

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna instalacji uzdatniania wody oraz wentylacji pływalni „Łabędź” zlokalizowanej przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy.

2. Ogólna charakterystyka funkcjonalna obiektu.

- 1) część sportowa w jej skład wchodzi: basen sportowy pływacki 25 m 6 torowy, z 2 wannami jacuzzi i brodzikiem dla dzieci, zaplecza techniczne, magazyny sprzętu,
- 2) część biurowa, szatniowa, hole,
- 3) część techniczna z pomieszczeniami przyległymi (magazyny, serwerownie, maszynownie, węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczne, pomieszczenie central wentylacyjnych, pomieszczenie dozoru basenu),
- 4) teren zewnętrzny w tym parkingi z parkometrami.
- 5) Obiekt jest objęty monitoringiem wizyjnym.

3. Warunki ogólne realizacji zamówienia

Obiekt objęty jest 2 dwuletnią gwarancją wykonawcy robót budowlanych dalej (GW) na poszczególne urządzenia - do końca września roku 2024, w związku z powyższym Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia pełnić będzie funkcję kontrolną i obsługową na obiekcie postępując zgodnie z udostępnionymi wcześniej instrukcjami. Wykonawcy nie wolno ingerować w jakiegokolwiek urządzenia wszelkich instalacji poza wskazaniami w instrukcjach. Zabrania się ingerencji w oprogramowanie bazowe urządzeń, zmian w oprogramowaniu. Wszelkie materiały, części zamienne, montaż, ich wymiana nie należą do obowiązków Wykonawcy. Wszelkie zauważone nieprawidłowości Wykonawca musi zgłaszać Kierownikowi technicznemu obiektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego.

- 1) W celu zapewnienia wysokiego poziomu technologicznego i niezawodności funkcjonowania instalacji obsługujących obiekt wymagana jest obsługa techniczna bieżąca całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez minimum 1 osobę na każdej zmianie. (Zamawiający nie stawia wymagań co do ilości zmian w jakich świadczona będzie usługa całodobowo, Zamawiający wymaga ciągłości zmian i ciągłej obecności minimum 1 osoby na każdej zmianie. Maksymalna długość zmiany nie może przekroczyć 12 godzin.
- 2) Do realizacji usługi zostaną skierowane osoby wymienione w wykazie osób przedłożonym przez Wykonawcę. Wykaz będzie podlegał aktualizacji w razie zaistnienia takiej potrzeby. Zmiana / aktualizacja wykazu wymaga zgody Zamawiającego. W wykazie każdorazowo będą ujęte osoby, które spełniają warunki określone w SWZ.
- 3) Planowane godziny otwarcia obiektu: pon.- sb. godz. 6.00 - 22.00, nd. 8.00 -21.00. W dniu ustawowo wolne od pracy obiekt zazwyczaj czynny jest jak w niedzielę. O wszelkich zmianach Wykonawca będzie informowany na bieżąco.
- 4) Wykonawca wyposaży na własny koszt osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia w co najmniej 1 „dyżurny” telefon komórkowy oraz zestaw (min. 2 szt.) radiotelefonów (krótkofalówek) w celu utrzymania łączności z zespołem na każdej zmianie. Wykonawca wraz z imienną listą osób świadczących usługę przekaże Zamawiającemu numer telefonu komórkowego pod którym dostępne będą osoby pracujące na zmianie, oraz udostępni kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie tych osób, wymagane w SWZ. W przypadku gdy uprawnienia danej osoby wygasną w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć każdorazowo aktualny dokument potwierdzający wymagane uprawnienia, kwalifikacje i badania.

- 5) Wykonawca wyposaży osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia w jednolity strój roboczy,
- 6) Wykonawca zobowiązuje do należytego wykonania obowiązków, ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy których realizuje zamówienie,
- 7) Zamawiający wymaga by osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia:
 - a) wykonywały pracę w sposób bezpieczny i nie stwarzający zagrożenia dla innych osób przebywających na terenie obiektu, a w szczególności bezwzględnie przestrzegały przepisów z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej, a także wewnętrznych Zarządzeń, procedur i instrukcji Zamawiającego w tym zakresie,
 - b) posiadały przez cały okres obowiązywania umowy wymagane do rodzaju pracy kwalifikacje i uprawnienia (w tym do wykonywania prac na wysokości), ważne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia okresowego BHP a także aktualne badania sanepidowskie i książeczkę sanepidowską.
 - c) odbyły instruktaż stanowiskowy odpowiedni do miejsca wykonywania pracy i do zakresu prac (w tym omówienie zagrożeń występujących na obiekcie, udokumentowane zapoznanie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, a także z innymi instrukcjami Zamawiającego, które Zamawiający udostępni na etapie podpisywania umowy a które dotyczą zakresu czynności na obiekcie). Świadczenie usługi poprzedzone będzie szkoleniem z obsługi zainstalowanych na obiekcie urządzeń. Przewiduje się, że szkolenie będzie trwało 4 dni i odbędzie się w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego, przed przystąpieniem Wykonawcy do świadczenia usługi.
 - d) zostały wyposażone przez Wykonawcę w jednolitą odzież i obuwie robocze, również w atestowane i sprawne środki ochrony indywidualnej, a także niezbędne - sprawne technicznie - środki pracy i środki pomocnicze w minimalnym zakresie wynikającym z niniejszego OPZ. Wszystkie narzędzia i środki wymienione w niniejszym OPZ muszą być stale dostępne na obiekcie i utrzymane w należyłym stanie.
 - e) prace szczególnie niebezpieczne wykonywały bezwzględnie w pełnej zgodności z wymaganiami przepisów prawnych (np. w przypadku wykonywania prac na wysokości > 1m, prac w kontakcie z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prac w zbiornikach) – prace te będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i wyposażone w odpowiednie do zagrożenia - atestowane i sprawne środki ochrony indywidualnej (np. okulary ochronne, rękawice ochronne, środki ochrony górnych dróg oddechowych, kaski, szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne z aparatem samohamującym, itp.).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia z ramienia Wykonawcy osoby współpracującej z Zamawiającym, odpowiedzialnej za pracę zespołu na danej zmianie i realizację wymagań w zakresie wykonywanych zadań.
- 9) Zobowiązuje się osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy, o której mowa w pkt 8 powyżej, do natychmiastowego zgłoszenia Kierownictwu obiektu zaistniałych wypadków przy pracy oraz sytuacji stwarzających istotne zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie obiektu. Po godzinie 16.00 i w dni wolne od pracy, osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia pracownika dozoru - ochrony Zamawiającego mieszczącego się w Centrum Zarządzania Basenem o zauważonych zagrożeniach mogących być przyczyną wypadku, pożaru lub innej sytuacji awaryjnej.
- 10) Wykonawca zapewni na każdej zmianie ciągłą możliwość korzystania osobom wykonującym czynności objęte niniejszą umową z laptopa z pakietem office i dostępem do internetu oraz drukarkę z formatem A4 wraz z materiałami eksploatacyjnymi. Laptop musi mieć zainstalowany program antywirusowy. W związku z koniecznością wysyłania raportów, wymaga się by osoby świadczące usługę posiadały umiejętność obsługi komputera, co najmniej znajomość pakietu office i poczty elektronicznej.
- 11) W przypadku zaistnienia awarii urządzeń, armatury lub instalacji stwarzających zakłócenie funkcjonowania infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu i powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. W związku z faktem, że obiekt jest objęty

gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca świadczący usługę w ramach niniejszego zamówienia nie ma prawa do samodzielnego usuwania uszkodzeń, awarii, dokonywania napraw itp. W przypadku powstania awarii – szkody z winy Wykonawcy lub osób przy pomocy których realizuje zamówienie, koszty związane z zabezpieczeniem terenu pokrywa Wykonawca, a koszty naprawy/ wymiany uszkodzonych urządzeń, armatury lub instalacji lub innych zostaną poniesione przez Wykonawcę na podstawie faktur po naprawie urządzeń przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych lub podwykonawców GW.

12) W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez osobę wykonującą czynności w ramach niniejszego zamówienia wymagań w zakresie objętym umową (bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona przeciwpożarowa), Kierownictwo obiektu ma prawo żądania zaprzestania wykonywania pracy przez taką osobę i zawiadania Wykonawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia takiej osoby inną osobą posiadającą co najmniej takie kwalifikacje jak osoba odsunięta od wykonania czynności, Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie .

4. Opis sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) stały (całodobowy) nadzór nad pracą urządzeń stacji uzdatniania wody basenowej, wentylacji, klimatyzacji oraz ich bieżąca konserwacja oraz pozostałych urządzeń podbasenia,
- b) całodobowe monitorowanie urządzeń uzdatniania wody basenowej - serwis awaryjny z czasem reakcji w przypadku awarii do 4 godzin, z zastrzeżeniem rozdz. XVII pkt 2 ppkt 2 SWZ (kryterium oceny ofert)
- c) stała kontrola wody pływalni, utrzymanie odpowiednich parametrów fizyko – chemicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 2015 roku,
- d) obsługa aparatury pomiarowej i sterującej oraz jej okresowa kalibracja;
- e) bieżąca kontrola automatyki i sterowania pracą instalacji stacji uzdatniania wody i systemu wentylacji;
- f) obsługa instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody i wentylacji;
- g) czyszczenie zbiornika przelewowego przeprowadzone zgodnie z Instrukcją i wymogami higieny;
- h) pełnienie nadzoru nad technologią uzdatniania wody poprzez:
 - chlorowanie / dozowanie / wody w nieckach basenowych,
 - uzdatnianie wody środkami chemicznymi i bakteriobójczymi (zakupionymi przez Wykonawcę),
 - dozowanie środków chemicznych i podchlorynu wytworzonego w procesie elektrolizy, obsługa urządzeń uzdatniania wody.
- i) bieżącą eksploatację urządzeń basenowych poprzez:
 - konserwację, naprawy, czyszczenie urządzeń stacji uzdatniania wody,
 - nadzór nad pracą urządzeń technologicznych
 - czyszczenie, płukanie i wymianę filtrów (zakupionych przez Zamawiającego),
 - uzupełnianie wody w nieckach basenowych.
- j) utrzymanie właściwych parametrów wody, w tym:
 - poziom chloru,
 - poziom pH,
 - temperatura wody.
- k) Dostarczanie zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wykonanych przez akredytowane laboratorium prawidłowych badań wody.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów ze zleconych badań fizykochemicznych oraz bakteriologicznych wody w basenach.
- m) Utrzymanie czystości w pomieszczeniach, gdzie znajdują się urządzenia i aparatura, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.

- n) Prawidłowa regeneracja filtrów /płukanie złożeń filtrów/ zgodnie z instrukcją wykonania procesu.
- o) Dezynfekcja przelewów i urządzeń basenowych.
- p) Całodobowy nadzór nad pracą urządzeń technologicznych na terenie podbasenia.
- r) Pomoc przy modernizacji i usuwaniu awarii.
- s) zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia ze względu na specyfikę obiektu oraz w celu zapewnienia prawidłowych właściwości fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej jak również komfortu dla użytkowników obiektu wymaga posiadanie i używanie **własnego profesjonalnego odkurzacza podwodnego, fotometru, agregatu do czyszczenia membran filtracyjnych jednostki ultrafiltracji (procedura zwana CIP)** Urządzenia muszą na stałe znajdować się na Obiekcie,
- t) pobór, analiza jakości wody basenowej zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem poboru wody. Pobór, badanie należy wykonać w laboratorium posiadającym akredytację PCA,
- u) do obowiązków Wykonawcy należy **utrzymywanie stałej współpracy z Państwową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Bydgoszczy** w zakresie utrzymywania normatywnych parametrów wody, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody. Wyniki badań fizykochemicznych oraz bakteriologicznych wody winny być załączane Zamawiającemu każdorazowo po ich wystawieniu przez PSSE,

5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia..
3. Personel Wykonawcy musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach zgodnie ze specyfiką wykonywanej pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swojego personelu w czyste jednolite ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz w obuwie basenowe.
5. Wykonawca wyposaży w środki ochrony indywidualnej osoby pracujące z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prawidłowo opisze pomieszczenia, w których będą one przechowywane oraz przygotuje procedury postępowania z substancjami niebezpiecznymi i zapozna z nimi personel.
6. Środki ochrony indywidualnej muszą spełniać określone w przepisach prawa wymagania dotyczące oceny zgodności.
7. Wykonawca umieści karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich przechowywania i używania.
8. Osoby wykonujące pracę na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązują nakaz stosowania w trakcie pracy kamizelek asekuracyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki personelu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i urządzeń, i przekazania ich Zamawiającemu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym niepogorszym.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki chemiczne, materiały eksploatacyjne, a także narzędzia pracy niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: środki do uzdatniania wody basenowej, dezynfekcji niecek basenowych i instalacji basenowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt, zgodnie z opracowanym harmonogramem poboru wody w okresie obowiązywania umowy, badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej w laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora Sanitarnego do badań wody.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów z badań, o których mowa w pkt 11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wynikających z

- tych protokołów, raportów z badań, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa.
13. Środki chemiczne używane do uzdatniania i dezynfekcji wody w pływalni muszą być biodegradowalne, nie mające negatywnego wpływu na wodę w pływalni oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości i inne dokumenty wymagane na podstawie aktualnych przepisów prawa.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) należytego wykonania wszystkich czynności objętych zamówieniem,
 - b) wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi i dokumentami DTR dotyczącymi tych urządzeń, w sposób który nie spowoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji,
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, obowiązującymi przepisami, normami i wymogami sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty, świadectwa lub karty charakterystyki,
 - e) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - f) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w sposób umożliwiający nabycie wiedzy z zakresu wykonywania czynności objętych zamówieniem.
 15. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac wynikających z realizacji niniejszego zamówienia lub stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych środków, czy narzędzi, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną lub zniszczoną własność.
 16. W przypadku, gdy w wyniku nieterminowego lub nienależytego wykonania prac wynikających z realizacji niniejszego zamówienia powstanie konieczność wykonania dodatkowych prac, np. wymiany wody w basenie lub basenach, ich koszty poniesie Wykonawca, w sposób i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu do obsługi instalacje i urządzenia.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za narażenie na utratę życia lub zdrowia, spowodowanie utraty życia lub uszczerbek na zdrowiu osób trzecich w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania zamówienia.
 20. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały z jego winy w trakcie realizacji niniejszego zamówienia lecz ujawniły się po jego zakończeniu.
 21. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych i innych w zakresie usług objętych zamówieniem obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji technicznych objętych zamówieniem.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego (z miesięcznym wyprzedzeniem) o nadchodzących terminach wykonania przeglądów gwarancyjnych i serwisowych urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji technicznych objętych zamówieniem.

6. Odbiory i kontrola realizacji zamówienia.

1. Przewiduje się następujące odbiory prac:
 - 1) codzienny. Osoba uprawniona ze strony Wykonawcy informuje osobę nadzorującą funkcjonowanie pływalni ze strony Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach.

- 2) miesięczny – pisemny, podpisany przez osoby wskazane przez Zamawiającego;
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
- 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania osoby wskazanej przez Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na odbiór prac zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.
4. Zamawiający może kontrolować sposób realizacji przedmiotu zamówienia w aspekcie jego zgodności z postanowieniami zamówienia i przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi. Protokół z kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego sporządzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia corocznej przerwy konserwacyjnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Pierwsza przerwa konserwacyjna musi być przeprowadzona najpóźniej do 30 września, chyba że główny wykonawca obiektu firma „ALSTAL Sp. z o.o. Sp. K. wyrazi **pisemną zgodę** na wykonanie przerwy konserwacyjnej w innym terminie pod warunkiem utrzymania gwarancji obiektu.
6. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przerwy konserwacyjnej w terminie krótszym niż termin wyznaczony przez Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji tego faktu przez wykonawcę obiektu i zachowania ciągłości gwarancji pływalni.
7. Wszelkie usterki Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie elektronicznej i fotograficznej. Bez **pisemnej zgody** firmy ALSTAL Sp. z o.o. Sp. K. pracownikom Wykonawcy nie wolno samodzielnie wykonywać żadnych napraw i zmian na pływalni „Łabędź”.