

WZÓR UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,
a

.....

z siedzibą
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dniaWykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust. 1, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.:

„Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”

w ramach zadania:

„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z rozbudową i przebudową amfiteatru.”

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Miechowa figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obecnie centrum miasta w zakresie przestrzeni wspólnych – Rynku i ulic – nie posiada spójnego wyrazu architektonicznego. Dominującą rolę odgrywa komunikacja samochodowa, stwarzająca bariery w komunikacji pieszej i rowerowej. Dostrzegalny jest brak jednolitego wyrazu nawierzchni, małej architektury, detali etc.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Program Funkcjonalno - Użytkowy dotyczyć będzie inwestycji polegającej na **Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa**”. Warunki przebudowy Rynku w Miechowie:

1. Oczekuje się ograniczenia komunikacji samochodów przez Rynek w Miechowie. Przewiduje się, że Rynek w Miechowie lub jego część będzie pełnić funkcję agory miejskiej, miejsca spotkań i wydarzeń plenerowych. Zastrzega się, że idea koncepcji nie powinna utrudniać dostępu do budynków i lokali użytkowych wokół Rynku.
2. Układ drogowy – (przebudowa zgodnie z załącznikiem graficznym/zakresem opracowania, z dostosowaniem wejść/wjazdów do budynków, poniższym opisem wraz z infrastrukturą techniczną, uzyskaniem warunków i wytycznych od zarządców).
3. Dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na Rynku w Miechowie, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu drogowego, lub jeżeli adekwatna liczba miejsc postojowych zostanie zapewniona w innym miejscu.

4. Poza wyznaczonymi pasami komunikacji samochodów należy zapewnić maksymalną ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz stosować w tych obszarach (tj. w zakresie np. chodników, ścieżek etc.) np. nawierzchnie o zwiększonej przepuszczalności wody.
5. Należy przewidzieć bezpieczne i funkcjonalne łączenie komunikacji pieszej i rowerowej, możliwie bezkolizyjne z układem komunikacyjnym dla samochodów. Dopuszcza się stosowanie wyniesionych skrzyżowań oraz zwiększenie szerokości chodników kosztem szerokości dróg, jeżeli będzie to wynikało z analizy ruchu. Przestrzenie publiczne należy dostosować potrzeb do osób z różnymi niepełnosprawnościami.
6. Należy określić rodzaje nawierzchni (ulic, chodników, placów) adekwatne do funkcji przypisanych w koncepcji, z zastrzeżeniem, że należy stosować jak największą ilość powierzchni przepuszczalnych celem zwiększenia retencji lokalnej.
7. Należy zachować jak największą ilość drzew istniejących. Dodatkowe elementy zieleni miejskiej należy projektować o wysokiej jakości i estetyce. W razie potrzeby dopuszcza się stosowanie systemów nawodnieniowych.
8. Należy założyć spójne elementy małej architektury (system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz oświetlenia zewnętrznego. Opracowanie winno zawierać szczegółowy opis elementów małej architektury, kolorystykę, materiał poszczególnych elementów.
9. Należy określić niezbędny zakres do przebudowy elementów infrastruktury podziemnej zgodnie z wytycznymi i warunkami Zarządców. Infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, monitoring – przebudowa/remont/wymiana zgodnie z warunkami i wytycznymi Zarządców oraz przyjętymi rozwiązaniami. Pozostała infrastruktura m. in. gazowa, elektryczna, teletechniczna – usunięcie powstałych kolizji w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.
10. Program winien pozostawać w zgodzie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Na etapie opracowania należy poddać pod analizę załączone konsultacje z mieszkańcami (z sierpnia 2023 r.) stanowiące załącznik do OPZ.
12. Oczekuje się takich rozwiązań układu drogowego, które w miarę możliwości ograniczą infrastrukturę dla komunikacji samochodów przez centrum. Należy wprowadzić udogodnienia dla pieszych i rowerzystów.
13. Należy zagospodarować teren wokół pomnika Macieja Miechowity.
14. Należy zachować istniejący „Pomnik z Orłem”, bez zmiany jego lokalizacji.
15. Ponadto, PHU ma obejmować następujące elementy:
 - uzyskanie zakresu i warunków przebudowy infrastruktury technicznej od poszczególnych gestorów (zgodnie z pkt. 9),
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień przyjętych rozwiązań przebudowy infrastruktury technicznej,
 - rozbiórkę istniejącego zagospodarowania, ewentualnie przebudowę istniejącego, uzbrojenia terenu na obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym/zakresem opracowania,
 - rozbudowę monitoringu,
 - przebudowę i rozbudowę oświetlenia,
 - wykonanie odwodnienia terenu (w tym przebudowy/rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej)
 - zagospodarowanie terenu, w tym elementy zieleni i małej architektury,
 - analizę dostępności całości obiektu dla osób niepełnosprawnych i przewidzenie rozwiązań technicznych dla takiej dostępności
16. Dodatkowo PFU winien uwzględnić:
 - wytyczne „Nowego europejskiego Bauhausu” tj.:
 - powrót do natury,
 - odzyskanie poczucia przynależności,
 - nadanie priorytetu miejscom i osobom, które tego najbardziej potrzebują

- transformacja w stronę długoterminowej wizji, opartej na cyklu życia, odejście od myślenia przemysłowego,
 - prototypowanie przestrzeni
 - założenia Błękitno zielonej infrastruktury (rozwiązania oparte na przyrodzie w celu uzyskania korzyści ekonomicznych, gospodarczych i społecznych tj. stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe itp.).
17. W PFU należy również uwzględnić (w konsultacji z Zamawiającym) kryteria wyboru projektów dla Działania 7.4A Rewitalizacja – Odnowa miast podane poniżej:
- kompleksowość działań rewitalizacyjnych – wpływ na rozwiązanie lub niwelowanie problemów społecznych określonych w GPR (problem gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny);
 - przestrzeń publiczna objęta projektem – powstanie nowych przestrzeni publicznych lub poprawa jakości przestrzeni publicznej rozumiane, jako sposób zagospodarowania zapewniający jej funkcjonalność, estetykę i dostępność dla wszystkich osób;
 - ograniczenie zanieczyszczenia sztucznym światłem - zastosowanie rozwiązań, które ograniczają zanieczyszczenie środowiska sztucznym światłem;
 - w celu zapewnienia opieki dzieciom, przestrzeni umożliwiającej przewijanie i karmienie dziecka lub utworzenie tzw. „komfortki” czyli miejsca do wykonywania zabiegów higienicznych i odpoczynku dla osób z niepełnosprawnościami lub utworzenie tzw. miejsc wyciszeń m. in. dla osób ze spektrum autyzmu;
 - działania międzyregionalne lub transnarodowe.

III. **Koncepcja i Program Funkcjonalno-Użytkowy Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”**

Koncepcja i PFU powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, planów zagospodarowania przestrzennego, prawa drogowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska i innych przepisów prawa również tych dotyczących rekomendowanych rozwiązań w w/w zakresie.

1. Koncepcja powinna zawierać:

- 1) część graficzną,
- 2) rozwiązania PZT na mapie do celów projektowych lub na mapie zasadniczej- pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie;
- 3) dokumentację fotograficzną,
- 4) opis inwestycji oraz infrastruktury towarzyszącej,
- 5) opis stosunków własnościowych (analiza nieruchomości, diagnoza parametrów),
- 6) Należy przedstawić **minimum dwa warianty** rozwiązania inwestycji. Każdy wariant realizacji inwestycji powinien być zbadany pod kątem wykonalności. Dzięki temu będzie możliwy wybór najlepszego wariantu realizacji danego projektu inwestycyjnego spośród analizowanych. W ramach wariantowania należy skupić się na alternatywnych rozwiązaniach technologicznych, lokalizacyjnych, organizacyjnych w tym obsługi komunikacyjnej (samochody, piesi, rowerzyści), w zakresie prowadzenia i eksploatacji inwestycji. Należy również przeprowadzić analizę ekonomiczną, na podstawie której Zamawiający będzie mógł podjąć decyzję o wyborze konkretnego wariantu. W analizie ekonomicznej należy wziąć pod uwagę zarówno koszty realizacji, ewentualnie konieczność pozyskania gruntów nie będących własnością JST oraz wszelkie inne możliwe do wystąpienia koszty,
- 7) Wybrany przez Zamawiającego konkretny wariant koncepcji należy przedstawić do konsultacji społecznych. Złożone uwagi należy poddać analizie i w uzgodnieniu z Zamawiającym ewentualnie wprowadzić do wybranej koncepcji (konsultowanej). Ostateczny projekt koncepcji wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

- 8) Koncepcja musi zawierać minimum:
 - koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 z uwzględnieniem otoczenia
 - rzut rynku w skali 1:200;
 - co najmniej dwa widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka dla Rynku
 - co najmniej dwa widoki perspektywiczne z „lotu ptaka”;
- 9) Opracowanie pomiarów i analizy ruchu. Analiza pomiarów i analizy ruchu wraz wnioskami oraz analiza ruchu pokazująca strumienie pojazdów przy wyłączeniu z ruchu poszczególnych ulic. Analiza powinna być wykonana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej. Wyniki analizy zawarte w PFU.
- 10) Analizy środowiskowe. Wykonawca ma przeprowadzić analizę środowiskową w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, bądź też do wykazania, iż taka decyzja nie jest wymagana,
- 11) Schemat organizacji ruchu,
- 12) Uzgodnienie inwestycji z Zamawiającym .
- 13) Uzyskanie pozytywnych opinii (m.in. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dla wykonanej koncepcji i PFU. Zamawiający będzie koordynował toczące się uzgodnienia i uczestniczył w spotkaniach.
- 14) Zaproponowany zakres inwestycji i warunki budowy powinny być zgodne z istniejącymi i obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie oraz powinny one być uzgodnione z Zamawiającym,
- 15) Przedstawienie wykazu drzew do wycinki i uzyskanie stosownych decyzji na ich usunięcie oraz przedstawienie szczegółowego wykazu drzew i krzewów do nasadzeń wraz z planem nasadzeń.
- 16) Inwentaryzację istniejących obiektów i sieci/przyłączy koniecznych do przebudowy / remontu / zabezpieczenia w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym.
- 17) Sporządzenie szacunkowego kosztorysu wdrożenia koncepcji z oszacowaniem kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych (odrębnie) z podziałem na poszczególne branże,

2. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU):

Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

3. Forma, w jakiej wykonawca ma dostarczyć przedmiot zamówienia:

- a) dokumenty winny być w języku polskim;
- b) forma papierowa/drukowana ostatecznych wersji dokumentów (4 kpl.) - dobór skali wydruków poszczególnych map oraz stopień zagęszczenia treści na poszczególnych wydrukach winien uwzględniać ich przeznaczenie oraz funkcję (skala od 1: 10000 do 1:500); ostateczne wersje do wydruku winny być uzgodnione z Zamawiającym;
- c) wersja elektroniczna (2 kpl) - na elektronicznych nośnikach informacji w plikach w formacie .pdf .ppt oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx, .rtf);
- d) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco konsultowania z Zamawiającym treści przygotowywanych dokumentów do czasu ich ostatecznego przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące koncepcji i PFU oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy w ramach co dwutygodniowych spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego,

e) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych w terminie 3 dni liczonych od przekazania stosownego pytania przez Zamawiającego,

f) potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo - odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

g) wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu. W szczególności muszą być zgodne z przepisami:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

2) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)

5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 784)

4. Pozostałe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dane do opracowania koncepcji oraz PFU, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt, zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty i zawarcia umowy.

UWAGA 1 : wykonując przedmiot umowy Wykonawca (Projektant) musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub 26 funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Wykonawcy (Projektanta), mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch). W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich

zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych;

§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności

I. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:zł netto (słownie:/100) wraz z podatkiem % VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości**zł (słownie:zł 00/100).

II. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

III. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

IV. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się **jedną fakturą końcową**.

V. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, przelewem na konto Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

VI. Faktura winna być opisana następująco:

Nabywca – Gmina Miechów ul. H. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów, NIP: 659-000-36-97
Odbiorca – Urząd Gminy i Miasta Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25 32-200 Miechów

VII. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97
NIP Wykonawcy:

VIII. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

IX. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

§ 3. Terminy

I. Termin wykonania przedmiotu umowy:

II. Termin zakończenia: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

§ 4. Personel uprawniony

I. W zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
.....

II. Wykonawca ustanawia: Projektanta w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr..... oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

- III. Wykonawca winien zapewnić, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (między innymi uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, drogowe, sanitarne, elektryczne, telekomunikacyjne) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu
- IV. Zmiana osoby, o której mowa w ust. II wymaga zgłoszenia na piśmie.
- V. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- VI. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- VII. Przedstawiciel Zamawiającego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

I. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Projektantowi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy:

a) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

b) oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

c) pozostałych materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,

d) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy, - zapewnienie Wykonawcy (Projektantowi) dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

e) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy,

f) zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty złożenia, w siedzibie Zamawiającego proponowanej koncepcji.

2. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Projektanta o zauważonych Wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu Wady.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

I. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i SWZ, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

II. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek do zawarcia umowy na nadzór autorski po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych i przy uzgodnionych zakresach i zasadach za uzgodnionym wynagrodzeniem za prace wykonane w okresie pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie umowne nie przekroczy 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.

III. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania obiektu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zgodnie z zapisami par. 10 niniejszego Wzoru Umowy.

IV. Wykonawca (Projektant) winien zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

V. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

VI. Dla czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) w szczególności w zakresie wykonania prac projektowych Wykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę (co najmniej jedną).

VII. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie (stanowiące dowód) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac projektowych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 7 Potencjał Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 8 Podwykonawcy

I. Wykonawca wykona własnymi siłami prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy.

LUB

I. Wykonawca, zgodnie z ofertą z dnia....., zamierza powierzyć Podwykonawcom zakres prac obejmujący..... Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę projekt Umowy, o której mowa w ust. IV- V.

II. W przypadku gdy na etapie realizacji Umowy Wykonawca wyrazi wolę powierzenia części prac podwykonawcom - wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. IV-V.

III. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

IV. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

V. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

VI. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

VIII. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia go Zamawiającemu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

IX. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

X. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.

XI. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

XII. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

XIV. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

XV. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

XVI. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej Umowy o podwykonawstwo – tłumaczeni przysięgłe umowy na język polski.

§ 9 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- I. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane SWZ oraz niniejszą umową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego
- II. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin wykonania umowy.

§ 10 Prawa autorskie

I. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w par. 2 ust. I przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dzieła tj. dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa**” bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2022 r., poz. 2509/.

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

- 1) udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 4) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 11 Odstąpienie od umowy

I. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

II. . W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

III. W przypadkach, o których mowa w ust. I pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 Kary umowne

- I. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
- II. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w par. 1 ust. II – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I - za każdy dzień zwłoki,
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej (PFU) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia odbioru do dnia stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
 3. za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I za każdy dzień przerwy,
 4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I,
 5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 7. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z pracami projektowymi zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.
 8. z tytułu nie złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac projektowych – 1000 zł za każde zdarzenie.
- III. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 2 ust. I.
- IV. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13 Zmiany umowy

- I. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
- II. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. III.
- III. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
 1. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty uprawnione do działania, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- IV. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- V. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczną będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- VI. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

§ 14 Postanowienia końcowe

- I. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
- II. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- III. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....