS wraz z zapleczem.

Adaptowane piętro w całości przeznaczone jest dla kierunku Ratownictwo Medyczne.

### **III. Opis projektowanych zmian.**

W ramach projektu przewiduje się dostosowanie trzech pomieszczeń na poziomie I-go piętra budynku do potrzeb prowadzenia symulacji medycznych ratownictwa, oraz wykonanie serwerowni na poziomie półpiętra.

#### **Sala nr 11 - Sala z symulatorem karetki.**

W ramach projektu przewidziano remont i dostosowanie sali dydaktycznej do nowej funkcji. Z sali zostanie wydzielone pomieszczenie 11A pom. techników, oraz 11B sala symulacji pom. mieszkalne. Zostanie zamontowany również symulator ambulansu medycznego **(symulator ambulansu nie jest objęty postępowaniem oraz dokumentacją projektową).**

Projektowane zmiany obejmować będą następujące roboty budowlane i instalacyjne:

Branża elektryczna:

- Wykonanie instalacji informatycznych, systemu AV, multimedialnej i systemu komunikacji - zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Dostosowanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych do nowej funkcji - zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża sanitarna:

- Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania w miejscach kolizji z oraz elementami wyposażenia - zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Wykonanie instalacji gazów medycznych - zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Wykonanie instalacji klimatyzacji - zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Wykonanie instalacji wentylacji - zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża budowlana:

- Wykucie bruzd w ścianach w celu poprowadzenia instalacji;
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego kasetonowego akustycznego;
- Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej zabudowie z płyt g-k z wypełnieniem rusztu wełną mineralną;
- Montaż stolarki drzwiowej wg zestawienia;
- Szpachlowanie;
- Malowanie;
- Tapetowanie ścian;
- Wykonanie nowej posadzki PCV- Matowe wykończenie powierzchni; w kolorze zgodnym z dokumentacją rysunkową; ponadprzeciętna odporność na wgniecenia (0.01 mm); przeznaczona do pom. o dużym natężeniu ruchu; technologia produkcji wolna od ftalanów ; heterogeniczna wykładzina podłogowa obiektowa z PCW; grubość całkowita 2mm, grubość warstwy użytkowej 0.8 mm; zabezpieczenie powierzchni topclean xp; klasa reakcji na ogień : Bfl-s1 przy ułożeniu na klej na podłożu A1 fl i/lub A2fl Bfl- s1 – przy ułożeniu na podłożu drewnianym; klasa DS; odporna na substancje chemiczne, docinana z rolki; antypoślizgowość R9,R10; brak oddziaływania mebli i

kólek krzesel; zwijanie pod wpływem ciepła - <8 mm; wykładzina wyciągana na ściany stanowiący cokół.

W pomieszczeniu zostały zaprojektowane lampy zgodnie z dokumentacją br. elektrycznej- poniżej uszczegółowienie parametrów dla zaaportowanych lamp :

a)

Szt.2 Wymiar całkowity lampy

- szerokość: 26,8 cm

- wysokość 43 cm

- kolor czarny

-materiał stal nierdzewna



b)

Wymiary

Wysokość-8-13 cm

Szerokość-7-15 cm

Waga-0.33 kg

Szerokość abażura/klosza/reflektora-5.5 cm

Wysokość abażura/klosza/reflektora-10.5 cm

Materiał wiodący- Stal lakierowana

Materiał dodatkowy I- Tworzywo sztuczne ABS

Kolor -Biały



#### **14 Korytarz**

- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego kasetonowego akustycznego;

- Wykonanie instalacji niskich prądów- zgodnie z odrębnym opracowaniem

#### **Sala nr 12 - Sala szpitalnego oddziału ratunkowego**

Projektowane zmiany obejmować będą następujące roboty budowlane i instalacyjne:

Branża elektryczna:

- Wykonanie instalacji informatycznych, systemu AV, multimedialnej i systemu komunikacji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Dostosowanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych do nowej funkcji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża sanitarna:

- Dostosowanie instalacji wody i kanalizacji do nowej funkcji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Wykonanie nowej instalacji gazów medycznych- zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża budowlana:

- Wykucie bruzd w ścianach w celu poprowadzenia instalacji;
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego kasetonowego akustycznego;
- Szpachlowanie;
- Malowanie;

### **Sala nr 13 – Sala umiejętności technicznych**

Projektowane zmiany obejmować będą następujące roboty budowlane i instalacyjne:

Branża elektryczna:

- Wykonanie instalacji informatycznych, systemu AV, multimedialnej i systemu komunikacji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Dostosowanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych do nowej funkcji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża sanitarna:

- Dostosowanie instalacji wody i kanalizacji do nowej funkcji- zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania w miejscach kolizji z projektowanymi ściankami działowymi oraz elementami wyposażenia- zgodnie z odrębnym opracowaniem;

Branża budowlana:

- Wykucie bruzd w ścianach w celu poprowadzenia instalacji;
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego kasetonowego;
- Szpachlowanie;
- Malowanie;

#### 14A - Serwerownia

Pom. serwerowni należy wydzielić w przestrzeni ścianą o izolacyjności EI 30 wykonaną z lekkiej zabudowy g-k.

#### IV. Wykaz dostosowanych do prowadzenia symulacji medycznych ratownictwa.

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Posadzka	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
S11	Sala z symulatorem karetki	76,33	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
S11A	Pom. techników	10,80	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
S11B	Sala symulacji pom. mieszkalne	9,27	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
S12	Sala szpitalnego oddziału ratunkowego	34,14	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
S13	Sala symulacji pom. umiejętności technicznych	34,14	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
14	Korytarz	15,19	PCV	Sufit podwieszony kasetonowy
14/1	Serwerownia	0,54	płytki	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>180,41m<sup>2</sup></b>		

## **VI. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.**

Projektowane roboty budowlane nie stanowią samodzielnej całości techniczno użytkowej. Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb prowadzenia symulacji medycznych położnych nie powoduje zużycia większej energii potrzebnej do funkcjonowania budynku, dotyczy jedynie poprawienia i usprawnienia szkolenia przyszłych położnych oraz wdrożenia nowych standardów nauczania a co za tym idzie nie ma wpływu na sposób jego użytkowania.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 2012.462) z późniejszymi zmianami §11 u.2 p.10 projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

## **VII. Ewakuacja z budynku.**

Zgodnie z § 209 pkt. 1 (WT) istniejący budynek PANS określa jest jako **ZL I** - budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zgodnie z § 237 pkt. 1 ust. 1 (WT) W strefach pożarowych ZL długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40m.

Z uwagi na charakter robót budowlanych (nieingerujących w dotychczasowe długości dróg ewakuacyjnych) ewakuacja z budynku pozostaje bez zmian.

(WT) – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **VIII. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Charakter prac objętych niniejszą dokumentacją dotyczy remontu i zmiany sposobu aranżacji wybranych pomieszczeń w poziomie 1 piętra w budynku dydaktycznym PANS w Krośnie przy ul. Kazimierza Wielkiego 6B nie ma żadnego wpływu w jakikolwiek sposób na sąsiednie budynki oraz działki budowlane w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego. Prace te nie stanowią zagrożenia dla jakości wód, gruntów, oraz nie naruszają w sposób uciążliwy warunków akustycznych. Planowane przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich, oraz nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

**W związku z powyższym obszar oddziaływania budynku obejmuje wyłącznie działkę nr 2254/6 stanowiącą własność inwestora.**

#### **IX. Przepisy bhp.**

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań, z których prowadzone będą roboty. Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane na placu budowy powinny być sprawne oraz posiadać odpowiednie atesty. Należy przeprowadzić szkolenie pracowników z zakresu bhp oraz wyposażyć ich w środki ochrony indywidualnej oraz w odzież i obuwie robocze.

#### **X. Nadzór techniczny nad robotami.**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi przepisami i normami oraz pod nadzorem technicznym ze strony wykonawcy, oraz inwestora.

Nadzór techniczny mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracowanie: