**Załącznik F**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części nr 6**

Powierzchnia łączna do sprzątania: **815,5 m2**

Do utrzymania porządku i czystości Wykonawca zadysponuje przez okres **12 miesięcy od** **01.10.2024r do 30.09.2025r** minimum 1 osobę wykonującą usługę sprzątania przez 5 dni w tygodniu.

**Przez cały okres realizacji zamówienia** sprzątanie pomieszczeń biurowych odbywać się ma raz w tygodniu w dniu podanym przez wykonawcę.

**Przez cały okres trwania umowy liczba osób skierowanych do realizacji usługi sprzątania przez Wykonawcę nie może ulec zmianie, bez względu na okoliczności stanowiące podstawę ich nieobecności (zwolnienia lekarskie, urlopy itp.).**

**Zamawiający nie przewiduje serwisu dziennego i sprzątania w sobotę i niedzielę.**

**Zamawiający wymaga, aby sprzątanie zasadnicze odbywało się w godzinach 15:00 – 22:00.**

W uzasadnionych przypadkach usługę sprzątania po godzinie 22:00 należy uzgodnić z Zamawiającym (administratorem obiektu).

**WYKAZ ADRESOWY I POWIERZCHNIOWY DO SPRZĄTANIA**

**1. Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczej, ul. Zgorzelecka 4 – 381 m2**

* pomieszczenia biurowe 106 m2
* pomieszczenia dydaktyczne 16 m2
* pomieszczenia laboratoryjne 114 m2
* hole, korytarze, ciągi komunikacyjne 61 m2
* toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne 84 m2

**Wg. typów powierzchni :**

* wykładzina PCV 120 m2
* wykładzina dywanowa 106 m2
* granitogres 155 m2

**Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:**

Toalety – 6 szt. ( muszle klozetowe – 6, umywalki – 14, natrysk - 9)

* ilość pojemników na ręczniki papierowe – 3 szt.
* ilość pojemników na papier toaletowy 19 cm – 3 szt.
* ilość dozowników na mydło –3 szt.
* kosze na śmieci – 3 szt.
* środki zapachowe - stosowane regularnie .

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych :**

* ilość koszy na śmieci - ok. 10 szt.
* zestaw trzysegmentowy do segregacji odpadów (papier, szkło, tworzywa sztuczne)

- worki jednorazowe 120 l. niebieskie mocne – 16 szt.

- worki jednorazowe 60 l. czarne z taśmą – 8 szt.

Ilość mat antypoślizgowych: dużych - 1 szt.

Budynek 3- kondygnacyjny.

**2. Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczej (Pałac), ul. Zgorzelecka 4 – 257,5 m2**

* pomieszczenia biurowe 59 m
* pomieszczenia dydaktyczne 85,5 m2

w tym: sala Marmurowa 52 m2, sala ćwiczeń 33,5 m2

* hole, korytarze, ciągi komunikacyjne 62 m2
* toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne 51 m2

**Wg. typów powierzchni**

* panele podłogowe 142,5 m2
* granitogres 115 m2

**Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:**

Toalety – 4 szt. ( muszle klozetowe – 4, umywalki – 5, natrysk-2, zlew kuchenny 1)

* ilość pojemników na ręczniki papierowe – 4 szt.
* ilość pojemników na papier toaletowy 19 cm – 4 szt.
* ilość dozowników na mydło – 6 szt.
* kosze na śmieci – 5 szt.
* środki zapachowe - stosowane regularnie .

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych :**

* ilość koszy na śmieci - ok. 20 szt.

Ilość mat antypoślizgowych: dużych - 1 szt.

Budynek 3- kondygnacyjny.

**3. Sortownia, ul. Zgorzelecka 4 – 133 m2**

* pomieszczenia biurowe 37 m2
* pomieszczenia dydaktyczne 34 m2
* pomieszczenia laboratoryjne 12 m2
* hole, korytarze, ciągi komunikacyjne 5 m2
* toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne 45 m2

**Wg typów powierzchni**

* panele podłogowe 71 m2
* granitogres 62 m2

**Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:**

Toalety – 1 szt. ( pisuary – 1, muszle klozetowe – 2, umywalki – 3,natryski - 2)

* ilość pojemników na ręczniki papierowe – 2 szt.
* ilość pojemników na papier toaletowy 19 cm – 2 szt.
* ilość dozowników na mydło –2 szt.
* kosze na śmieci – 3 szt.
* środki zapachowe - stosowane regularnie .

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych :**

* ilość koszy na śmieci - ok. 2 szt.

Ilość mat antypoślizgowych: dużych - 1 szt.

Budynek 1- kondygnacyjny.

***4*. Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczej, T-15, ul. Zgorzelecka 4-44 m2**

* pomieszczenia biurowe 35 m2
* hole, korytarze, ciągi komunikacyjne 5 m2
* toalety, łazienki, pomieszczenia socjalne 4 m2

**Wg. typów powierzchni**

* granitogres 9 m2
* wykładzina dywanowa 35 m2

**Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych:**

Toalety – 1 szt. (muszle klozetowe – 1, umywalki – ,)

* ilość pojemników na ręczniki papierowe – 1 szt.
* ilość pojemników na papier toaletowy 19 cm – 1 szt.
* ilość dozowników na mydło –1 szt.
* kosze na śmieci – 1 szt.
* środki zapachowe - stosowane regularnie .

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, ciągów komunikacyjnych :**

* ilość koszy na śmieci - 1 szt.

Ilość mat antypoślizgowych: dużych - 1 szt.

Budynek 1- kondygnacyjny.

|  |
| --- |
| **Zakres czynności wykonywanych przez Wykonawcę w okresie dydaktycznym** |

**Pomieszczenia biurowe**

1. Mopowanie na sucho podłóg twardych lub odkurzanie odkurzaczem wykładzin
2. Mycie posadzek na mokro, środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna / parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Opróżnianie niszczarek
5. Wycieranie z kurzu (sucho lub mokro) stołów, biurek, blatów uchylnych, innych mebli, drzwi, parapetów, wyłączników światła, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników, usuwanie pajęczyn
6. Odkurzanie krzeseł i mebli tapicerowanych (odkurzaczem)
7. Sprzątanie po awariach i remontach

**Pomieszczenia dydaktyczne**

1. Mopowanie na sucho podłóg twardych lub odkurzanie (odkurzaczem) wykładzin
2. Mycie podłóg na mokro środkiem odpowiednio dobranym do powierzchni, w tym podłóg drewnianych środkiem do drewna / parkietów
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Wycieranie z kurzu (sucho lub mokro) stołów, biurek, blatów uchylnych, innych mebli, drzwi, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn
5. Wycieranie na sucho, wilgotno parapetów, grzejników, tablic, lamp, wywietrzników etc.

6. Odkurzanie krzeseł i mebli tapicerowanych odkurzaczem

7. Maszynowe doczyszczenie podłóg

8. Sprzątanie po awariach i remontach

**Pomieszczenia laboratoryjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie posadzek na mokro
3. Opróżnianie i czyszczenie koszy
4. Mycie na wilgotno stołów, krzeseł, szafek laboratoryjnych
5. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) parapetów, grzejników, koszy na śmieci, lamp, wywietrzników, drzwi, wyłączników światła etc.
6. Usuwanie pajęczyn
7. Mycie zlewów i blatów
8. Uzupełnianie dozowników sanitarnych
9. Sprzątanie po awariach i remontach

**Hole, korytarze i ciągi komunikacyjne**

1. Mopowanie na sucho podłóg
2. Mycie podłóg na mokro środkiem przeznaczonym do łazienek
3. Opróżnianie, czyszczenie i mycie oraz dezynfekcja koszy
4. Utrzymanie w czystości balustrad (schody, korytarze, hole)
5. Mycie na wilgotno mebli, parapetów, uchwytów okien, oświetlenia ściennego, etc.
6. Wycieranie na sucho (w razie potrzeby na wilgotno) koszy, lamp, grzejników, tablic, obrazów i gablot \
7. Usuwanie śladów z uchwytów, wyłączników światła, drzwi itp.
8. Usuwanie pajęczyn
9. Doczyszczanie maszynowe podłóg
10. Sprzątanie po awariach i remontach

**Toalety i łazienki**

1. Czyszczenie i uzupełnianie dozowników sanitarnych (papier, mydło, ręczniki, preparaty i środki dezynfekujące)
2. Wycieranie na wilgotno armatury w tym zapobieganie odkładaniu kamienia, okuć, luster, płytek, glazury
3. Czyszczenie uchwytów drzwi, wyłączników światła, itp.
4. Opróżnianie koszy
5. Czyszczenie i dezynfekcja na mokro toalet, pisuarów, umywalek, pryszniców, zlewozmywaków, kabin i szczotek do WC
6. Usuwanie pajęczyn
7. Czyszczenie grzejników, parapetów etc. na wilgotno
8. Zamiatanie posadzek
9. Mycie posadzek na mokro
10. Sprzątanie po awariach i remontach

**Stosowane środki :**

Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego mycia podłóg muszą być nie gorszej jakości niż :

* + 1. Papier toaletowy :

- papier makulaturowy biały min. 65% białości,

- długość wstęgi min. 130 m,

- szerokość wstęgi 9,0 – 9,7 cm,

- średnica rolki – max. 19 cm,

- gramatura papieru – min. 0,38 kg – rolki,

- papier powinien być wiotki, miękki, z dobrze rozwłóknionej masy,

- uszkodzenia mechaniczne niedopuszczalne,

- papier min. jednowarstwowy pasujący do znajdujących się na terenie obiektów

pojemników

1. Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane typu V czyli tzw :„ ZZ ”:

- ręczniki wodo utwardzalne,

- rozmiar listka min. 24 x 23 cm,

- kolor ręczników – biały - min. 65% białości

- ręczniki jedno lub wielowarstwowe pasujące do znajdujących się na terenie obiektów pojemników

1. Mydło w płynie: pH 5,5 - zbliżone do naturalnego dla skóry
2. Płyn do codziennego mycia i dezynfekcji toalet:

- preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatny zapach, nadający połysk,

5. Preparat do mycia mebli

6. Preparat do maszynowego mycia i pielęgnacji podłóg, oddzielny dla podłóg drewnianych / podłóg z paneli / granitogresów / płytek kamiennych

- nie pozostawia smug i zacieków,

- nadaje powierzchni połysk,

- skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia,

- posiada przyjemny zapach

7. Środki zapachowe (kostki zapachowe do toalet):

- pozostawiające miły i przyjemny zapach