

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr/SZP/2020

Zawarta w dniu2020 roku w Chrzanowie, pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015881, NIP: 628-19-16-916, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

Reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 138g – 138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi - sprawa nr 80/2020

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest **Usługa ochrony osób i mienia Szpitala Powiatowego w Chrzanowie.**
2. Ochrona osób i mienia będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz z innymi aktami prawnymi wydanymi na jej podstawie i związanych z realizacją usługi w trakcie trwania umowy.
3. Miejsce świadczenia usługi – Szpital Powiatowy w Chrzanowie ul. Topolowa 16 32-500 Chrzanów.
4. Bezpośrednia ochrona wykonywana będzie wyłącznie przez licencjonowanych pracowników ochrony posiadających odpowiednie do zakresu wykonywanych zadań kwalifikacje, spełniających określone wymagania zdrowotne, wyposażonych w bezprzewodowe środki łączności, jednakowo umundurowanych i wyposażonych w identyfikatory.
5. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:
 - niniejszej umowie,
 - złożonej ofercie przetargowej,
 - Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§2

Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje min. całodobową (we wszystkie dni tygodnia) ochronę nieruchomości szpitala oraz ochronę bezpośrednią mienia i osób znajdujących się na terenie tej nieruchomości i w bezpośrednim jej otoczeniu.
2. Mienie Szpitala rozumiane jest jako: budynki, budowle, korytarze wewnętrzne, klatki schodowe, wyposażenie pomieszczeń, drogi wewnętrzne, place parkingowe oraz bramy dojazdowe na terenie Szpitala.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 „ZAKRES ZAMÓWIENIA - WYTYCZNE I WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG”

4. Zadaniem ochrony jest zapewnienie przestrzegania ładu i porządku oraz ochrona mienia i osób znajdujących się na terenie obiektów Szpitala.
5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do rozbudowy i modernizacji „systemu monitoringu” dla lokalizacji określonej w załączniku nr ... w terminie **do 14 dni od daty rozpoczęcia** świadczenia usługi ochrony.
6. Wykonawca podłączy, do swojej stacji monitorowania alarmów, w ramach świadczonej usługi, sygnały z centralek alarmowych zamontowanych w obiektach Szpitala. Zamawiający wyznacza termin na podłączenia sygnałów z centralek alarmowych w terminie **do 14 dni od daty** rozpoczęcia świadczenia usług ochrony.
7. Dobudowane i zmodernizowane elementy systemu monitoringu po zakończeniu umowy stają się własnością Szpitala Powiatowego w Chrzanowie
8. Wykonawca zainstaluje na terenie chronionych obiektów Zamawiającego, na swój koszt, System Kontroli Obchodów składający się z minimum 30 punktach wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiających potwierdzenie wykonania patrolu, oraz wyposaży Zamawiającego w aplikację umożliwiającą konfigurację urządzeń i odczyt danych online lub zapisanych na urządzeniach. Odczyt sygnałów będzie prowadzony na dwóch stanowiskach wskazanych przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni od daty rozpoczęcia** świadczenia usługi.
9. **Do 5 dni od dnia zawarcia** umowy o świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w Szpitalu Powiatowym w Chrzanowie, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego PLANU OCHRONY Szpitala Powiatowego w Chrzanowie. Zakres Planu ochrony szczegółowo określony został w załączniku nr 1 do umowy.
10. Wykonawca dodatkowo opracuje Plan wzmocnienia i działania służb ochrony w przypadku zaistnienia zdarzeń kryzysowych w szpitalu w uzgodnieniu z Zamawiającym **w terminie 30 dni od dnia** podpisania umowy. Plan wzmocnienia, ma uwzględniać sytuacje kryzysowe w tym wariant obejmujący w szczególności postępowanie w przypadku częściowej lub całkowitej ewakuacji pacjentów i personelu szpitala.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków związanych z ochroną. W przypadkach udowodnionej szkody Wykonawca wypłaci odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego strat.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres trwania niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015; ISO 14000:2015, ISO/ICE 27001:2013; OHSAS 18001:2007, stanowiących załącznik nr do niniejszej umowy.
14. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji usługi ochrony osób i mienia Szpitala Powiatowego w Chrzanowie tj. osób które chronią osoby i mienie oraz które nadzorują wykonywanie usługi.
15. *Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą miesięczną o której mowa w §5 ust.3 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.6. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem*

liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

16. *W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust.14** czynności w trakcie realizacji zamówienia:*

- a) *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię **umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
- b) *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy*

17. *Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 11**.*

18. *Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.14 czynności.*

§ 3

Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia wynosi 36 miesięcy tj. od do
2. Miejsce świadczenia usługi Szpital Powiatowy w Chrzanowie ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów.

§4

Pomieszczenia

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy do korzystania z pomieszczeń Zamawiającego przeznaczonych na posterunki, które wyposażone są w telefon.
2. Korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na posterunki nie podlega opłacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymywania ich, jak również bezpośredniego ich otoczenia, w porządku i czystości.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi określonej w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości zł netto zł brutto.
2. Wartość umowy wyniesie ok. zł netto zł brutto (słownie brutto:))
3. Rozliczenie za wykonaną należycie usługę dokonywane będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Należyte wykonanie usługi stanowi podstawę wystawienia faktury.
4. Do faktury Wykonawca załączy meldunek miesięczny z pełnienia ochrony, zawierający ważne wydarzenia i wnioski dotyczące wykonywanej usługi, wydruk rejestru wjazdów pojazdów firm pogrzebowych, wykaz pracowników świadczących usługę w danym miesiącu (grafik).
5. Niedopełnienie tego obowiązku może stanowić podstawę do odmowy zapłaty za wykonaną usługę.
6. Strony ustalają, że zapłata dokonana będzie w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Ceny jednostkowe brutto nie ulegną podwyższeniu przez cały okres trwania umowy, chyba że zachodzą okoliczności o których **mowa w §9**.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego wystawiania faktur.
11. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wykonawca oświadcza że:
jest / nie jest*(niepotrzebne skreślić) **dużym przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 13 grudnia 2019r

§6

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1 W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 3% całkowitej wartości usługi tj. o wartości:złoty w formie.....
- 2 Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy.

§7

Polisa odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do utrzymywania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, w szczególności obejmującym zatrucia pokarmowe oraz zakażenia żółtaczką typu A.
2. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z kopią dowodu opłacenia bieżącej składki, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku, gdy umowa od odpowiedzialności cywilnej ulegnie rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres – najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§8

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:

- a) samodzielnie
- b) przy pomocy podwykonawców w zakresie (zgodnie z oferta Wykonawcy), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

**zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.*

§9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz zamawiającego.
6. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust.1 lit. a wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust.1 lit. b i c.

§10

Strony zgodnie zobowiązują się do przestrzegania ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych a w szczególności do ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej zakończeniu.

§11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w **§ 2 ust.5,6,8,9,10**, - 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego w wykonania warunków umowy w pełnej wysokości szkody rzeczywistej (ustalonej na podstawie wyceny rzeczowej lub protokołu spisanego na tę okoliczność podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia Policji),
 - c) Za nieterminowy przyjazd Grupy Intencyjnej - 30 zł za każdą minutę opóźnienia,
 - d) za niedostarczenie do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w **§2 ust. 15 i 16**, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto ostatniej miesięcznej faktury, o której mowa w **§5 ust.4** niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonaną usługę Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia jej rozwiązania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w wypadku rozwiązania umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.

§12

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy w pełnej wysokości. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kar (grzywnien, opłat itp.) nałożonych przez organ administracji publicznej za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary.
3. Jeżeli wskutek innych niż opisane w niniejszym paragrafie działań lub zaniechania Wykonawcy związanego ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający, w wypadku, gdy kara nie pokryje poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w szczególności gdy:
 - a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne lub wydane zostanie postanowienie o ogłoszeniu likwidacji, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację;
 - c) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami załącznika „zakres zamówienia - wytyczne i warunki świadczenia usługi”
 - d) jeżeli Zleceniobiorca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w §7 w którymkolwiek okresie obowiązywania Umowy, doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem także z powodu nie zapłacenia składki;
 - e) Wykonawca nie dostarczy zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w §2 ust. 15-16
2. Zamawiający może pisemnie zwrócić się o podjęcie działań – w określonym w wezwaniu terminie – mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie podejmie działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień, Zamawiający może złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w sytuacji gdy Wykonawca:
 - a) uchyla się od wykonania umowy,
 - b) utracił uprawnienia konieczne do prowadzenia działalności,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy PZP).

§ 14

Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych ustawą z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, stosować będą jej postanowienia, o ile będą miały one wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY