



**DECYZJA** Nr 1226/20  
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1276 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.03.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Jedwabno ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno**

**obejmujące:**

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć wodociągową wraz z przyłączami w miejscowościach Szuć – Piduń – Rekownica gmina Jedwabno, na terenie działek nr ew.: 4/2, 4/4, 4/6, 4/8, 4/9, 6/1, 6/4, 8/16, 9/2, 10/1, 10/5, 10/7, 12, 15/1, 15/3, 17, 19/15, 19/32, 19/41, 20/10, 21/45, 28/13, 28/29, 29/15, 32, 36/1, 38, 45, 46/10, 46/15, 46/16, 46/23, 48, 56/8, 56/21, 56/26, 56/27, 56/28, 59, 117/19, 117/22, 117/44, 117/46, 117/49, 117/53, 117/55, 117/60, 117/62, 117/67, 117/68, 117/69, 117/74, 117/75, 117/76, 117/84, 117/89, 209/3, 879 w obrębie geodezyjnym Rekownica, gmina Jedwabno, na terenie działek nr ew.: BN2, 7/1, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 21/4, 28/1, 28/2, 42/1, 42/3, 42/4, 44, 45, 46, 47/2, 50/3, 54/13, 54/14, 54/26, 55/30, 55/43, 55/47, 55/49, 61/3, 62/2, 62/46, 62/53, 62/75, 70A, 107/1, 109/3, 110/1, 111, 127/3, 149/3, 180A/5, 180A/7, 180/2, 209, 210, 215, 216, 218, 220, 221, 225, 227, 228, 229, 3148/13, 3180/4, 3148/5, 3148/12 w obrębie geodezyjnym Piduń, gmina Jedwabno oraz na terenie działek nr ew.: 207/1, 213/1, 214/9, 227/2, 265, 286/1, 321 w obrębie geodezyjnym Szuć, gmina Jedwabno.

**Funkcja i rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej.

**Projektant:** mgr inż. Adam Wardęcki - upr. bud. nr ew. WAM/0046/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**z zachowaniem następujących warunków:** nie określa się.

**wynikających z:** nie określa się.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Szuć – Piduń – Rekownica, gmina Jedwabno na terenie działek nr ew.: 4/2, 4/4, 4/6, 4/8, 4/9, 6/1, 6/4, 8/16, 9/2, 10/1, 10/5, 10/7, 12, 15/1, 15/3, 17, 19/15, 19/32, 19/41, 20/10, 21/45, 28/13, 28/29, 29/15, 32, 36/1, 38, 45, 46/10, 46/15, 46/16, 46/23, 48, 56/8, 56/21, 56/26, 56/27, 56/28, 59, 117/19, 117/22, 117/44, 117/46, 117/49, 117/53, 117/55, 117/60, 117/62, 117/67, 117/68, 117/69, 117/74, 117/75, 117/76, 117/84, 117/89, 209/3, 879 w obrębie geodezyjnym Rekownica, gmina Jedwabno, na terenie działek nr ew.: BN2, 7/1, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 21/4, 28/1, 28/2, 42/1, 42/3, 42/4, 44, 45, 46, 47/2, 50/3, 54/13, 54/14, 54/26, 55/30, 55/43, 55/47, 55/49, 61/3, 62/2, 62/46, 62/53, 62/75, 70A, 107/1, 109/3, 110/1, 111, 127/3, 149/3, 180A/5, 180A/7, 180/2, 209, 210, 215, 216, 218, 220, 221, 225, 227, 228, 229, 3148/13, 3180/4, 3148/5, 3148/12 w obrębie geodezyjnym Piduń, gmina Jedwabno oraz na terenie działek nr ew.: 207/1, 213/1, 214/9, 227/2, 265, 286/1, 321 w obrębie geodezyjnym Szuć, gmina Jedwabno, został złożony przez inwestora w dniu 17.03.2020 r.

W przedmiotowej sprawie inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GT.6220.7.2016 z dnia 04.11.2016 r. wydaną przez Wójta Gminy Jedwabno.

Z decyzji tej wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabno wieś Rekownica jedn. „A”,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/87/2000 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 17.02.2000 r., ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabno w jednostce „G” w obrębie geodezyjnym Rekownica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/181/2001 Rady Gminy Jedwabno z dnia 28.12.2001 r. i ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabno w jednostkach: „C” i „H” w obrębie geodezyjnym Rekownica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/203/2002 Rady Gminy Jedwabno z dnia 19.06.2002 r.

Na obszar, który nie posiada planu miejscowego, na którym znajduje się planowana inwestycja, inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2016 wydaną w dniu 21.11.2016 r. przez Wójta Gminy Jedwabno i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2017 wydaną w dniu 06.04.2017 r. przez Wójta Gminy Jedwabno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 25.03.2020 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pomimo upływu terminu określonego w zawiadomieniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 § 2 k.p.a. odstąpiono od dopełnienia obowiązków wynikających z art. 10 § 1 tegoż przepisu, z uwagi na stan epidemii z powodu COVID – 19. W okresie stanu epidemii organ może wydać decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z zapisami ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustawy, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID - 19 bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres, przy czym czynności dokonane w celu wykonania uprawnienia lub obowiązku w okresie wstrzymania rozpoczęcia albo zawieszenia biegu terminów, są skuteczne (art. 15 zzz ust. 1 i 5 oraz 15 zzs ust 1 ustawy).

**W związku z tym termin do wniesienia przez stronę odwołania zacznie swój bieg po ustaniu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID. Strona może jednak złożyć odwołanie po odebraniu niniejszej decyzji, jednakże organ odwoławczy nie będzie związany ustawowym terminem do jego rozpatrzenia.**

**Oznacza to, iż niniejsza decyzja nie jest wykonalna o ile nie nadano jej rygoru natychmiastowej wykonalności. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.**

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W przypadku wątpliwości co do treści lub skutków w/w pouczenia, dodatkowych informacji można uzyskać od merytorycznego pracownika prowadzącego niniejsze postępowanie pod nr telefonu 89 624 70 19 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Jedwabno  
ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno.
2. Strony postępowania wg wykazu.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.



Z up. Starosty  
Krzysztof Żytko  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

