

Szczegółowy przedmiot zamówienia na usługi wykonania i wymiany stolarki okiennej w lokalach będący władnością TBS Lokum sp. z o.o.

I. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

1. wykonanie pomiarów stolarki okiennej,
2. dostawa na miejsce montażu stolarki okiennej oraz pozostałych elementów podlegających wbudowaniu,
3. wymiana stolarki okiennej wraz z całościową obróbką ościeży i montażem narożników.
4. wymiana parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych,
5. montaż nawiewników, klamek,
6. demontaż oraz wywiezienie i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej, w sposób zgodny z przepisami.

II. Wymagane parametry przy stolarence:

1. Kolorystyka stolarki:

- a) stolarka okienna w kolorze białym;
- b) parapety zewnętrzne metalowe pokryte powłoką w kolorze pasującym do pozostałych w budynku wraz z montażem zaślepek w kolorze parapetów
- c) parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym.

2. Stolarka okienna:

- a) należy zachować wielkość otworu oraz istniejący podział okna, system profili sześciokomorowy,
- b) profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
- c) uszczelki winny być z EPDM (etylenowo-propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
- d) szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej $k=0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż $R_w=30 \text{ Db}$,
- e) współczynnik przenikania ciepła dla okna $U \leq 0,9 \text{ W/mK}$,
- f) co najmniej jedno skrzydło w oknie winno być rozwieralno - uchylne i posiadać okucia z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,
- g) stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika oraz powinna być wyposażona w zestaw klamek umożliwiających poprawne użytkowanie stolarki okiennej.

III. Nawiewniki okienne zastosowane w stolarence muszą odpowiednio:

- a) mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż $25 \text{ m}^3/\text{godz.}$ (dla $\Delta p = 10 \text{ Pa}$),
- b) mieć możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu powietrza do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego)
- c) mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- d) być w kolorze białym.

Uwaga!

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub Lokatorem.
- 2) Wykonawca w okresie realizacji przedmiaru zamówienia zobowiązany będzie pokrywać koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Administratorem budynku lub lokatorem.