

UMOWA NR GMKliR.2711.3.2021.MZim

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Jasieniu, pomiędzy:

Gminą Jasień, z siedzibą przy ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, NIP 928- 196-36-91,  
reprezentowaną przez:

Andrzeja Kamyszka – Burmistrza Jasienia

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Woźniak – Skarbnika Gminy Jasień

zwaną dalej Zleceniodawcą

a

..... z siedzibą w ....., NIP:  
....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”,

zwanym dalej łącznie Stronami lub osobno Stroną.

Zamówienie publiczne realizowane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX- lecia 20" – w formule zaprojektuj i wybuduj.  
Zadanie "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Jasieniu: Przedszkola, przy ul. Ogrodowej 7 i Urzędu Miasta, przy ul. ul. XX- lecia 20" – w formule zaprojektuj i wybuduj dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy zadania wskazanego w ust.1 pkt.1, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Zakres prac został opisany w zapytaniu ofertowym (oferta) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr .....

nadano uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie przedłożonej kopii decyzji ..... poświadczonych za zgodność z oryginałem.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową, którą Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą dotyczącymi realizacji zadań inwestycyjnych wskazanych w § 1 ust.1.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania wskazanego w § 1 ust.1.

4. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca wskazuje Panią Małgorzatę Zimną mail: [m.zimna@jasien.pl](mailto:m.zimna@jasien.pl), tel. 68 457-88-81  
Pana Tomasza Sołtys mail: [t.soltys@jasien.pl](mailto:t.soltys@jasien.pl), tel. 68 457-88-92.

### § 3.

Umowa zostaje zawarta od ..... r. do czasu **zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawców robót budowlanych** (Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawcy).

### § 4.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 oraz akty wykonawcze do tej ustawy – których zastosowanie wymagane jest z uwagi na przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą.
3. Koordynacja robót poszczególnych branż.
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
5. Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
7. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą robot budowlanych.
8. Składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, w terminie do 7 –go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
9. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
10. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy.
11. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających z jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

12. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§ 5.

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zleceniobiorcy.

§ 6.

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w **kwocie netto**: ..... PLN (słownie netto: ..... złotych 00/100 PLN) plus należny podatek VAT 23 % co łącznie stanowi kwotę w wysokości ..... **PLN brutto** (słownie brutto: ..... złotych 00/100 PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty Zleceniobiorcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (w tym również ryzyko konieczności nadzorowania robót dodatkowych – o ile wystąpią), a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Inspektor Nadzoru będzie pełnił poza swym miejscem zamieszkania, Zleceniodawca nie będzie zwracać kosztów przejazdu, diet i ewentualnych noclegów.
4. W przypadku zmiany stawki procentowej podatku VAT przez władzę ustawodawczą kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie:
  - 1) faktury częściowej i faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zleceniodawcy, w następujący sposób:
    - a) fakturowanie częściowe dotyczy rozliczania wykonanych w całości, zorganizowanych poszczególnych elementów zadania, wynikających z rzeczowo - finansowego

- Harmonogramu prac Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
- b) faktura końcowa nie może być wartościowo mniejsza niż 50 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, będzie płatne przelewem na rachunek Zleceniobiorcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności
  7. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury.
  8. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględni wszystkie koszty poniesione przez Zleceniobiorcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w tym w szczególności związanych z zachowaniem niezbędnych obowiązków sanitarnych w związku z epidemią COVID-19 przy realizacji umowy a nadto koszty przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich czynności i dokumentów, do których Zleceniobiorca jest zobowiązany zgodnie z niniejszą umową.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym Zleceniodawca wydał swojemu bankowi polecenie zapłaty.
  10. Zleceniobiorca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zleceniodawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

#### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniodawca uprawniony będzie do obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Zleceniobiorcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych: 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zleceniodawcy Raportów miesięcznych, o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej Umowy.
4. Kary umowne Zleceniodawca może potrącić z płatności należnych Zleceniobiorcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust.1, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
6. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W wypadku rozwiązania Umowy, Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

#### § 8.

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

#### § 9.

Wszelkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

#### § 10.

1. Wszelka korespondencja, pisma oraz zawiadomienia wymieniane między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane pod wskazane poniżej adresy:

**a) Zleceniodawca – Gmina Jasień, ul. XX Lecia 20, 6-320 Jasień,**

**adres e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl)**

**b) Zleceniobiorca:**

.....

2. W okresie trwania niniejszej umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

#### § 11

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

3.

### § 12.

1. Ze względu na fakt obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w chwili zawierania niniejszej umowy stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, stan ten nie będzie uznawany przy realizacji przedmiotu umowy za stan siły wyższej lub jako nadzwyczajna zmiana stosunków spełnienia świadczenia (Rebus sic stantibus), do czasu jego odwołania.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy polskiego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy i w związku z nią, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca, jeden zaś Zleceniobiorca.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem Jej podpisania przez obie Strony.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Zleceniobiorca

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

VERTE

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

**(stosowany w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania jest przepis prawa)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Burmistrz Jasienia** (adres: ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel.: 684578872, faks: 684578873, adres e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl))
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Marka Biedaka, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) **Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).**
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.