



Gmina Świecie



Świecie, dnia 12 kwietnia 2024 r.

OR-IN.271.09.2024

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego **pn. „Przebudowa Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00260159/01 w dniu 2024-03-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00283567/01 w dniu 2024-04-12

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania oraz zmienia treść SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 5, ust. 6 i ust. 7 oraz art. 271 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Pytanie Wykonawcy Nr 1:

Próbuję ustalić parametry dźwigu osobowego który znajduje się w przetargu, jednak nie jestem w stanie zlokalizować rysunków lub jego parametrów. Czy mogę prosić o ustalenie tych informacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dźwig osobowy nie jest przedmiotem powyższego zamówienia publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny dźwigu towarowego. Informacje dotyczące dźwigu towarowego zawarte są w:

- Załączniku Nr 2 do SWZ – folder 2. Projekt wykonawczy – 01 Architektura – Rysunki - 12A Wytyczne wykonania wind towarowych,
- Załączniku Nr 2 do SWZ – folder 2. Projekt wykonawczy – 01 Architektura – Opisy - 020 PPP PBW Deczno OpisTechnOK_20201220 w punkcie 7.2 na stronie 25 **7.2 PROJEKTOWANY SZYB WINDOWY DŹWIGÓW TOWAROWYCH.**

Pytanie Wykonawcy Nr 2:

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie drzwi które należy wyposażyć w kontrolę dostępu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiotowym budynku nie będzie systemu kontroli dostępu.

Pytanie Wykonawcy Nr 3:

Prosimy o wskazanie parametrów technicznych klapy dymowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry dotyczące klapy dymowej określone są w:

- Załączniku Nr 2 do SWZ – folder 2. Projekt wykonawczy – 01 Architektura – Opisy - 020 PPP PBW Deczno PPoz_20201220 w punkcie 1.4.9. na stronie 14. **Obliczenia powierzchni napowietrzania i oddymiania.**

Pytanie Wykonawcy Nr 4:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detali rozet z blachy uwzględnionych w przedmiarze w pozycji 143.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wykonać rozety zgodnie z poz. 143 przedmiaru robót w kolorze antracyt.

Pytanie Wykonawcy Nr 5:

Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych dwóch sztuk schodów stalowych z pomieszczenia 1.15.

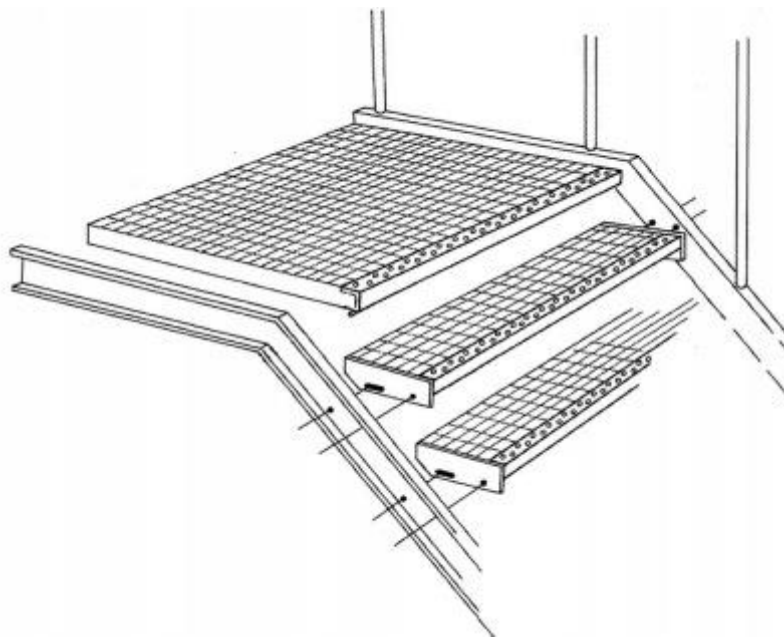
Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić schody stalowe zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Należy wykonać schody stalowe, z użyciem elementów systemowych, malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Parametry schodów:

- stopnice z kraty pomostowej ocynkowanej, systemowe, wymiary wg projektu architektury
- spoczniki z kraty pomostowej ocynkowanej, z systemowym wzmocnieniem na krawędziach, wymiary wg projektu architektury



- mocowanie stopnic do konstrukcji wsporczej z profili stalowych typu C 160x65x7,5mm
- balustrada systemowa wys. 1,10m, nawiązująca do detalu balustrady klatki schodowej na rys. 10A, malowana proszkowo w kolorze czarnym, spawana do konstrukcji wsporczej schodów.
- podparcie spocznika z profilu stalowego typu C 160x65x7,5mm, opartego na stopie betonowej, zagłębionej min. 1,1m poniżej poziomu terenu

- krawędzie stopnic i spoczników malować w kolorze kontrastującym

Całość konstrukcji ma zapewniać stabilność i bezpieczeństwo użytkowania.

Mocowanie do konstrukcji żelbetowej za pomocą kotew chemicznych. Oparcie konstrukcji wsporczej schodów na stopie betonowej, zagłębionej min. 1,1 m poniżej poziomu terenu.

Pytanie Wykonawcy Nr 6:

Pytanie dot. branży elektrycznej.

Bardzo proszę o odpowiedź jaki jest zakres niniejszego postępowania. Ilość opraw w kosztorysie ofertowym jest mniejsza niż ilość opraw podanych w dokumentacji projektowej - np. oprawy oznaczone jako A2, B, C, E, F, G, H, I1, J, L, N, N1 nie występują w kosztorysie ofertowym. Proszę o wskazanie jaka jest prawidłowa ilość opraw do montażu. Czy ta ilość opraw podana w przedmiarze jest prawidłowa? Jeśli nie, proszę o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ilości wykazane w przedmiarze są właściwe. Różnica wynika z tego, że część lamp jest już zamontowana na budowie.

Pytanie dot. branży elektrycznej.

Pytanie Wykonawcy Nr 7:

W kosztorysie ofertowym poz. 11 działu 1.1 występuje oprawa oznaczona "ZAW" - brak opisu tej oprawy w projekcie. Wykonawca nie jest w stanie dobrać odpowiednią oprawę. Bardzo proszę o podanie szczegółowych informacji na temat tej oprawy - m.in. moc, strumień świetlny, barwa światła itd.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa szczegółowe informacje dotyczące lampy: jest to lampa zewnętrzna awaryjna, mrozoodporna, z grzałką do ogrzania akumulatora, zapewniająca oświetlenie drogi ewakuacyjnej zgodnie z przepisami pożarowymi oraz posiadająca atest CNBOP.

Pytanie dot. branży elektrycznej.

Pytanie Wykonawcy Nr 8:

W kosztorysie ofertowym jest pozycja 2 o nazwie: "Instalacja oświetleniowa". Ten dział jednak nie zawiera żadnych pozycji kosztorysowych. Proszę o informację czy jest to błąd? Jeśli jest to błąd proszę o uzupełnienie kosztorysu ofertowego o ten dział.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że jest to błąd pisarski. Pozycje tego działu znajdują się w innej części przedmiaru robót.

Pytanie Wykonawcy Nr 9:

Dotyczy wentylacji i klimatyzacji:

Proszę o podanie parametrów technicznych oraz rodzaju okapów kuchennych ujętych w 97 pozycji branży sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykreśla poz. Nr 97 z przedmiaru robót dotyczącą okapów kuchennych. Okapy kuchenne nie będą przedmiotem powyższego zamówienia publicznego.

Zamawiający wykreśla poniższą pozycję:

„97 d.10 KNR-W 2-17 0141-06

Okapy wentylacyjne (pom. nr. 29 zapl.) z podłączeniem do wyprowadzonej instalacji wentylacji d=250 ok. 4 m) **szt. 2 szt.**”

Zamawiający wykreśla ww. pozycję z Załącznika Nr 2A do SWZ z branży sanitarnej.

Pytanie Wykonawcy Nr 10:

Pozycja 13 przedmiaru branży sanitarnej obejmuje:

„Analogia!

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm i 315 mm - udział kształtek do 35 % (dotyczy pom. nr. 30 i bar szybkiego podłączenie zamontowanych okapów do wyprowadzonej instalacji wentylacji) – **2 kpl.**”

Zwracam się z prośbą o jednoznaczne podanie **ilości m2** przewodów wentylacyjnych, które należy uwzględnić w tej pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zdaniem Zamawiającego Wykonawca ma na myśli poz. 98 d.10. przedmiaru robót branży sanitarnej tj. poz. „98 d.10 KNR-W 2-17 0122-02

Analogia!

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm i 315 mm - udział kształtek do 35 % (dotyczy pom. nr. 30 i bar szybkiego podłączenie zamontowanych okapów do wyprowadzonej instalacji wentylacji) kpl. 2 kpl.”

Wykonawca zobowiązany jest wycenić 6 m² przewodów wentylacyjnych w poz. 98 branży sanitarnej zamiast 2 kpl.

Pytanie Wykonawcy Nr 11:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z pozycją 105 przedmiaru branży sanitarnej ilość przewodów wentylacyjnych, które należy uwzględnić w tej pozycji wynosi 3 m.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w pozycji 105 przedmiaru branży sanitarnej należy uwzględnić 3 m przewodów wentylacyjnych.

Pytanie Wykonawcy Nr 12:

Dotyczy robót budowlanych:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa technologii kuchni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa technologii kuchni. Technologia kuchni nie jest objęta przetargiem.

Dotyczy robót budowlanych:

Pytanie Wykonawcy Nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wyposażenie obiektu w meble (biurka, krzesła, stoły, lady itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie obiektu w meble nie jest objęte przetargiem.

Dotyczy robót budowlanych:

Pytanie Wykonawcy Nr 14:

Prosimy o informację czy zbiornik z działu 7.8. przedmiaru branży budowlanej wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli nie, to proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada na budowie zbiornik gazu, który wymaga podłączenia, montażu podziemnego oraz dopełnienia wszelkich procedur odbiorowych związanych z oddaniem zbiornika do użytkowania.

Dotyczy robót budowlanych:**Pytanie Wykonawcy Nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że materiały, które należy zakupić aby dokończyć prace wykończeniowe np. płytki, cegły klinkierowe mogą mieć podobną, zbliżoną kolorystę do tych wbudowanych. Istnieje spore ryzyko, że wbudowane materiały nie są już produkowane, albo mogą się różnić odcieniem kolorystycznym oraz wymiarami od nowych zakupionych towarów. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie zbliżonej kolorystyki cegły klinkierowej i płytek ceramicznych.

Pytanie Wykonawcy Nr 16:

Ze względu na pojawiające się pytania podczas odbywania kolejnych wizji na obiekcie, prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 24.04.2024r.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 23.04.2024 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość pytań pozostających jeszcze do odpowiedzi Zamawiającemu termin składania ofert zostanie ponownie wydłużony. Zamawiający przygotuje odpowiedzi na zadanie pytania i wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się Wykonawców z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie Wykonawcy Nr 17:

W związku z odbytą wizją w dniu wczorajszym zauważamy wiele aspektów, które wymagają dodatkowej analizy. Dodatkowym utrudnieniem jest to, że jest to dokończenie robót z analizą poprawności wykonania poprzednich. Prosimy o udostępnienie ślepych kosztorysów w popularnych edytowalnych formatach np. *.ath oraz wydłużeniu terminu przynajmniej tydzień.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 09.04.2024 r. udostępnił edytowalne Załączniki Nr 2A do SWZ na platformie zakupowej.

Zamawiający wydłuży termin składania ofert. Termin też zostanie ponownie wydłużony ze względu na konieczność odpowiedzi na dużą ilość pytań.

W związku ze zmianą treści SWZ Zamawiający zmienia termin składania ofert, termin otwarcia ofert i termin związania ofertą.

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu

SEKCJA VIII - PROCEDURA

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-17 09:00

Po zmianie:

2024-04-23 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-04-17 09:15

Po zmianie:

2024-04-23 09:15

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-05-16

Po zmianie:

2024-05-22

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający na platformie zakupowej udzieli wyjaśnień na pytania Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami na zadane pytania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami, które zostaną zamieszczone na platformie zakupowej i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia, w taki sposób aby oferta Wykonawcy była zgodna z treścią SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość pytań pozostających jeszcze do odpowiedzi Zamawiającemu termin składania ofert zostanie ponownie wydłużony. Zamawiający przygotuje odpowiedzi na zadane pytania i wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się Wykonawców z udzielonymi odpowiedziami.

Zamawiający zmienia również treść SWZ

Przed zmianą:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 16 maja 2024 r.**

Po zmianie:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 22 maja 2024 r.**

Przed zmianą:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 17 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

Po zmianie:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 23 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

Przed zmianą:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 kwietnia 2024 r. o godzinie 9:15.**

Po zmianie:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2024 r. o godzinie 9:15.**

W załączeniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Z up. Burmistrza
Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza