

OPIS TECHNICZNY

Domu Dziecka w Sowczycach

NAZWA INWESTYCJI: Remont 2 pomieszczeń domu dziecka

ADRES INWESTYCJI: Dom Dziecka w Sowczycach

ul. Długa 37, 46-300 Sowczyce

NAZWA INWESTORA: Starostwo powiatowe w Oleśnie

ADRES INWESTORA: Pieloka 21, 46-300 Olesno

1. Dane ogólne

Przedmiotem robót remontowych jest budynek Domu Dziecka im. M. Konopnickiej położony w Sowczycach przy ul. Długiej 37. Przewiduje się następujący zakres prac:

- demontaż boazerii drewnianej
- demontaż posadzki z tworzyw sztucznych
- wymiana stolarki okiennej
- wyrównywanie ścian i sufitów tynkiem pocienionym
- wymiana grzejników wraz z wymianą rur,
- odnowienie drzwi wewnętrznych poprzez malowanie
- obudowa pionów instalacji grzewczej
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem,
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych.
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych.
- ułożenie paneli podłogowych, cyklinowanie posadzki

2. Dane konstrukcyjno- materiałowe:

2.1 Wymiana stolarki okiennej

Stolarka okienna podlegająca wymianie – okna szklone 2-komorowo w profilach PVC, kolor biały. Współczynnik przenikania ciepła dla okien – $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Wymiary i podział okien – jak okien wymienianych, z zachowaniem istn. ościeży. Okna należy wyposażyć w nawietrzaki ciśnieniowe. Podczas robót należy także wymienić parapet wewnętrzny, na nowy parapet pcv biały, dostosowany do szerokości istniejącego otworu.

2.2 Wyrównywanie ścian i sufitów tynkiem pocienionym

Po demontażu boazerii należy usunąć luźne fragmenty farby i tynku ze ścian i sufitu jeśli zaistnieje taka konieczność. Całość zagruntować a następnie ubytki oraz nierówności należy przeszpachlować tynkiem maszynowym. Na tak przygotowane ściany należy dwukrotnie nanieść masę szpachlową .

2.3 Wymiana grzejników wraz z wymianą rur

Projektuje się wymianę rur w systemie stalowych ocynkowanych, cienka warstwa cynku stanowi zabezpieczenie antykorozyjne, a montaż instalacji oparty jest na szybkiej i prostej technice, czyli zaprasowywania na rurze złączek, bez obawy o uszkodzenie warstwy cynku.

Projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym, z wbudowaną wkładką termostatyczną z regulacją wstępną. Podczas montażu należy zachować maksymalną ostrożność, aby nie uszkodzić mechanicznie powłoki lakierniczej grzejnika. Montaż grzejników powinien odbywać się bez wcześniejszego zdejmowania opakowania fabrycznego. Zaleca się zdejmowanie opakowania fabrycznego dopiero po zakończeniu prac wykończeniowych, co w znacznej części uchroni grzejnik od uszkodzeń mechanicznych powłoki lakierniczej. Rury instalacji centralnego ogrzewania należy zabudować poprzez wykonanie stelażu z płyt GK.

2.4 Odnowienie drzwi wewnętrznych poprzez malowanie

Należy odnowić istniejące drzwi do pomieszczeń wraz z futrynami poprzez usunięcie luźnych fragmentów farby, zmatowienie oraz pomalowanie ich farbą olejną białą.

2.5 Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem,

W remontowanych pomieszczeniach należy wykonać nową instalację elektryczną, poprzez ułożenie nowych przewodów elektrycznych w bruzdach ściennych, wymianę opraw oświetleniowych na nowe oraz wymianę puszek, łączników i przycisków. Zakończenie prac instalacyjnych należy potwierdzić protokołem z pomiarów instalacji elektrycznej.

2.6 Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych

Sufity i ściany wewnątrz malować farbami emulsyjnymi po wcześniejszym gruntowaniu podłoża. Kolorystyka wg. uznania inwestora.

2.7 Panele podłogowe

Po zdemontowaniu wykładziny podłogowej na całości posadzki przewiduje się ułożenie podkładu pod panele. Należy zastosować panele klasy minimum AC5. Kolorystyka i wzór do ustalenia z inwestorem. Listwy przyścienne pcv kolor dopasowany do kolorystyki paneli podłogowych. W pomieszczeniu w którym znajduje się parkiet należy wycyklinować deszczułki i zabezpieczyć je lakierem .

UWAGA: Wszystkie materiały wykończeniowe i wyposażenie na etapie wykonawstwa, w zakresie rodzaju i kolorystyki należy konsultować z Inwestorem.

3. Uwagi

- Materiały z rozbiórki i demontażu należy uwzględnić w kosztach wykonywanej realizacji
- Roboty budowlane, elektryczne i sanitarne wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Ze względu na rodzaj prowadzonych prac – remont pomieszczeń wewnętrznych w budynku zamieszkania zbiorowego, zgodnie z art. 29 ust.2 pkt 1 pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robot budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, natomiast art. 30 ust.1 pkt 2a pdpkt. b, zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga wykonywanie remontu o którym mowa w art.29 ust. 2 pkt. 1 dotyczących przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Remont nie obejmuje swym zakresem przegród zewnętrznych ani elementów konstrukcyjnych, a zatem nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę, ani dokonanie zgłoszenia robot budowlanych.