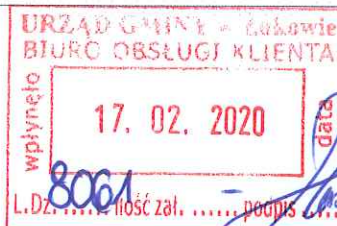


PKM/DE/KODGiK/MS/461/31/02/2019
L.dz.: 404 /2020

Gdańsk, dnia 12 lutego 2020 r.

Urząd Gminy w Żukowie
Referat Inwestycji
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

Szanowni Państwo,

Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. informuje, iż przychyliła się do Państwa prośby dotyczącej umożliwienia zorganizowania objazdu przez nieruchomości będące własnością PKM S.A. na czas realizacji przez Gminę Żukowo zadania pn.: „Budowa węzłów integracyjnych Gdańsk Rębiechowo oraz Gdańsk Osowa wraz z trasami dojazdowymi”. PKM S.A. wskazuje, że przedmiotowe nieruchomości mogą zostać udostępnione Gminie Żukowo do nieodpłatnego używania na czas określony (użyczenie), z prawem do ich wykorzystywania przez Gminę Żukowo na ww. cele.

W tym miejscu PKM S.A. zaznacza, iż wskazany przez Państwa teren, co do zasady nie jest przeznaczony do wykorzystywania w celach innych, niż cele związane z obsługą infrastruktury kolejowej, gdyż nie spełnia wymagań materiałowych i geometrycznych dla dróg publicznych. Zdaniem PKM S.A. wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości na cele wskazane przez Gminę Żukowo wymagać będzie wykonania co najmniej:

1. dostosowania drogi do zwiększonego natężenia ruchu, poprzez naprawę ubytków i niwelację większych nierówności;
2. ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego przepustu drogowego wraz z wyposażeniem (bariery sprężyste, płyty drogowe) oraz określenia aktualnej możliwości przenoszenia obciążeń ruchomych. Przepust należy poddać stałemu monitoringowi geodezyjnemu w celu kontroli jego osiadania;
3. oznakowania zaniżenia skrajni pod obiektem WK-38 przed wprowadzeniem objazdu, a po zakończeniu inwestycji zapewnienia właściwej, projektowej skrajni pod obiektem;
4. inwentaryzacji przejazdu przed i po zakończeniu objazdu wskazaną drogą;
5. właściwego oznakowania trasy objazdu;
6. regularnych przeglądów trasy objazdu w celu kontroli oznakowania i stanu technicznego infrastruktury. W razie konieczności ruchu po drodze objazdowej należy prowadzić wahadłowo.

Ponadto, PKM S.A. zaznacza, iż zastosowany na drodze materiał (rozdrobiony gruz) odbiega od materiałów wymaganych w rozporządzeniach, dlatego też prędkość poruszania się pojazdów powinna być ograniczona. Z uwagi na brak informacji o stanie technicznym oraz sposobie wbudowania barier sprężystych, PKM S.A. proponuje rozważenie dodatkowego ograniczenia prędkości nad przepustem, a także ustawienie znaków zawężających jezdnię nad przepustem (znaki A-12a wraz ze wskazaniem pierwszeństwa przejazdu - znak B-31 oraz D-5).

Dodatkowo, PKM S.A. zaleca na czas remontu wyłączenie z użytkowania drogi wewnętrznej znajdującej się przed wiaduktem WK-38 (na odcinku od wiaduktu do starej ulicy Barniewickiej, na wysokości asfaltu). Pozwoli to uniknąć sytuacji, w której to kierowcy nie będą korzystali z wyznaczonego objazdu, tylko jadąc „na skróty”, będą korzystali z tego odcinka drogi. Zwiększone natężenie ruchu spowoduje ryzyko uszkodzenia i rozjeżdżania tej drogi, dlatego należy ją wyłączyć

z użytkowania, tym bardziej, że status tej drogi jest podobny, jak tej po której ma odbywać się objazd. PKM S.A. proponuje także wprowadzenie znaku D-4a („ślepa ulica”) na ul. Gdańskiej na wysokości wjazdu w starą ul. Barniewicką.

Niezależnie od powyższego wskazujemy, że przekazany odcinek drogi wewnętrznej oraz części odwodnienia PKM S.A. winny zostać zwrócone PKM S.A. w stanie niepogorszonym. Wszystkie ewentualne szkody Gmina Żukowo winna naprawić po zakończeniu wykorzystywania użyczonych nieruchomości na cele związane z objazdem.

Należy podkreślić, iż utrzymywanie drogi podczas funkcjonowania objazdu spoczywa na Gminie Żukowo (tj. równanie, usuwanie ewentualnych skutków nawałnic i kolizji).

Gmina Żukowo jednocześnie winna zwolnić PKM S.A. z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wykorzystywaniem przedmiotowych nieruchomości na ww. cele i przyjąć w tym zakresie pełną odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, w całości na siebie.

W wypadku, kiedy akceptują Państwo powyższe warunki, prosimy o informację - prześlemy Państwu projekt umowy użyczenia.

Dyrektor
ds. Zarządzania Infrastrukturą


Sylwia Kabała-Ruesta