

WB.6740.27.2018.JK

## DECYZJA NR 152/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 09 stycznia 2018 r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Nadleśnictwa Turawa, ul. Opolska 35, 46-045 Turawa

obejmującego:

przebudowę drogi bitumicznej Turawa – Osowiec w Leśnictwie Marszałki, Nadleśnictwo Turawa, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem: -175, 176, 177, 167, 161/1, 162, 205 k. m. 5, obrębu Osowiec; 145/8, 156/5, 162 k. m. 9, obrębu Turawa; 155/5, 162, 154/1, 155/1 k. m. 10, obrębu Turawa;

oraz nakładam

obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

według projektu sporządzonego przez:

- Branża drogowa: mgr inż. Rafał Walkowiak nr upr. 84/DOŚ/12, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, znak: DOŚ/BD/0344/12,
- Branża mostowa: mgr inż. Szymon Migocki nr upr. 124/DOŚ/14, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, znak: DOŚ/BM/0270/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, należy również zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Wójta Gminy Turawa z dnia 05 października 2017 r., znak: OŚ.V.6220.5.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach dla rzeczonoego przedsięwzięcia,
  - decyzji pozwolenia wodnoprawnego Starosty Opolskiego nr OŚ.6341.90.20176.ZW z dnia 21.12.2017r.;
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

Dnia 09 stycznia 2018r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi bitumicznej Turawa – Osowiec w Leśnictwie Marszałki, Nadleśnictwo Turawa, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem: -175, 176, 177, 167, 161/1, 162, 205 k. m. 5, obrębu Osowiec; 145/8, 156/5, 162 k. m. 9, obrębu

Turawa; 155/5, 162, 154/1, 155/1 k. m. 10, obręb Turawa;

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr BU.V.6730.33.2016 z dnia 27.11.2017r wydaną przez Wójta Gminy Turawa.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich, a także środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia określonych w decyzji Wójta Gminy Turawa z dnia 30 lipca 2015 r., znak: OŚ.V.6220.5.2014.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznanne stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Dnia 22.02.2018r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej za rozbiórkę budynku w wysokości 1071,50zł. zgodnie z ust. 9 pkt. 1 i 2 części III załącznika do ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. poz.783.)



Z up. Starosty  
*Jakub Kania*  
 Inspektor w Wydziale Budownictwa

#### **Załączniki:**

1. załącznik nr 1 – projekt budowlany w 4 egz.

#### **Otrzymują:**

1. Nadleśnictwo Turawa, ul. Opolska 53, 46-045 Turawa,  
 na ręce Pełnomocnika Roberta Grodeckiego, ul. Śliwkowej 6, Żórawina,  
 + 2 egz. projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu,
4. WB a/a

+ 1 egz. projektu budowlanego

#### **Do wiadomości (decyzje ostateczna):**

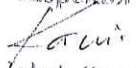
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim  
 + 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Turawa – organ podatkowy, organ lokalizacyjny - ePUAP



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 §2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a „ w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”  
Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Osoba sporządzająca decyzję:

Inspektor  
  
 Jakub Kania