

UMOWA NR...../2024

(Wzór Umowy)

Dla zamówienia pn. „Stworzenie infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Kadłub (ID 899825)”

Zadanie nr.....

Zawarta w dniu..... w Miękini pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Willowej 18, 55-330 w Miękini, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032611,

NIP 913-128-99-68, REGON 930926335, zwanym w

dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

reprezentowanym przez:

1. Panią Annę Świercz - Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini

a,

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy

Wykonawcą

*lub*

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....

Wydział .... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr

NIP: .....,o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwaną w dalszej części Umowy

Wykonawcą, reprezentowaną przez: :

.....

.....

o następującej treści

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

**Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Stworzenie infrastruktury technicznej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Kadłub (ID 899825)” w zakresie szczegółowo określonym w załącznikach do Umowy:**

- 1) ofercie Wykonawcy,
- 2) opisie przedmiotu zamówienia,

- 2) projekcie budowlanym,
  - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
  - 4) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
1. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty według następującej hierarchii:
    - 1) Umowa wraz z załącznikami,
    - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - 3) Projekt budowlany,
    - 4) Oferta Wykonawcy,
    - 5) Opis przedmiotu zamówienia.

W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.
  3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami w trakcie trwania prac oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31.08.2024 r.**, który to termin jest zgodny ze złożoną ofertą.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - 2.1. nie przekazania w ustalonych terminach dokumentacji lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
  - 2.2. późniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, 2.3. przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, przerwy spowodowane działaniami organów administracyjnych, inne przyczyny związane z realizacją zamówienia, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania), zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy wyznaczy termin odbioru robót.
5. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia i bezusterkowego odbioru z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.1, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem bezusterkowego protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

## § 3.

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - 1) spełniać wymagania określone w STWiORB;
  - 2) być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 ze zm.);
  - 3) posiadać dokumenty określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2020 r. poz. 215, 471);
  - 4) być zatwierdzone przed wbudowaniem, przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w STWiORB.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

#### § 4

#### BEZPIECZEŃSTWO W RUCHU DROGOWYM W TRAKCIE ROBOT

1. Wykonawca zobowiązany do prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz przestrzegania zasad w nim zawartych. W związku z powyższym wymaga się:
  - 1) minimalizowania utrudnień dla ruchu w czasie prowadzenia robót;
  - 2) zapewnienia bezpiecznego dla ruchu drogowego funkcjonowania znaków, sygnałów i urządzeń BRD;
  - 3) w miejscach wprowadzenia zmian organizacji ruchu musi być stosowane kompletne czasowe oznakowanie, zgodnie z przepisami.
2. Wykonawca, na własny koszt jest zobowiązany do:
  - 1) utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.
  - 2) wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego.

#### § 5.

#### HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy określony w § 1, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 3, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w okresie do 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. Wykonawca na koniec każdego miesiąca składać będzie pisemne sprawozdania z zaawansowania realizacji powierzonego zadania.

#### § 6.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót, w terminie do 21 dni od czasu podpisania Umowy.
  - 2) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, końcowego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
2. Z czynności odbiorów: końcowego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbiorów.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 7.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonymi projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą;
  - 3) opracowanie oraz zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień;
  - 4) uzyskanie prawomocnej decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
  - 5) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt obsługę geodezyjną inwestycji,
  - 7) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
  - 8) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty z użycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi Wykonawca,
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za swoje i Podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
  - 10) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
  - 11) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji;
  - 12) bieżące przekazywanie sprawozdań z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji zadania;
  - 13) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji do odbioru częściowego i końcowego;
  - 14) uzyskanie zatwierdzenia od Zamawiającego Inspektora Nadzoru materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 15) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego
  - 16) informowanie Zamawiającego Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 17) informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego;
  - 20) dochowanie szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia.
  - 21) Wykonawca uzyska skuteczne zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
- 1) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy i kierowników robót;
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 4) oryginał Oświadczenia Kierownika budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 5) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 6) poświadczone za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia); 7) plan gospodarki odpadami.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby, których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## §8.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz rękojmi na okres: 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
  - 1) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokole odbioru,
  - 2) w terminach określonych (przez strony Umowy) w Protokołach spisanych w okresie rękojmi,
  - 3) w przeciągu doby w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników, oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu,

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w opóźnieniu trwającym dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

## § 9.

### WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy:

1.1) Dla Zadania nr 1 w kwocie:

netto ..... zł oraz należny podatek VAT (23%) .....zł co daje razem cenę brutto  
..... zł (słownie złotych brutto: .....  
..... )

**lub**

1.2) Dla Zadania 2 na kwotę: netto ..... zł oraz należny podatek VAT (23%) .....zł  
co daje razem cenę brutto ..... zł (słownie złotych brutto: .....  
..... ), w podziale na obszary:

- 1.2.1. W aglomeracji na kwotę: netto ..... zł oraz należny podatek VAT (23%)  
.....zł co daje razem cenę brutto ..... zł (słownie złotych  
brutto: ..... ),
- 1.2.2. Poza aglomeracją na kwotę: netto ..... zł oraz należny podatek VAT (23%)  
.....zł co daje razem cenę brutto ..... zł (słownie złotych  
brutto: ..... ),

2. Wartość umowna została wyliczona w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca winien dołączyć wykaz pozycji zrealizowanych wynikających z przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego. Zrealizowane roboty winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 60% kwoty wymienionej w § 9 ust.1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowić będzie zgodne z potwierdzonym zakresem wykonanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo finansowego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane: Nabywca: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia. NIP 913-128-99-68

10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, lub w przypadku braku upoważnienia, o którym mowa w ust.10, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.  
Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. W przypadku zmiany numeru ww. rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego rachunku bankowego.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Zasady podzlecenia części zamówienia, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określono w § 13 umowy.
15. Ostatnia faktura za wykonane roboty zostanie zapłacona Wykonawcy po: 1) Dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Komisję;  
2) Usunięciu wszystkich wad wskazanych protokole odbioru końcowego;  
3) Zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru;
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

#### § 10.

#### ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, które będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - 2) zmienić określoną uaktualnionym harmonogramem rzeczowo - finansowym kolejność wykonania robót,
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakiegokolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem postanowień § 5.

#### § 11.

#### DODATKOWE ROZLICZENIA

1. W przypadku, jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 10 ust. 1 zmian, będą rozliczone na podstawie sporządzonego kosztorysu szczegółowego z zastosowaniem stawek roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztu zakupu materiałów, zysku podanych w ofercie Wykonawcy oraz średnich cen materiałów i sprzętu podanych w wydawnictwie „Sekocenbud” lub „Intercenbud” na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przed przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu ww. kalkulacji, powinna ona być zaopiniowana przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach w oparciu o zasady określone w ust.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### § 12.

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a) przy odbiorze częściowym;
    - b) przy odbiorze końcowym;
    - c) w okresie rękojmi;
    - d) w trakcie odbioru gwarancyjnego; w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim Protokole,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni - w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 5) za zwłokę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o



którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 13 ust. 13;
  - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 13) w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w sposób niezgodny z postanowieniami § 4 niniejszej umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy dzień, w którym wystąpiło naruszenie;
  - 14) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 18 ust. 6 umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę; Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaką będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie wskazanym w nocie księgowej, wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.6.

### § 13.

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12.
  - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 14 ust. 1.
  - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 14.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy w osobie  
.....  
Osoba ta ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziała z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy - Kierownika budowy: .....
4. Przedstawiciel Wykonawcy będzie działał w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany przedstawiciela z zachowaniem zasad określonych w § 18.
6. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 lub 3 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 i 3 nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 15.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, projektantowi oraz pracownikom Zamawiającego.

Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w umowie lub nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 14 dni z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
  - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

- takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją technologiczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 7) wystąpią okoliczności określone w § 18 ust.5;
  - 8) wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 13;
  - 9) Wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust.1;
  - 10) Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zamówienia zastrzeżonej do wykonania przez Wykonawcę;
  - 11) gdy przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 13 ust. 3, nie będzie realizowany przez podmiot zobowiązany do jego realizacji zgodnie z § 13 ust. 3 lub podmiot uprawniony zgodnie z § 13 ust. 5.
  - 12) dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 12 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do końca obowiązywania umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 13 niniejszej umowy;
    - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
    - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 17.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę  
(słownie złotych: ..... ).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót i rękojmi w formie .....  
na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini  
W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na jego wezwanie w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze na koniec okresu gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1 i pkt 2, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru tj.:
  - 1) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
  - 2) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego - Program naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 18.

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót, a także kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymogi postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w przypadku osób, których doświadczenie podlegało

ocenie w ramach kryterium oceny ofert - spełnia warunki określone w SWZ i posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o których mowa w ust. 2, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności objęte przedmiotem umowy, dla których postawiono w opisie przedmiotu zamówienia wymóg ich realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.), przez cały okres ich trwania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów tej ustawy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

## § 19 ODBIOR ROBOT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót budowlanych,
  - b) odbiór gwarancyjny (**Zamawiający przewiduje w okresie gwarancyjnym wykonanie dokładnie jednego odbioru gwarancyjnego**).
  - c) odbiór częściowy
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbiór końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty skutecznego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
4. Odbiór końcowy, winien być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zawiadomienia o zakończeniu robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),
  - obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,
- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie wykonawcę w formie pisemnej.
  7. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy robót po zakończeniu określonego etapu prac przez Wykonawcę.
  8. **Z czynności odbiorów: częściowego, końcowego i gwarancyjnego będzie spisany *Protokół*** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  9. Wraz z Protokołem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) pozwolenie na budowę (kserokopia);
    - b) harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z potwierdzeniem jego realizacji;
    - b) tylko w przypadku zmian - projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru z naniesionymi zmianami (kolor czerwony) oraz wpisem projektanta o kwalifikacji jako zmiany nieistotne;
    - c) deklaracje zgodności oraz atesty higieniczne na wbudowane materiały z datą i potwierdzeniem przez kierownika „wbudowano na budowie.....(nazwa budowy).....” ;
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem;
    - e) mapa geodezyjna powykonawcza;
    - f) informacja geodety do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
    - g) oświadczenie kierownika o wykonaniu podsypki i obsypki zgodnie z projektem budowlanym (podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru);
    - h) inne dokumenty nie wymienione powyżej, jeżeli konieczność ich przedłożenia wynika z przepisów prawa, załączonej dokumentacji technicznej oraz SWZ

## § 20.

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót - na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu (ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych),
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych - na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.
3. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2.



4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego Pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 21.

#### INFORMACJE POUFNE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

#### § 22.

#### ZAKRES ZMIAN UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach umowy Strony przewidują możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności, wskazanych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
  - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 4) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;

- 6) zwiększenie zakresu zamówienia istotnie wpływające na termin realizacji niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, a których nie dało się przewidzieć na etapie projektowania i prowadzenia postępowania lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
3. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
  4. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług.

#### § 23.

##### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
  - 1) pracowników i współpracowników Wykonawców, z którymi zawarto Umowę,
  - 2) pracowników lub współpracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
  - 3) osób fizycznych, w tym przedsiębiorców, które są stronami Umów. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

#### § 24.

##### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający określa, iż dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu komunikowaniu się z osobami wskazanymi do kontaktu niezbędnego do realizacji umowy oraz wyłącznie poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. poprzez e-mail, telefoniczne lub osobiście.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osobowe pracowników/osób do kontaktu. Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy i nazwę pracodawcy oraz adres email.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zamawiający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, zajdzie potrzeba dostępu do danych osobowych innych niż wymienionych w umowie to Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) powierzy Wykonawcy przetwarzanie niezbędnych rodzajów danych osobowych, jednak wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Zamawiającego wymogów określonych w Ustawie o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.0.1781) lub w razie jej uchylenia aktu prawnego, który ją zastąpi.

§ 26.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej, udzielonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 27.

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty: Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 1 - Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**